

わくわく!!

夢ニュース

【住宅】

暮らしに合わせた家族にやさしい住まい。 Vol. 244

2022

6

June

ナチュラルで心地良く
細部の工夫ですっきり暮らす家



会長の
ひとりごと
【住宅】

Vol.244 2022 6月

日本初『チーム営業』住宅販売

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める！
『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com

検索



毎月
20日
更新!!

スマイシアHD株式会社 取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文／久保川 議道

text:Yoshimichi Kubokawa



先月の5月から始めていますが、さて上手くいくのでしょうか…。日本中のビルダー（住宅販売・施工会社）はほとんどの会社が1棟契約すると5万円〜10万円の営業の『業績給』がもらえる仕組みになっています。営業マンはお客様第一は当然なのですが、この自分に入る多額の契約・業績給があるので頑張っているのです。しかしアサヒグローバルホームだけはこの契約のバックマージン的な業績給がありません。何年か前にこの業績給を理由があつて中止にしたのですが、成績の良いトップ営業マンが7人も会社を辞めてしまいました。そして業績給のある他の住宅会社に採用されて就職してしまいました。7人×12棟として84棟のこの人達の契約が無くなったのですが、それにも関わらずこの年は過去最高の契約数になったので、不思議な現象に私は喜んでいました。

さて業績給は良くないと判断した理由は3つです。①個人の欲と得と

いいますか、お客様の立場に立って契約しているはずなのに、自分個人の給料を上げるための住宅販売、住宅契約になつてしまうのは良い事ではありません。お客様がそれを知ったらどう思われるでしょうか。いい気分では

ないでしょうね。あんなに親切にしてくれたのに、お金をもらっていたんだ…。だから私は業績給は嫌いなんです。②次に営業マン同士が協力しなくなつてしまいます。お金がからんでいるとお客様を取ったり取られたり…。自分のお客様だけを大切にして全力で努力するのはいいのですが、会社に来てくれた他のお客様のことは関係ないし、大切にしない。それは困ります。同じ会社の社員なのにライバル心が大きくなつてしまつて仲良くしないのは良くありません。

③売れる営業は売れない営業をバカにして生意気になりますし、売れない営業は売れる営業に嫉妬したり自信を失くしたり…。そして売れている営業はいつも決まっていますから、毎年毎年の業績給第1位は同じ人なんです。これもマンネリで会社は停滞してしまいます。

この3つが良くない事ですが、私が業績給なんて止めてしまえと決断した本当の理由がもう1つあります。それはそのトップ営業は今はいいでしよう。しかし50歳60歳になつてその人は可哀想なのです。歳をとると売れなくなつて給料が下がるからです。だから店長や管理職や役員にしてあ

げて給料を上げ続けたい。しかし今多額の業績給を稼いでいるとほとんどのトップ営業は目の先に欲に負けてしまつて管理職になるための勉強もしませんし、そんな暇があつたら1棟でも多く契約したいんですね。だから業績給を全面中止にしました。

そういう理由で日本では珍しい日本初の業績給のない住宅会社になつてしまいました。ですからこの『チーム営業』も日本初と言っても嘘ではありません。しかしなんだかやり始めて感じがいいのです。それは、業績給のないトップ営業さん達が嬉しそうなのです。その理由は今まで契約棟数に応じた膨大な量の仕事をトップ営業はこなしていたのですが、その仕事をチームのサブアドバイザーや専任アシスタントにさせられます。そしてトップ営業である自分は、やはり能力は人の2倍3倍ありますから、自分にしかできない難しい仕事に専念できるのです。だから楽しいのかやりがいがあるのか。なんか皆が嬉しそうでも喜んでいきます。後輩や半人前の人達もチームでやれるので安心というか、仕事を早く憶えられるのでやる気満々です。あとは成績が上がればいいのですが…。まあ大丈夫でしょう…。

社員紹介 #04

アサヒグローバルホーム(株)
実施設計部 係長

渡邊 恵子

わたなべ けいこ

中部大学 建築学科出身

幼少期から「一戸建ての家はしあわせの場所」と憧れていて、建築の世界に進むことを決意。高校・大学と建築を学んだ後、アサヒグローバルホームに入社した。お客さまの思いを図面に反映させる仕事に誇りとやりがいを持ち、ストイックさでは誰にも負けない!と自負する渡邊の得意技は「目覚ましが鳴る前に目が覚めること」。

憧れの家と暮らしやすい家を どこまで近づけ、カタチにするかが私の仕事です。

「建築の道を志したのはどんなきっかけからですか?」
子どもの頃はアパート暮らしだったこともあり、一戸建ての家に暮らす友達のお家に行くたびに、「いいなあ」と憧れていました。母に「手ひとつで育てられた私にとって、友達のお母さんがお菓子を出して『いらっしやい』と迎えてくれる一軒家は幸せの象徴で。『憧れの幸せな光景が広がる自分の家を作りたい』という思いが強くなり、高校から建築学科に進学しました。アサヒグローバルホームに入社した経緯は?」
地元で就職をと考えていたときに出会ったのがアサヒグローバルホームでした。求人を見つけて電話をすると「面接に来られる?」とあっという間に面接をすることになった。3日後には内定をいただきました。今考えるとありえないくらいスピードです(笑)。
「いままでどんな仕事をしてきましたか?」
入社して1、2年は先輩について設計や営業のアシスタントをしながら勉強を重ねました。その後は設計一筋です。特に思い出深いのが、ガレージの家を鈴鹿店にモデルハウスとしてオープンした後、当時新商品として立ち上がったガレージの家の、1棟目のお客様の設計を担当させていただいたことです。会社としてもチャレンジングな設計を任せていただいたことは本当にやりがいがありました。
「お客さまの家づくりで大切にしていることはなんですか?」
ただ言われたままを形にするのではなく、プロとしての意見は必ず伝えていきます。たとえお客様が希望されていたプランだったとしても、生活しにくいプランでは、きっとマイホームライフが始まってから後悔してしまいます。住み始めてから何十年経っても暮らしやすい形を常に考えて、アドバイスさせていたいです。
「どんな家づくりを目指していますか?」
お客様に自分の家を好きになっていただくこと!家はデザインの良さはもちろん大切。でも、やっぱり生活する場所としての使いやすさは忘れてはならない視点です。ただ器を作るのではなく、使いやすさを感じていただける家を目指しています。
「休日にはどんなふうに過ごしていますか?」
愛猫と遊んだり:あとはジムに行ったり整骨院に行ったりと体力づくりをすることも多いです。以前階段で転んで下まで転がり落ちてしまったことがあるのですが、ジム効果が最近転んだときには踏ん張れました(笑)ただここだけの話、打ちどころが悪く首が回らなかったのですが、1日で回復できたのもジム効果かなと思っています。



もうすぐ4歳になる、もみちゃん。どんどん立派になっていく姿に毎日癒されています。



白をメインに木目を大きく取り入れた外観は、青空に映え、明るい雰囲気に。広いウッドデッキは、アウトドアリビングとして活躍するだけでなく、デザインの一部としても役割を担っています。



Works

生活にぴたりと合わせた細かな工夫で、小さなお子さまとの生活を楽しむ。

「せっかく家を建てるのであれば、広い家になりたい!」という思いから、天井の高さや窓の形、ブラインドなど、間取りだけでは作り出すことの出来ない、開放感を感じられる工夫をたくさん盛り込んで建てられたH様。随所にセレクトされた木目柄は、開放感にあたたかみをプラスし、やさしい空間に仕上がりました。

また、小さなお子さまがいる生活は何かと荷物が増え、収納不足に困っていた以前の暮らし。新しい生活を出来る限り具体的にイメージし、使用頻度の高いキッチン横の壁両面や、2階の廊下など、生活動線を考えた位置に収納を設けることで、お部屋の整理整頓はもちろん、お片付け時間の短縮にも役立っているそう。様々な工夫で家族との時間が増えた新しい暮らしは、お子さまがお家の中を走り回っている姿を見るたびに、「広い家はやっぱりいい」と改めて実感されているそうです。

ナチュラルで心地よく、細部の工夫ですっきり暮らす家



暖かみのある木目調のリビングとは異なる雰囲気になりました。
白で統一された清潔感あるダイニングキッチン、ドア部分の3本の
化粧柱が空間のアクセントになっています。



広々としたLDKは、折り下げ天井と高さを揃えたハイドアの採用で、さらにすっきりと開放感のある印象に。



ドア横のエコカラットは機能面でも活躍。

住宅のプロが教える



— 本日のテーマ —

初心者でもできる美しいグリーンカーテンの作り方！

年々暑さが増している夏に、日差しを遮ってくれるグリーンカーテンを作ってみませんか？
グリーンカーテンは、おしゃれで環境に優しいだけでなく家計にも優しいエコな暑さ対策です。
今回は、初心者の方でも簡単にできる作り方を紹介しましょう。

用意するもの ・プランター ・鉢底ネット ・鉢底石 ・培養土 ・肥料 ・支柱 ・ネット ・苗

手順1 プランターを用意する

グリーンカーテンを作りたい幅に合わせてプランターを横並びに配置しましょう。
鉢底には網を敷いて、厚さ2cm程度まで石を敷き詰めることで土漏れを防ぐことが可能。
また水はけも良くなるため、根腐り予防にも！

☑ 網は網戸や水切りネットで代用可能な場合も！



手順2 培養土と肥料を混ぜる

培養土をプランターの8分目程度まで入れ、肥料と混ぜ込みます。
肥料は、育てたい植物の種類ごとに適しているものが異なりますが、ホームセンターで野菜用やお花用など分かりやすく販売されているので探してみましょう。



手順3 育てたい苗を植える

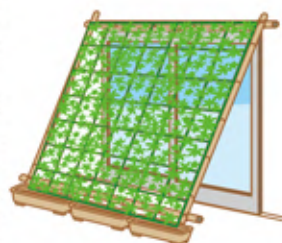
種から育てても良いのですが、時間がかかるため育てやすい苗を購入し、植えると失敗も少なく育つでしょう。
苗の大きさに合わせて土を掘り、植物の種類に応じて間隔を開けて植えて行きましょう。

きゅうりや朝顔などがおすすめ！



手順4 ネットを張る

プランターから窓を覆うように、支柱を上手く立て、ネットを上まで張り巡らせます。
あとは、つるが伸びてきたら自然にネットに絡んでいくので、水やりと途中で肥料を追加してあげれば夏の暑い時期にはカーテンが完成しています♪



ASAHI GLOVAL HOME ITEM TOPICS

アサヒグローバルホームで採用している
アイテムの特徴をご紹介します。



耐力面材

タイガーEXハイパー

タイガーEXハイパーとは

タイガーEXハイパーとは、外壁下地用耐力面材という建材です。石膏で作られている厚さ9.5mmの板状建材で、サイディングなど外壁材の下地に施工します。高い防水性能と防カビ性能がある耐力面材なので、湿気や地震の揺れに強い製品です。

特徴①優れた耐火性能

素材が石膏で作られている無機質系面材のため、木質系面材と比較すると火災にも強く燃えないところがメリットです。

特徴②結露を抑制する

湿気を通しやすく作られているため、通気層から湿気が外部に放出されます。そのため結露の発生が抑制できるので建物が長持ちします。

特徴③耐震性が高い

壁倍率が標準仕様で2.7倍、入隅仕様で2.5倍なので地震の揺れや台風による強風の揺れにも強く耐震性が高いことが証明されています。柱や間柱にきっちりと収まるように施工され、壁全体で揺れを抑えるため安心できる耐力面材といえるでしょう。

特徴④安定性がある

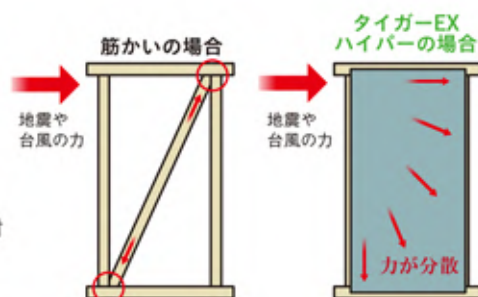
素材そのものが膨張したり収縮したり、サイズの変化が少ないため施工後は不具合なく安定した状態を保ちます。

特徴⑤汎用性がある

外壁の下地に使用する面材なので防火構造になっているため、室内側の面材を自由に選べるメリットがあります。

特徴⑥断熱性がある

外壁下地に使用するため室内への断熱性がアップします。





四日市店



〒510-0834
三重県四日市市ときわ1丁目2-18
TEL (059) 354-0010
FAX (059) 351-0041

0120-54-1008



桑名店



〒511-0836
三重県桑名市大字江場430-1
TEL (0594) 84-5900
FAX (0594) 84-5901

0120-93-2144



鈴鹿店



〒510-0244
三重県鈴鹿市白子町8396番地
TEL (059) 388-7234
FAX (059) 388-7235

0120-00-2047



津店



〒514-0816
三重県津市高茶屋小森上野町1360-1
TEL (059) 238-0310
FAX (059) 238-0311

0120-080-311



一宮店



〒481-0035
愛知県北名古屋市宇福寺神明3番
TEL (0568) 54-3311
FAX (0568) 54-3312

0120-597-011



尾張旭店



〒488-0043
愛知県尾張旭市北本地ヶ原町3丁目62-1
TEL (0561) 41-8670
FAX (0561) 41-8671

0120-02-8670



春日井店



〒486-0803
愛知県春日井市西山町2丁目3-6
TEL (0568) 27-6266
FAX (0568) 27-6267

0120-96-9466



岐阜店



〒500-8387
岐阜県岐阜市藪田中2丁目10-6
TEL (058) 275-8118
FAX (058) 275-8119

0120-920-769



アクタス四日市店



〒510-0834
三重県四日市市ときわ1丁目2-15
TEL (059) 353-0700
FAX (059) 353-0701



ビクマ実験室



〒510-0944
三重県四日市市笹川2-198



のりしろ