

わくわく!! 夢ニュース

【住宅】

薪ストーブのある暮らし Vol. 254

2023

4

April

ひと手間をかけて
暮らすことを楽しむお家



会長の
ひとりごと
【住宅】

Vol.254 2023 4月

世界一のドイツ断熱気密住宅とは…。

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める！
『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com

検索



毎月
20日
更新!!

スマイシアHD株式会社 代表取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文／久保川 議道

text:Yoshimichi Kubokawa

日本の住宅の『断熱気密省エネ』の基準は、ドイツと比べて30年遅れています。これから住宅を建てたいとお考えの皆さんは、それをよく知っていただきたい。住宅会社の営業マンに質問しても何も知りませんから答えはないのでご注意ください。

2010年にドイツで開催された『パッシブハウスカンファレンス』で日本の『次世代省エネ基準』(日本の1999年基準のこと)(2022年まで23年間もの間、基準が変更されていないままなのです)。(2025年までにこの基準がやっと義務化される予定です)の値を発表したら会場から笑いが起った。さらにこの基準は義務ではなく努力目標であり、住宅の30%以下しか達成されていない事を発言したらカンファレンス会場から失笑を買った。

この日本の1999年の基準は今現在も23年間変更が全くされていないということ。それはドイツの1984年(38年前)から1996年(26年前)の基準と同じなので、平均すると日本の基準はドイツに比べて30年遅れていることが証明されてしまいました。

ドイツやヨーロッパがこれらの厳しい基準を目標として努力目標ではなく法的に義務化されている理由とは何でしょうか。それは一言で言うと①『木造でも100年以上使える住宅をつくる』②『住む人の快適

で健康的な住宅をつくる』ためです。では何故この①と②を実現するために厳しい『断熱気密住宅』が必要なのでしょう。それは一言で言うと『表面結露(窓などで生じる)壁内結露(壁体内で生じる)』を発生させないためです。

表面結露はカビや細菌の発生原因で健康を害しますし、壁内結露は白蟻の発生で木材を侵食して住宅の寿命を縮めます。白蟻の糞も有害で健康を害します。ヨーロッパでは『建築物理学』という学問があって、その中で『結露を引き起こすのは誤った設計であり、人の健康を害する瑕疵である』という考え方があって、結露は起きてはならないものだとしています。日本は30年遅れているので、家を建てる人も、設計する人も、家に住む人も、国土交通省も何も考えていません。遅れています。

私の嫌な体験を2つお話しすると、『スチール住宅』の研究で3週間オーストラリアで勉強していました。日本でスチール住宅を建てれば、坪当たり20万円で立派な住宅が建つことは私は分かっている、必ず日本で建てたいと計画していました。しかし日本にこの住宅が建つと大手住宅会社は私達中小の住宅会社に負けてしまいます。だから国交省はスチール住宅の日本での施工の基準をオーストラリアの2倍3倍に厳しくしました(鋼板を厚くしたり、ビス止めを溶接止

めにしたり)。だからスチール住宅は日本では普及しませんでした。(残念です。)

2つ目は、ドイツ・イタリアに6年間通つて『CLT住宅』(クロスラミネートティンバー!厚手の集成材)を学んで日本で大型工場を作つてパネル住宅を建てる予定でした。しかしこれも日本では製造と建築の基準を変えられて安く施工できなくされてしまいました。ヨーロッパでは28階建てのホテルも木造のCLTで建築されていて、安全だと証明されているのに、国交省は大手のハウスメーカーを守るためにCLT住宅の普及を妨害したのです。(悔しい思いです。)

さてお分かりでしょうか。どうしてドイツ断熱気密住宅が日本だけが、中国の基準やアメリカヨーロッパの基準より遅れているのでしょうか...(?)それは国は大手ハウスメーカーを守りたいからなのです。私などはすぐにドイツ基準で住宅を作れますが、工場生産で住宅をつくるハウスメーカーはドイツ基準で住宅を作ると工場生産ができないので倒産してしまいます。だからドイツより30年遅れているという事です。

しかし考えてみてください。家を建てる人の立場に立てばそれはおかしいですよね。しかし国交省は建てる人よりハウスメーカーを優先しています。しかし私は反抗していますから必ずドイツ断熱気密住宅を6月から販売します。ご期待ください。

社員紹介 #14

アサヒグローバルホーム
住宅営業部 四日市店 副店長

藤井 新吾

ふじい しんご

◆Profile

生年月日:1978年4月16日
出身地:神奈川県平塚市
プチ自慢:剣道全国大会出場
得意な事:土地のことならお任せ!

2015年にアサヒグローバルホームに入社。目標に向かって努力することは誰にも負けないという藤井。一人ひとりのお客様に寄り添った藤井流の営業を聞いてみた。現在、自身も平屋の自宅を当社で建築中!

担当したお客様の間取りは今でもすべて書くことができる その人ならではの家のづくりと真摯に向き合う

—当社との出会いは?

前職はマンション営業とリフォーム会社に勤めていたんですが、全国転勤だったため、子供が小学校に上がるタイミングで転職を決意。もともと家やデザインが好きで受けた当社は、三重県住宅施工棟数No.1。そんな企業で働けるという憧れから、当社に入社することを決めました。

—印象に残っている思い出は?

冗談抜きに皆様、印象に残っています。90棟ほどお家づくりをお手伝いさせていただきましたが、今でもすべてのお客様の間取りを書けると思えます!テストしていただいても大丈夫ですよ(笑)。

その中でも特に印象に残っているのは、お客様からお叱りを受けたときですね。入社してすぐのことでしたが、前のお客様との打ち合わせが長引き、お客様との約束の時間を過ぎてしまった際に「営業なんだから、もっとしっかり!」と言われたことですね。この時に改めて私の営業スイッチがパチン!と入ったことを覚えています。仕事のやり方を考えるきっかけになりました。

—仕事上、大切にしていることは?

お客様の予算に合わせた家づくりをご提案することですね。

土地が決まってからお客様の提案をしていきますが、お客様には叶えたいことをすべて吐き出していただき、その中で優先順位を付け、予算に合わせた提案をするという、そのお客様ならではのお家づくりをすることを心掛けています。予算を超えたときは、現状とは別の方法を模索し、やりたいことに近づこうと一緒に考えていきます。

—具体的なご提案方法は?

ご提案する際は、シンプルにわかりやすく話すように心がけています。そして、目で見てイメージをしてもらいま

—休日のご過ごし方は?

私は自分が担当したお客様の施工事例を写真でまとめているので、ご要望に近い事例を見ていただいたり、モデルハウスを見てもらったりと、聞くだけでなく実際に目で見て感じてもらうようにしています。

—休日の過ごし方は?

妻と雑貨屋さん巡りですね。現在、自宅を建築中なので、家具や小物を見るため雑貨屋さんに行くことが増えました。外観をカリフォルニア風にしたので、内装も同様に考えていましたが、フィナンシャルのセクトデザインの照明が気に入ってしまい、内装は北欧風にしようかと。今までは見向きもしなかった雑貨に、最近トキメいています(笑)。こんな時間も大切に、家づくりを楽しんでいます!



毎年、年末年始は家族と旅行。グランピングやハート型の猪目窓が特徴的な京都の正寿院。毎年行く、この旅行が最大の息抜きです!





100 坪超えの敷地が叶えた広大な庭。基礎から作られたという
お手製の遊具兼薪置き場は、お子さまの成長とともに姿が変わ
る、お父さまの愛情が詰まったDIY。



Works

マイホームは

「手間を楽しむ暮らしができる場所」

「絶対に譲れなかったのは、薪ストーブと、ハンモックが吊るせる梁のある空間です」と語るI様は、寒色のアメリカンな外観からは想像出来ないほど、暖かみのあるLDKのお家を叶えられました。

「薪ストーブは「やっぱり作ってよかった!」と思っているものの一つです。寒い日の朝に火を入れると本当に暖かくて。まだまだ薪ストーブ初心者なので薪を効率的に使えなくて、無駄遣いしてしまうので薪のストックを増やさなくてはいけないのですが、そんな手間が楽しかったりするんですよね。」と手を動かすことが大好きなI様ならではの、楽しそうな住み心地の声をいただきました。

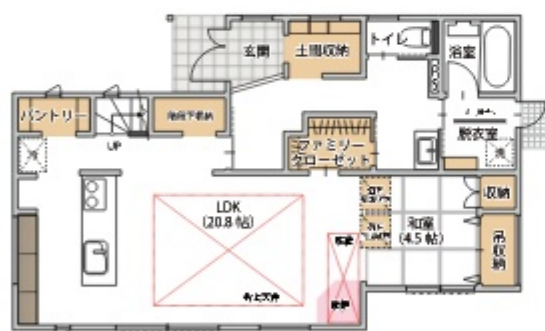
ひと手間をかけて暮らすことを楽しむお家



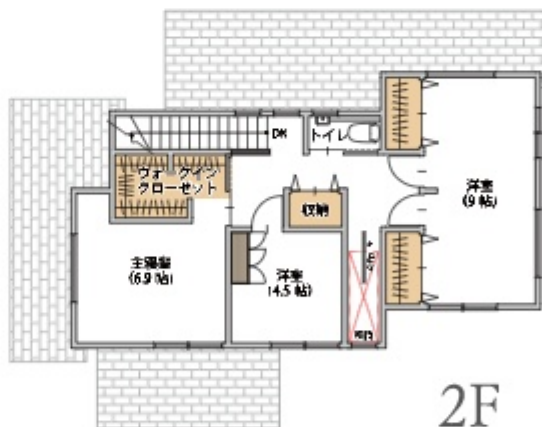
たっぷりの光を採り込むLDK。フロアやキッチンを柔らかなカラーで統一することで、あたたかみを後押しします。ハンモックに揺られながら、うとうとするのが至福の時間だそう。



薪の調達から薪割りまで“手間を楽しむ”暮らしは、お部屋だけでなくご家族の雰囲気もあたたかくさせる。



1F



2F

1F床面積／ 74.04㎡
2F床面積／ 55.89㎡
延床面積／129.93㎡
敷地面積／499.99㎡

Room tour



薪ストーブが欲しくなる！
お子さまの可愛い案内も必見です♪



お子さまが寝静まった後始まる、秘密の時間。

4ヶ月に1度
程度するのが
おすすめ!



洗濯機の排水溝、お掃除されたことありますか?

排水口が汚れたり、つまったりしたら
業者に頼まないといけないと思いがちですが、
実はある程度は自分で解消できます。
なんだか近頃洗濯機周りが臭う…と気になっている方、
ぜひ一度お掃除してみませんか。



洗濯機をどける前に、外れ止め防止（赤矢印のところ）をつまんで引き、給水の配管を抜く。
水が溜まっていて漏れる可能性があるため、バケツなどで受けながらやるとよいです。

POINT 抜いたホースは洗濯機の中に入れてOK。
洗濯機側は抜かなくてOKです。



洗濯機の排水口が見えるまで、洗濯機を移動させます。

POINT 洗濯機の下にコロコロがついていたら案!



まず固定ナットを外し、床からホースを引き抜きます。

POINT 抜いたホースは水が溜まっていることがあるので、バケツを用意しておくとういでしょう!

POINT ここを外す必要はありません



排水トラップも抜きます。

POINT 中に水が溜まっているので注意!

5 あとはそれぞれの汚れを拭き取りったり洗ったりして、元に戻して完成!

注意 排水トラップを戻すときは、中に水を入れた状態で戻すこと

実はこんなに簡単! 洗濯機の排水口掃除



メンテの青木が
わかりやすく
説明しています



洗濯物に付着したほこりや髪の毛がここに溜まるので、
長くとも4カ月に1回程度のお掃除を推奨します。

INTERIOR MAGAZINE

Produced by watanabe

vol.3 贈り物にも最適な3,000円以下の厳選キッチンアイテム

今回は、毎日をもっと楽しく気分を上げてくれる自分用アイテムに持ちたくなるような、誰かに贈りたくなるような、3,000円以下の厳選したキッチンアイテムをご紹介します！



使いたくなるアイテムをキッチン周りに揃えると気持ちが上がります。見た目も大事ですが、手に取って、触れた時に自分に合うアイテムこそ長く使える物かもしれません。最終的には、“物を大切にすること”に繋がってくると思います。

商品について、もっと詳しく知りたい方はブログでも紹介しています



1 テーブルに並んでいるだけで気分が上がる クチボールのカトラリー Cutipol カトラリー ¥1,050~¥3,080 (税込)

テーブルに並んでいるだけで気分を上げてくれるクチボールのカトラリーは、人間工学に基づいて、ひとつひとつ職人さんの手で仕上られた親身の独特なフォルムで、バランスが絶妙で持ちやすく、すっと手に馴染みます。持ち手は樹脂製でマットな質感。実は食洗機も使える優れもの（利用時に注意すべき点はあります。）自宅用にはもちろん、プレゼントにもおすすめです！

2 美味しさを追求、たどりついた1.3mm厚 HIBITOのグラス HIBITO GLASS(3種類) 各¥1,100 (税込) / 2P ¥2,420 (税込) ※箱入り

カラヴァジオ(ペンダントライト)のデザイナー、セシリエマンツさんがACTUSのためにデザインしたHIBITO (ヒビト) シリーズ。口に触れたときに心地よい薄さでありながら、不安感のない適度な厚みを持たせることにこだわったグラスは、絶妙な飲み心地を実現しています。ほどよい重さと手に馴染むくびれもつい使ってしまうポイント。家族分揃えやすい価格帯なのも嬉しい。

3 ぽってりとした質感が和食に馴染む ポルトガル食器 Maria Portugal Terracota "LINE"シリーズ ¥1,650~¥2,640 (税込)

Maria Portugal Terracota (マリア ポルトガル テラコッタ) は100年続く伝統あるポルトガルのブランド。リム(縁)がなく浅いアールがあり、テラコッタならではのぽってりとした質感で、どことなく和を感じる佇まいが、洋の料理も和の料理も引き立ててくれて、他のどんなアイテムとも合わせやすい器です。サイズは18cm、23cm、28cmの3サイズ。

4 つい集めたくなるかわいさの 和食器豆皿 古白磁 豆皿・豆鉢 ¥1,320~¥1,870 (税込)

初期伊万里の特徴を再現した「古白磁(こはくじ)」に磁器に古くから使われる呉須(ごす)という藍色の顔料で絵付けをした「古染付(こそめつけ)」の豆皿。素朴で趣のある白い磁肌に藍で器に表情を出しながらも控えめな感じが、料理を盛り付けたときに素材をひきたててくれます。豆皿は収納場所も取らず、大きさが揃っていたら絵柄とか形が違ってもまとまりが出るので、いくつか揃えるのもおすすめ。

ACTUS

アクタス・四日市店(ライセンスショップ)
三重県四日市市とさわ1丁目2-15
OPEN / 11:00-19:00 火曜日定休
TEL / 059-353-0700



＼お会計時にユーザー様であることをお伝えください／

当社でお家を建てて頂いた方限定
いつでもいつまでも、ずっと使えるメンバーズカード

10%OFF!!



カタログをCheck

対象商品: 家具・雑貨・小物など

※セール品、グリーン、一部商品など対象外品もございます。詳しくは、スタッフまでお声がけください。





四日市店



〒510-0834
三重県四日市市ときわ1丁目2-18
TEL (059) 354-0010
FAX (059) 351-0041

☎ 0120-54-1008



桑名店



〒511-0836
三重県桑名市大字江場430-1
TEL (0594) 84-5900
FAX (0594) 84-5901

☎ 0120-93-2144



鈴鹿店



〒510-0244
三重県鈴鹿市白子町8396番地
TEL (059) 388-7234
FAX (059) 388-7235

☎ 0120-00-2047



津店



〒514-0816
三重県津市高茶屋小森上野町1360-1
TEL (059) 238-0310
FAX (059) 238-0311

☎ 0120-080-311



一宮店



〒481-0035
愛知県北名古屋市宇福寺神明3番
TEL (0568) 54-3311
FAX (0568) 54-3312

☎ 0120-597-011



尾張旭店



〒488-0043
愛知県尾張旭市北本地分原町3丁目62-1
TEL (0561) 41-8670
FAX (0561) 41-8671

☎ 0120-02-8670



春日井店



〒486-0803
愛知県春日井市西山町2丁目3-6
TEL (0568) 27-6266
FAX (0568) 27-6267

☎ 0120-96-9466



岐阜店



〒500-8387
岐阜県岐阜市郡田中2丁目10-6
TEL (058) 275-8118
FAX (058) 275-8119

☎ 0120-920-769



アクタス 四日市店



〒510-0834
三重県四日市市ときわ1丁目2-15
TEL (059) 353-0700
FAX (059) 353-0701



ピクマ実験室



〒510-0944
三重県四日市市笹川2-198



わくわくクロスワードパズル

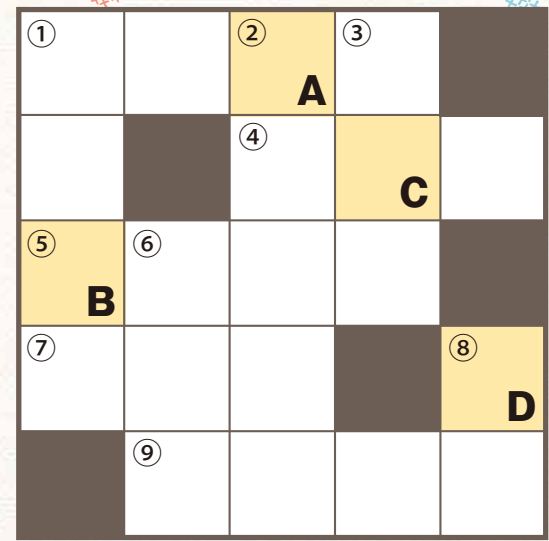
★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めて
A～Dに入る言葉をつないでください。

よこのキー

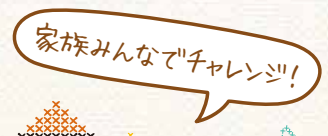
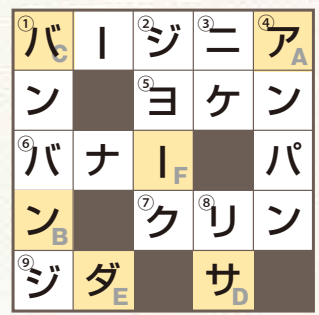
- ① ○○○○、旧跡を巡る旅
- ④ ソワレ (フランス語)
- ⑤ 鮮やかなテクニックに唖然
- ⑦ ○○○通の人はご当地自慢の料理に目がない
- ⑨ モス○○○○、パール○○○○、○○○○ジャンボ (宝クジ)

たてのキー

- ① 集合時間に遅れないようにセット
- ② 驚かしたら止まるかも
- ③ ⇄ 直角 (三角形)
- ⑥ インドネシアの○○○ジャカルタ
- ⑧ 慈○○活動に忙しい



ヒント 伊勢志摩への旅に乗りたい近鉄観光特急



◀3月号の答えは
【アンバサダー (大使)】でした。

答えが分かったら
こちらから
ご応募ください♪

抽選で
50名に
当たる!

☆答えは5月号で発表いたします!

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などをお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

クロスワードの答え:

(※必須)
ふりがな
氏 名 (※)

電話
番号

ご住所 (※)

メールアドレス
(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、内1件のみを有効とさせていただきます。

2023.4

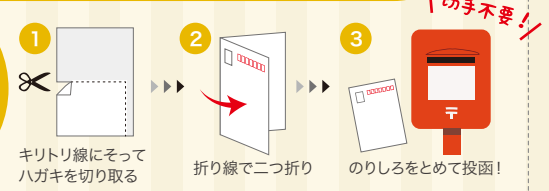
QUOカード ゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、
今月号で気になった記事やご感想を
ご記入の上、返信いただきますと、
正解者の中から毎月抽選で50名の方に
QUOカード¥500をプレゼント!
左記「切手不要・応募ハガキ」を
ご利用の上、ご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※当選は発送をもって代えさせていただきます。
※クロスワードの答えのみを返信いただいても、
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
予めご了承ください。
QUOカードの発送は締切日の翌月となります。
★2023年4月号の解答期限は
2023年5月15日(月)当日消印有効となります。

ハガキの 送り方

目隠しが不要の方は
左の折り線で切り取って
通常のハガキサイズで
お送りください。



切手不要!

ご来場の際は必ずご記入いただき、お持ちください!

お友達ご紹介で、ご紹介者・ご紹介された方の両方に当日屋台で使える500円分のチケットをそれぞれお渡しします!

ユーザー様

ユーザー様 お名前			
参加人数	大人	人・子ども	人
			合計 名

該当する項目の
数字へ○を
つけてください。

- 1 当社マンションオーナー様
- 2 当社住宅で契約・購入済みのお客様
- 3 当社マンションで入居者様
- 4 当社ビジネスパートナー様、社員家族の方
- 5 当社にご来店(顧客登録)していただいた方

ご紹介先様 (ご紹介を受けた方)

ご紹介先様 お名前			参加人数 合計 名
ご住所	〒 —		
お電話番号			

該当する項目へ
○をつけてください。

- | | |
|-------------------------|----------|
| 現在お住まいの建築計画がある | YES / NO |
| 営業から詳しい説明を聞きたい | YES / NO |
| アサヒグローバルホームのカatalogが欲しい | YES / NO |

すみやかな受付にご協力いただきありがとうございます!!

【個人情報の保護と取り扱い】ご記入いただいた個人情報は、弊社からの連絡・ご案内のみに使用し、他の目的には使用いたしません。個人情報は各社にて厳重に管理させていただきます。公的機関より委託されるなどやむを得ない場合を除き、お客様のご了承なく、第三者への開示はいたしません。

会場内では、当社や取材メディアによる写真や動画撮影が行われます。会場内のお客さまが撮影の機会があります。それらは、当社によるインターネット配信・イベント終了後の写真集、取材メディアによるテレビ・新聞・雑誌・WEBなどに掲載される場合がありますので、あらかじめご了承ください。

※入場券

ご招待客様はイベントが
すべて無料です!

参加
無料

木工
教室

いっぱい遊んで!

ゲームコーナー

参加
無料

イベントタイムスケジュール

- 10:00~ オープニング 挨拶
- 10:10~ お菓子まき
- 10:30~ はなかつぱとあそぼう!
- 11:20~ ゲームイベント お子さまの部
- 12:10~ はなかつぱとあそぼう!
- 13:00~ ゲームイベント 親子の部
- 14:00~ 吉田さんちの大道芸
- 14:50~ はなかつぱとあそぼう!
- 15:40~ お菓子まき
- 16:00~ クロージング 挨拶

屋台

¥100~

たくさん食べて!

バーコーナー

※イベント内容についてはやむを得ず一部変更となる場合がございます。予めご了承ください。

お願い

当日、会場には駐車場の用意がございません

公共交通機関をご利用ください。近鉄中川原駅より徒歩約10分。

お車で越しの方は、JAパーキング様に駐車ください。

無料往復シャトルバスのご案内

9:00~16:30 随時運行

JAパーキング前

約20分

アサヒグローバルホーム

- ※JAパーキングにご駐車の際は会場行のシャトルバス乗車時に終日無料の駐車券をお渡しさせていただきます。
- ※開始時間と終了時間はバスの混雑が予測されますので、ご移動時間にはゆとりをもってご利用ください。
- ※JAパーキング発の最終便は15:30となります。
- ※アサヒグローバルホーム発の最終便は16:30となります。

カーナビ住所: 四日市市安島2丁目1-2



創業祭
会場



ASAHI
GLOBAL
HOME

夢のお家を建てるなら

アサヒグローバルホーム株式会社

創業祭のこと、その他どんなことでもお気軽にお問合わせください

059-359-1000

〒510-0834 三重県四日市市ときわ2丁目2-18 TEL:059-359-1000 営業所/ 四日市店・桑名店・須賀店・津店・一宮店・尾張旭店・春日井店・岐阜店

受付時間 AM8:30~PM5:30 定休日 土・日・祝

第19回アサヒグローバルホーム創業祭

招待状

開催: 4月29日(土・祝) 10:00~16:00 雨天決行

こちらの招待状をお持ちいただかないと入場できません。

創業祭限定
ご紹介特典!

アサヒグローバルホーム創業祭へお友達と一緒にご来場ください! ご紹介者・ご紹介された方の両方に、当日屋台で使える**500円分**のチケットをそれぞれお渡しします!

※当日簡単なアンケートにお答えいただきます。※アサヒグローバルホームへご紹介いただける同伴者がいる場合に限ります。ご入場だけではチケットをお渡しできません。

オーナー様・ユーザー様・当社にご来店(顧客登録)していただいている方・当社マンションにお住まいの方へ

おかげさまで創業**47**周年
アサヒグローバルホーム

創業祭

2023
4月29日(土・祝) 10:00~16:00

会場 アサヒグローバルホーム 四日市店

当日限定
うれしい特典あり
インスタ企画
もあるよ

はなかつぱとあそぼう!

はなかつぱがアサヒグローバルホームにやってくる!

クイズやダンスを
楽しもう!

時間
1回目 10:30~
2回目 12:10~
3回目 14:50~

時間

正面ステージ

©2010 あきやまただし/はなかつぱプロジェクト

※安全対策を考慮した運営をしております。
※諸般の事情により内容・時間を変更する場合がございます。



観覧
無料

テレビやSNSで話題!

吉田さんちの
大道芸

正面ステージ
14:00~

参加
無料

ゴールをめざせ!

巨大
段ボール迷路

お菓子まき

10:10~ 15:40~

重機と一緒に
写真を撮ろう!

重機
コーナー

※イベント内容についてはやむを得ず一部変更となる場合がございます。予めご了承ください。

裏面でも創業祭のイベントの紹介をしているよ! 裏面も見てね!