

わくわく!!

夢ニュース

【住宅】

家族みんなで楽しめる趣味部屋のガレージ Vol. 239

2022

1

january

自然と触れ合えてガレージで
趣味を満喫できる家。





四日市店「建築家とつくる家」外観



四日市店「建築家とつくる家」ポーチ



会長の
ひとりごと
【住宅】

スマイシアHD株式会社
アサヒグローバルホーム株式会社
ゴールドトラスト株式会社
ゴールドエイジ株式会社

取締役会長
取締役会長
取締役会長
取締役会長

文／久保川議道
Yoshimichi Kubokawa

Vol.239 2022 1月

明けましておめでとうございます



四日市店「建築家とつくる家」リビング

今年のアサヒグローバルホーム(株)は『V字回復の年』となります。2年間続けて会社の成績は過去最低だったのですが、今年は復活いたします。不思議なのはこの2年間は過去最高、過去最高の住宅契約数だったのに、どうして利益が過去最低だったのでしょうか。これはもう世界の七不思議です。

その理由①は3年前の営業の値引契約で2年前の粗利を失くしてしまいました。多少の値引きは営業マンと役員に任せていましたが、2年前からは全て私の承認がないと値引きはできません。営業は契約したい動物ですから赤字でも契約してしまいます。その気持ちは私も分かるのですが、営業は経営が分かりませんから、後の事は考えないのです。しかし私が入ってからは値引きの問題はなくなりました。

理由②営業が決められた月に上棟を入れずに、上棟がどんどん遅れてしまいました。営業は設計や工事の仕事を知らませんから、自分達は契約すればそれで終わりと考えています。それでは上棟がずれてしまつて計画が遅れてしまいます。これが2年間続いていましたが改善する能力が社長や役員にありません。もう黙っていられませんから、私が管理システムを作つて年末から動き始めました。これで計画通りに上棟は進むでしょう。

理由③やはり『ウッド・ショック』は大変です。住宅は坪当たり6万円も材木が上がつてしま

いました。40坪で240万円の値上がりです。300棟で7億2,000万円の値上りですからもの凄い赤字です。契約が終わつていきますから値上げはできません。一日も早くウッドショックが終わつてもらいたいものです。

理由④アサヒグローバルホームは三重県四日市が本社ですが、今では愛知県・岐阜県のモデルホームや営業所の数の方が多くなつてしまいました。ということで社員さんの平均給与を三重県平均の1.2倍の愛知県平均に上げました。ですから2億5,000万円程の人件費アップとなりましたのも、理由の一つでしょう。しかし社員さんの給与が上がることは良いことです。ですから問題ではありません。効率よくムダを無くして一人一人の労働生産性を上げていくしか方法はありません。



四日市店「建築家とつくる家」オープン階段



四日市店「建築家とつくる家」LDK



四日市店「建築家とつくる家」キッチン



四日市店「建築家とつくる家」主寝室

「建築家とつくる家」の
最新情報はこちら！

「建築家とつくる家」
公式サイトをチェック！



アサヒグローバルホーム 建築家とつくる家

検索

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める！
『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新！！

くぼかわよしみち.com

検索

▶ asahiglobal.co.jp ▶ super-chintai.com
▶ goldtrust.co.jp
▶ goldage.co.jp ▶ kubokawayoshimichi.com



理由⑤コロナ禍で全てのイベントを控えています。春の創業祭も、夏の感謝祭も、秋の二日バス旅行も2年間中止でした。当然会社の忘年会も社員旅行も中止です。お客様で契約はコロナ禍でも最高でしたが、過去のユーザーのお客様との接点がなくなってしまうことから、残念ながらご紹介の契約が下がってしまいました。アサヒグローバルホームは40%近くのご紹介契約がありますから、これが減っていないければ契約数はもつと上がったのです。コロナですから仕方ないですね。

さてこれで今年はV字回復いたします。しかし事業計画で失敗してはいけませんから私も珍しく計画づくりに3日間参加しました。（今までは各社長に任せて参加していませんが）いくつかの戦略や対策をつくりましたから、今年は上手くいく予定です。同じ失敗を3年繰り返す会社は駄目になってしまいます。今年はその3年目ですから特別に真剣にやりたいと思います（いつも真剣なのですが…）

しかしウッドショックからは目が離せませんし、もう少し続きそうです。そしてコロナも終わりそうである嫌な雰囲気です。しかしもう3度目の3年目の言い訳はできませんから、今年は絶対に成績表を5段階評価の4にしたいと思っています。

小学生の純心な気持ちになって、通信簿の成績を上げます。ご期待ください。



「自然と触れ合える生活ができる家」が家づくりのテーマ。
広いお庭の中には、自分たちで植栽を植えたり、焚火が
できるような環境を整えました。

自然と触れ合えてガレージで趣味を満喫できる家



Works

街から離れて自然と触れ合う生活、家族
みんなで楽しめる趣味部屋のガレージ。

一生暮らす場所なので妥協せず、土地探し
に半年かけて今の場所に決められたY様。土
地探し以外にもたくさん決めることがあり、いろ
んなものを見たり触ったりしていくうちに、何が
良いのか途中わからなくなっていった時もあった
そう。それでもクロス選びや内装のデザイン
など、ご夫婦でお互いにインターネットで見つけ
てきた理想の写真を見せ合い、たくさん話し合
って今のお家が出来上がりました。

北側に設けたガレージは、普段は車庫として
は使わず、ガレージバーとして趣味を楽しむ場
所となっています。「ガレージは趣味部屋と化
していますが、雨の日には車を入れて乗り降り
できるので便利です」とご主人様。また、子ども
が大きくなっても、一日に一度は必ず顔を合わ
せたいと、リビングに階段を設けたり、サンル
ームを設けたのは奥様のこだわり。ご夫婦のこ
だわりがたくさん詰まったお家が完成しました。



自宅にBARが欲しいというご主人様のこだわりから、ガレージにDIYでカウンターを造作。ミラーボールや、他にもドラムセットや友人に描いてもらった絵を飾り、ご主人様お気に入りのスペースに。

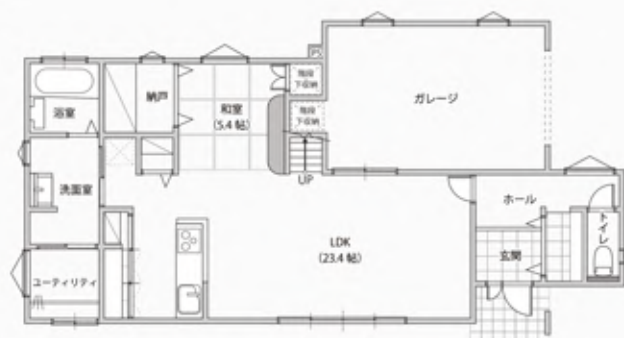


キッチン後ろの収納スペースには、アクリルパネルの引戸をつけて隠すことで、LDKをすっきり見せています。

2F



1F



1階床面積 / 108.10㎡ 2階床面積 / 74.50㎡
合計(延べ床)面積 / 182.60㎡



トイレのクロスはご主人様の一押しの柄。

GLOVAL NEWS

各店イベント情報

グローバルバリューホーム 四日市店



建築家とつくる家

Topics

最新のモデルハウスが2棟同時に見学できます!!



ONE STORY

四日市店では昨年、ガルバニウムの外壁がおしゃれな『建築家とつくる家』、人気の平屋住宅を商品化した『ONE STORY』の2棟のモデルハウスをオープンしました。床面積26.55坪の現実的なサイズの平屋住宅や、中庭のある間取り、吹抜けやオープン階段のある間取りなど、是非、実際に体感して頂きたいモデルハウスとなっております!



店長 榎本

グローバルバリューホーム 一宮店

動物いっぱいの楽しめるモデルハウス。

今冬オープンしました大邸宅モデルハウスには22匹の動物たちが潜んでいます。ぜひ見つけに遊びに来てください。



店長 金田

グローバルバリューホーム 桑名店

新宅地分譲開始!!

桑名市安永の人気エリアで4区画の宅地分譲を開始します。希少な桑名市内の新規分譲の為お早めにお問い合わせください。



※写真は過去実例です。



店長 服部

グローバルバリューホーム 尾張旭店

尾張旭市平子町5区画新規分譲

平子町で新規分譲地を販売開始します。人気エリアの為、お早めに尾張旭店までお問い合わせください。随時、現地案内を致します。



※写真はイメージです。



店長 山本

グローバルバリューホーム 鈴鹿店

美と健康住宅実験中!

人体をストレスな空間に導くミラクロンの効果実験を行っています。みかんの腐食速度が異なりますので、実験結果をご覧ください。ぜひご来場ください。



店長 玉木

グローバルバリューホーム 春日井店

ガレージハウスでグランピング

春日井店ガレージハウスはテントやバーベキューセットが置いてあり家族・友人などとお家で気軽にグランピングを楽しむことができます。



所長 川出

グローバルバリューホーム 津店

津市・久居の厳選土地情報公開中!

自社で購入した土地も含め、多数の土地情報をご用意しております。住まいづくりのご相談などお気軽にお問い合わせください。



店長 野口

グローバルバリューホーム 岐阜店

瑞穂市牛牧2区画新規分譲

人気の瑞穂市牛牧で2区画分譲販売を行います。すでに1区画は予約をいただいております。ぜひお問い合わせください。



店長 川田

グッドドリームホーム

松阪市高町モデルハウス販売開始

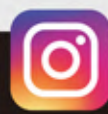
土地面積58.34坪、建物床面積32.56坪、3LDKを2,890万円(エアコン4台付)で販売します。最新の設備を設置しています。



副店長 河野

イベントの詳しい内容はコチラから!

<https://asahiglobal.co.jp/event/>



📺📺📺配信中📺📺📺

アサヒグローバルホーム公式Instagram
<https://www.instagram.com/asahiglobal/>

ライフデザインスタジオ HYGGE+

冬のファイナルセール開催!

1月30日(日)まで“冬のファイナルセール”開催。年2回のBIG SALE! 家具、小物がお得にお買い物できます。



店長 渡邊

ASAHI GLOVAL HOME INFORMATION

四日市店



〒510-0834
三重県四日市市ときわ1丁目2-18
TEL (059) 354-0010
FAX (059) 351-0041

0120-54-1008



桑名店



〒511-0836
三重県桑名市大字江堀430-1
TEL (0594) 84-5900
FAX (0594) 84-5901

0120-93-2144



鈴鹿店



〒510-0244
三重県鈴鹿市白子町8396番地
TEL (059) 388-7234
FAX (059) 388-7235

0120-00-2047



津店



〒514-0816
三重県津市高茶屋小森上野町1360-1
TEL (059) 238-0310
FAX (059) 238-0311

0120-080-311



一宮店



〒481-0035
愛知県北名古屋市宇福寺神明3番
TEL (0568) 54-3311
FAX (0568) 54-3312

0120-597-011



尾張旭店



〒488-0043
愛知県尾張旭市北本地ヶ原町3丁目62-1
TEL (0561) 41-8670
FAX (0561) 41-8671

0120-02-8670



春日井店



〒486-0803
愛知県春日井市西山町2丁目3-6
TEL (0568) 27-6266
FAX (0568) 27-6267

0120-96-9466



岐阜店



〒500-8387
岐阜県岐阜市藪田中2丁目10-6
TEL (058) 275-8118
FAX (058) 275-8119

0120-920-769

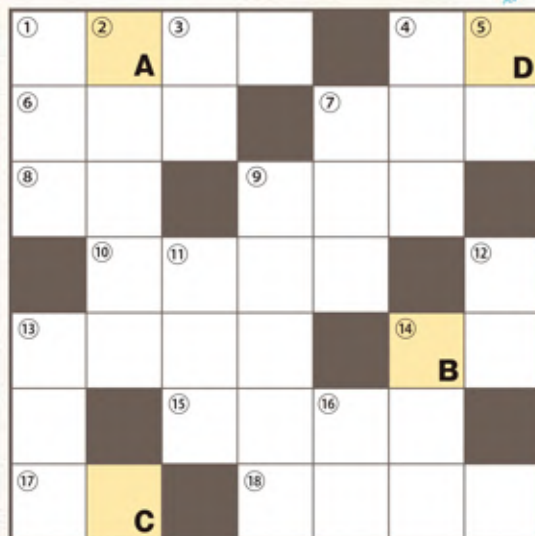


わくわくクロスワードパズル

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めて
A～Dに入る言葉をつないでください。

- よこのキー**
- ① 丸くて幸せそうな顔
 - ④ ちょん〇〇を結う
 - ⑥ 繁華な町
 - ⑦ その家に伝わる教え
 - ⑧ 〇〇豆 〇〇んじる
 - ⑨ 遠い道のり
 - ⑩ 大和魂 プシロード
 - ⑬ お正月のお遊び
 - ⑭ お餅ばかりで〇〇が恋しい
 - ⑮ ケガ等を治すこと
 - ⑰ スキン〇〇(手入れ)
 - ⑱ 恐怖症なもので

- たてのキー**
- ① お正月に飲む酒
 - ② 七福神が乗っている
 - ③ 思いもよらぬ 〇〇をつく
 - ④ ⇄ミクロ
 - ⑤ 担ぐ人もいる まじない
 - ⑦ 『三国志』三英傑の一人
 - ⑨ 日本の伝統工芸(ガラス)
 - ⑪ じめじめした土地
 - ⑫ 万年生きるという
 - ⑬ 当たるも〇〇〇 当たらずも〇〇〇
 - ⑭ 「〇〇〇混同」している
 - ⑯ 陰〇〇五行説



家族みんなで「チャレンジ」!

◀12月号の答えは
【トシコシソバ】でした。

ヒント 天まで上がれ～

答えが分かったら
こちらから
ご応募ください!

抽選で
50名に
当たる!

★答えは2月号で発表いたします!

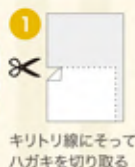
QUOカード ゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、
今月号で**気になった記事や感想**を
ご記入の上、返信いただきますと、
正解者の中から**毎月抽選で50名の方に**
QUOカード¥500をプレゼント!
左記「切手不要・応募ハガキ」を
ご利用の上、ご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※当選は発送をもって代えさせていただきます。
※クロスワードの答えのみを返信いただいても、
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
予めご了承ください。
QUOカードの発送は締切日の翌月となります。
★2022年1月号の解答期限は
2022年2月15日(火)当日消印有効となります。

ハガキの 送り方

目隠しが不要の方は
左の折り線で切り取って
通常のハガキサイズで
お送りください。



キリトリ線にそって
ハガキを切り取る



折り線で二つ折り



のりしろをとめて投函!

切手不要!

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください▼

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止の
ご連絡などをお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

クロスワードの答え:

(※必須)

ふりがな

氏名(※)

電話
番号

ご住所(※)

メールアドレス

(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに
利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への
提供、委託先への提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など
複数ご返信頂いた場合、内1件のみを有効とさせていただきます。

2022.1