

わくわく!!

# 夢ニュース

【住宅】

3人子どもがいても散らからない住まいづくり Vol. 259

2023

9

September

適材適所に収納を確保した、  
すつきり暮らすお家



会長の  
ひとりごと  
【住宅】

Vol.259 2023 9月

今世の仕事は『世界一住宅』と『家族の幸せ』

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める！  
『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com

検索



毎月  
20日  
更新!!

スマイシアHD株式会社 代表取締役会長  
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長  
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長  
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文／久保川 議道

text:Yoshimichi Kubokawa



私の今世のお仕事は一言で言うところの2つです。来世はさて何をさせていただくのか…。何か大切な仕事をさせていたきたいものです。

私は密教ヨガの先生ですし、46年間(26歳から72歳)かけて死後の世界や超科学的現象を研究しました。そしてアメリカのサンディエゴにこれらを専門的に教える大学院大学(連邦政府承認の正式な大学院CIHS)の経営にも携わっていますし、全15巻の超心理学の世界的権威の『本山博著作集』の編集も行いました(定価19万8,000円)。だから私は先端科学的には前世と来世の存在を完全に理解して認めています。その意味で今世の仕事はこの2つだったんだと自分で納得して満足しています。

『世界一の住宅』を作りたいと思って年間100日以上も海外を回っていましたし、家は家族の宝ですね、と言われた奥様の言葉が忘れられず『家族の幸せ』のために家を作るんだという気持ちを二日も忘れたことはありません。今世の私に与えられた仕事ですからそれは当然のことです。

今の日本の住宅はドイツ断熱気密などの欧米の住宅基準や法規より30年遅れていることをご存知でしょう

か。おそらく家を建てる人の99%が知らないのです。国土交通省が薦める最新のZEH住宅自体がもう欧米の30年前の基準ですから話になりません。実際に欧米の専門家達はこの日本の30年も遅れた住宅づくりを馬鹿にして笑っている状態なのです。

日本はトヨタの車に代表されるように製造業の国で、科学的にも世界のトップクラスのはずなのにどうして住宅だけが30年も遅れているのでしょうか。それは国土交通省が日本の大手ハウスメーカーを守るためです。世界中で日本だけが大手住宅メーカーが工場での大量生産で住宅を作っているのですが、工場生産ではドイツ基準の外壁の厚み27cmとか、屋根の厚み33cmの住宅が大量生産できません。だから国土交通省は30年前の基準で住宅づくりをして業界を守っているのです。

守るのはいいのですが30年遅れの粗悪品の住宅を購入して建てた人は体どうなるのでしょうか。①壁体内結露でカビ・ダニ・ダニの糞・白蟻で家は早く壊れます。②ヒートショックや住宅内事故でお亡くなりになる人や冬の風邪の発生率も日本は3倍から5倍も多いのです。③そして健康寿命が12.7歳も短くなってしまう。平均寿命

(女性)は世界の86.3歳なのに不健康な期間が12.7年もあってドイツの6.9年の2倍です。その原因は30年遅れている日本の住宅なのです。

私はこのドイツ断熱気密住宅の基準を超えた『世界一住宅』を完成して販売していますが、全く売れていません。日本人はデザインや価格にしか興味がなく家を建てるので、だから住宅づくりで失敗してしまいます。日本人は住宅の性能にはあまり関心がありません。残念なことです。

そして『家族の幸せ』を実現するのも住宅の役割なのですが、世界一長寿でも不健康な期間が世界一長い12.7年もあるのは悲しいことで幸せとはほど遠い現実です。私は住宅が病気を作る、住宅が健康を作ると信じて疑いませんから、これからは世界一住宅の販売の努力をするしかありません。若いご家族でも子供さんの病気は心配だと思えます。健康にすくすく育ってもらいたいのが親の気持ちなのです。デザインなどの見た目も大切ですが、もっともドイツの世界基準を越えている私の『世界一基準の健康住宅』に関心を持っていたくことをお願いいたします。私は今世の責任ある仕事を果たしていきたいと思えます。



社員紹介  
#19アサヒグローバルホーム  
住宅営業部 一宮店 店長

## 金田 英志

かねだ えいじ

## ◆Profile

生年月日:1980年12月19日

出身地:愛知県春日井市

小さい頃からインテリアやものづくりに興味があり、愛知工業大学建築学科に進学。紆余曲折したという就活を経て、アサヒグローバルホームに工務・設計希望で入社したところ、営業部に配属され早20年。累計200棟を超えるお客様の家づくりに携わり、店長としても11年目となるベテランながら、「金田＝趣味人間」と社内から仕事以外のイメージも強く持たれている金田の仕事観や休日の過ごし方について聞いてみた。

## いっどんなことでもお客様に応えられるよう 段取り十分を心がけています

「仕事で心がけていることは？」  
スピード感。あと、建築業界ではよく「段取り八分仕事二分」という言葉が使われますが、僕は「段取り十分」を心がけています。自身が心配性な性格ということもあり、万が一の事態やお客さまから受けるであろう質問を、できる限り想定して、必要以上の準備までしています。

ただ、営業になりたての頃からこの考え方だったわけではなく、今まで担当させて頂いたお客さまや、工務・設計に迷惑をかけてしまった経験から、今後起こりうる失敗も、自分が事前準備をすることで防げるのであればそれに越したことはないと思い、身についてた形ですね。

少し前までは日々の失敗を書き留めた「失敗ノート」を作って一人反省会をしていたのですが、一昨年PCが壊れてデータが全て飛んじゃって：(汗)でも頭の中に内容を全て記憶しているもので、いつかもう一度形にして部下に共有できたらいいなと思っています。

「営業人生で一番印象に残っているエピソードは？」  
店長になる前の話ですが、かなりこだわりを持った造りを希望されていたお客さまの想像と違うものが出来上がりかけてしまいました。原因は部門間の連携不足だったのですが、現場を見たお客さまから「こんな家欲しくない！」と叱責頂いてしまいました。当時は、お客さまからの要望を一番近くで聞き出す立場である営業だからこそ、できる限り希望を叶えたいという思いが強く、「お客さまさえ守れば良い」という一心で、工務や設計とぶつかってしまったことがあったのです。しかし、この一件で、他部署を巻き込んで対応しないとお客さまを守れないと気づき、自分のあり方を改めるきっかけになりました。最終的に工務にお願いし、全てやり直して頂き、自分はおなりに出来る事はすべてやろうと、



少しずつメンバーが増えてきました！店舗の目標達成した時の打ち上げなど社員と過ごす時間が何よりの幸せですね(^^)

毎日現場行って進捗状況をお客さまへ連絡しました。結果、逃げずに対応したことで何とかお許しを頂きました。

このことがあってから、営業・工務・設計が三位一体にならないとうまく行かないなど、関係性構築の大切さを実感しました。

そのくらいの時期にある上司と出会い、それまであまり社内での付き合いは得意では無かったのですが、何事にも前向きな姿勢や、社員とのコミュニケーションの取り方、希望を叶える家をつくるんだという仕事の仕方を見て感銘を受けました。真似して実践していったところ、最近ではいい関係性が築けているんじゃないかなと思いますね。

「休日は何をしている？」  
最近社内では金田焚火会(仮)を結成し、月1回キャンプに行っています。人付き合いが苦手だったあの頃を思うと自分でもびっくりです(笑)メンバー内でなんとなく分担も決まっておき、僕も含め映え料理を作る係、手を動かさずにぎやかしに徹する人、みんながやりたい薪割りを独占する人などバラバラですが、見ているだけで楽しいです(笑)





ブラックのサイディングに木目調のアクセントは、スタイリッシュだけどどこかナチュラルで親しみやすい雰囲気。1年中緑を楽しめるオリーブのシンボルツリーと郵便受けの緑がダークな外観に映える。



## Works

### 3人子どもがいても散らからない住まいづくり

3人のお子さまそれぞれに“自分の部屋を持たせてあげたい”という思いで家づくりを始められたS様。当初、建売や中古住宅も検討されていたそうですが、なかなか条件に合った間取りの家が見つからず、「それならやっぱり注文住宅しかないね」と注文住宅での家づくりを進めることになったそう。

家事のしやすさを大切にするために、キッチンからパントリー～洗面室～浴室へと一直線で並ぶ間取りや、小さいお子さまでもストレスなく動ける帰宅後の手洗い動線など、家族の生活スタイルに合った配置にこだわられています。

「5人家族なのでそのぶん物は多くなりますが、新しく物を買うときは、使わなくなったものを誰かに譲ることで家の中の物の量を一定にし、すっきりとした家になるように心がけています」と、暮らしやすさと環境を考えたS様の素敵な住まいのつくり方をお聞きできました。

適材適所に収納を確保した、すっきり暮らすお家

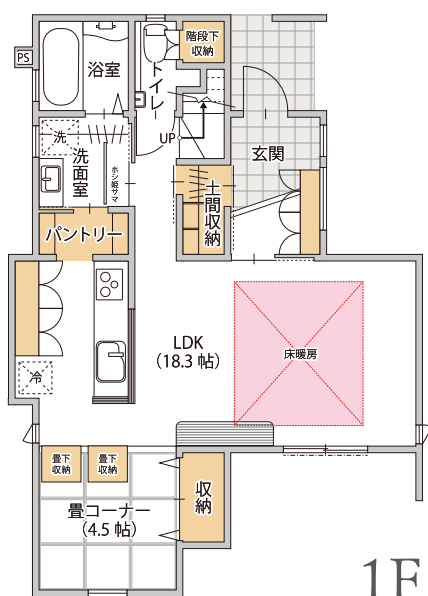




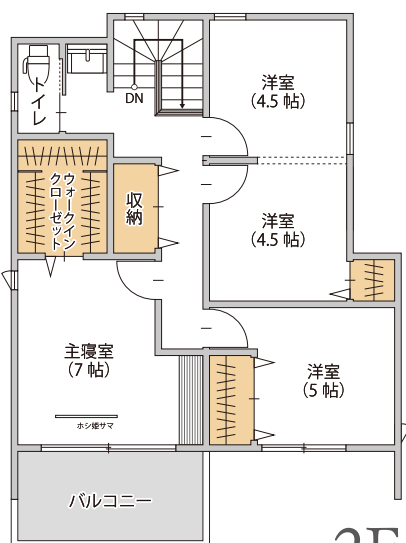
元気いっぱいの3兄弟が走り回っても安全で、広い空間にしたかったという思いから、あえてソファを置いていないというリビング。面倒な掃除を限りなく楽にしたいというご夫婦の思いも叶う、家族みんなの幸せが考えられたレイアウト。



汚れを気にせずお子さまが目いっぱい裸足で駆け回れる人工芝は、旦那様の愛情が込められた DIY。



1F



2F

1F 床面積：58.51 m<sup>2</sup>  
2F 床面積：54.66 m<sup>2</sup>  
延床面積：113.17 m<sup>2</sup>



階段下デッドスペースを活用した収納配置。

# 網戸の がたつき

約5分で解消！

以前は網戸がスムーズに開け閉めできていたのに、最近では開閉のたびにがたついて一苦労、なんてことはありませんか。実は網戸のガタつきはちょっとしたお手入れで簡単に直せます。今回は自分でできる網戸のガタつきの補修方法をご紹介します。

## ■準備するもの

- ・ドライバー
- ・脚立  
(網戸の上まで手が届く高さの台など)
- ・濡れている布  
(雑巾・ウエットティッシュなど)
- ・シリコンスプレー  
(ホームセンター等で300円程度で販売)



## 手順 1 一度、網戸を外す



まず、網戸の上部両側に外れ止め防止金具がついているので、その金具のストッパーを下ろします。

POINT

## レールががたつく原因

このように戸車がレールから脱線していることが原因で、網戸の開閉がスムーズにいかないことが多いです。



戸車を外すことでレールから網戸がはずれるでしょう。



メンテの青木が  
わかりやすく  
説明しています





## 手順2 網戸をはめる



戸車をきちんとはめ戻すため、網戸を元のようにはめます。  
まず網戸の上側を合わせた後、下側の戸車を押し上げ取り付けましょう。

## 手順3 外れ止め防止金具を止める



手順1で下ろした外れ止め防止金具のストッパーを上にあげ、ねじを回し、元に戻します。

POINT

この時、ストッパーを上げ切ってしまうと網戸が動かなくなるので、1mm程度余白を持たせ、網戸が動くことを確認してからねじを締めるのがポイントです。

## さらに動きをスムーズにするには……

戸車の外れのほか、定期的なメンテナンスとして網戸周りの掃除をすることで動きをスムーズにすることができますので、2つ方法をご紹介します。

方法  
1

### レールを掃除する

網戸を外した際、ウェットティッシュなどでレールの汚れをふき取りましょう。ここに砂や汚れがたまることで、がたつきが発生する原因にもなります。さらにシリコンスプレーを塗布すれば、より開け閉めの時に滑りが良くなるでしょう。



方法  
2

### 網戸を掃除する

網戸側で考えられるがたつきは、戸車の滑りの悪さが原因なので、ここにもシリコンスプレーを塗布しましょう。



これで網戸のがたつきは解消されたのではないのでしょうか！  
がたつきの原因は汚れや滑りにくさですので、定期的にお手入れを行ってください！





## 四日市店



〒510-0834  
三重県四日市市ときわ1丁目2-18  
TEL (059) 354-0010  
FAX (059) 351-0041

0120-54-1008



## 桑名店



〒511-0836  
三重県桑名市大字江場430-1  
TEL (0594) 84-5900  
FAX (0594) 84-5901

0120-93-2144



## 鈴鹿店



〒510-0244  
三重県鈴鹿市白子町8396番地  
TEL (059) 388-7234  
FAX (059) 388-7235

0120-00-2047



## 津店



〒514-0816  
三重県津市高茶屋小森上野町1360-1  
TEL (059) 238-0310  
FAX (059) 238-0311

0120-080-311



## 一宮店



〒481-0035  
愛知県北名古屋市宇福寺神明 3番  
TEL (0568) 54-3311  
FAX (0568) 54-3312

0120-597-011



## 尾張旭店



〒488-0043  
愛知県尾張旭市北本地ヶ原町3丁目62-1  
TEL (0561) 41-8670  
FAX (0561) 41-8671

0120-02-8670



## 春日井店



〒486-0803  
愛知県春日井市西山町2丁目3-6  
TEL (0568) 27-6266  
FAX (0568) 27-6267

0120-96-9466



## 岐阜店



〒500-8387  
岐阜県岐阜市藪田中2丁目10-6  
TEL (058) 275-8118  
FAX (058) 275-8119

0120-920-769



## アクタス 四日市店



〒510-0834  
三重県四日市市ときわ1丁目2-15  
TEL (059) 353-0700  
FAX (059) 353-0701



## ビクマ実験室



〒510-0944  
三重県四日市市笹川2-198



# わくわくクロスワードパズル

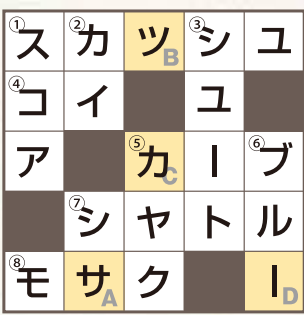
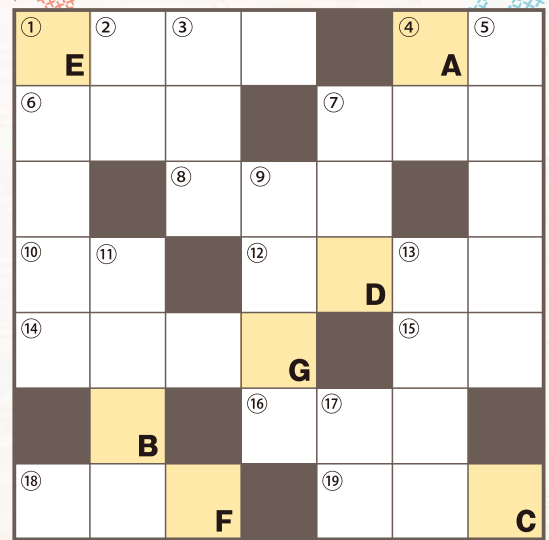
★たて・よこのキーワードをもとにマス埋めて  
A～Gに入る言葉をつないでください。

よこのキー

- ① 花を生ける器
- ④ ⇄ ♀
- ⑥ T ボロ カッター
- ⑦ 寸劇
- ⑧ 都会にはある
- ⑩ ○○なる調べ
- ⑫ ○○○○チェンジ
- ⑭ 頬袋を餌でふくらませている姿が  
かわいい小動物
- ⑮ たて よこ 風
- ⑯ カジノですること
- ⑰ 大 ○○○ 小
- ⑱ 包むこと リズムにも

たてのキー

- ① 仲だち 手助け
- ② 農家にある小屋
- ③ 台風やトラブルなどが去るタイミング
- ④ 忘れてはならない
- ⑤ ミュージシャンやダンサー  
チルドレンもいる
- ⑦ 「新○○○和歌集」
- ⑨ ねじれた
- ⑪ 七宝焼(フランス語で)
- ⑬ 刺激が欲しい!
- ⑮ 花の女王



家族みんなで"チャレンジ"!

◀8月号の答えは  
【サッカー】でした。

ヒント 展示会場で見てきます

答えが分かったら  
コチラから  
ご応募ください!

抽選で  
50名に  
当たる!

★答えは10月号で発表いたします!

キリトリ

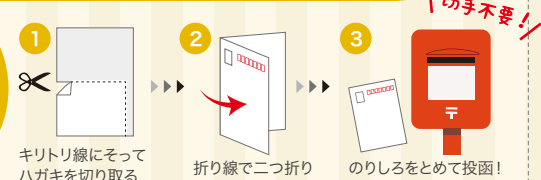
## QUOカード ゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、  
今月号で気になった記事や感想を  
ご記入の上、返信いただきますと、  
正解者の中から毎月抽選で50名の方に  
**QUOカード¥500をプレゼント!**  
左記「切手不要・応募ハガキ」を  
ご利用の上、ご応募ください!  
その他、物件に関するご質問や  
ご相談などもお待ちしております。

※当選は発送をもって代えさせていただきます。  
※クロスワードの答えのみを返信いただいても、  
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので  
予めご了承ください。  
QUOカードの発送は締切日の翌月となります。  
★2023年9月号の解答期限は  
2023年10月15日(日)当日消印有効となります。

### ハガキの 送り方

目隠しが不要の方は  
左の折り線で切り取って  
通常ハガキサイズで  
お送りください。



### ▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止の  
ご連絡などをお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。  
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### クロスワードの答え:

(※必須)  
ふりがな  
氏名(※)

電話  
番号

ご住所(※)

メールアドレス  
(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに  
利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への  
提供、委託先への提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など  
複数ご返信頂いた場合、内1件のみを有効とさせていただきます。

2023.9

のりしろ

折り・もしくはキリトリ

キリトリ

のりしろ





Go to travel

令和5年 **11/12** 日

申し込み期間 **10/14** まで  
ご登録がまだの方は  
お急ぎください

第33回 アサヒグローバルホーム「友の会」

# 友の会旅行開催



友の会  
参加費

※ご参加は施主様夫婦の2親等以内の親族様までとさせていただきます。

| 対 象 | USJコース                     | 食べ放題コース         | お値打ちコース       | 体験コース            | 豪華コース          |
|-----|----------------------------|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| 大人  | 9,500円(中学生以上)              | 7,500円(小学生以上)   | 5,000円(10歳以上) | 5,500円(中学生以上)    | 9,500円(中学生以上)  |
| 子ども | 6,500円(4歳～小学生)             | 6,000円(3歳～6歳)※1 | 4,000円(4歳～9歳) | 4,500円(3歳～小学生)※2 | 6,500円(3歳～小学生) |
| 定員  | 四日市・300名、津・150名<br>一宮・150名 | 200名            | 200名          | 200名             | 100名           |
| 備考  | 3歳以下無料                     | 2歳以下無料          | 3歳以下無料        | 2歳以下無料           | 2歳以下無料         |

※1 お子さまのお料理はお子様ランチとなります。(しゃぶしゃぶも食べられます。) ※2 お子さまはキッズメニューとなります。(浜焼きバーベキューをご希望される場合は追加料金1,000円が発生いたします。)  
※各コース、大人料金のお客様にはお茶、子ども料金以下のお客様にはお菓子とジュースがつきます。※道路状況、天候などによりスケジュールを多少変更することがありますので、あらかじめご了承ください。  
※キャンセルの場合は前日・当日100%、7日前までは50%キャンセル料が発生いたします。※USJ津コース・USJ一宮コースは定員40名に満たない場合は四日市発となります。

## A USJコース

四日市・津・一宮 市内集合予定AM6:15 ▶ バス内にて受付

四日市・津発AM6:30…解散PM9:00頃予定  
一宮発AM6:30…解散PM9:10頃予定

四日市 (AM6:30発)～四日市IC==亀山PA(休憩) } 香芝SA(休憩)==ユニバーサルシティIC～ユニバーサル・スタジオジャパン(バスにて入園券  
津駅東口(AM6:30発)～津IC==安濃SA(休憩) } 配布後、入園/昼食は自由食)～島屋IC==道の駅針テラス(休憩)== } 四日市IC～かえり(PM9:00頃着)  
一宮 一宮駅西口(AM6:30発)～一宮西IC==多賀SA(休憩)==京田辺PA(休憩)==ユニバーサルシティIC～ユニバーサル・スタジオジャパン(バスにて入園券配布後、入園/昼食は自由食)～ } 津IC～かえり(PM9:00頃着)  
島屋IC==多賀SA(休憩)==一宮西IC～かえり(PM9:10頃着)

■事前にパークチケットをバス車内でお配りしますので、到着しましたらすぐにご入園可能です。  
■異なる表情を持つさまざまなエリアは、感動がいっぱいの別世界。ハリウッドの超大作映画をテーマにした興奮のライドなど、子どもから大人までお楽しみいただけます。

## B 食べ放題コース

(しゃぶしゃぶ食べ放題&馬籠宿散策) 四日市 市内集合予定AM7:15 ▶ バス内にて受付 四日市発AM7:30…解散PM6:20頃予定

四日市 (AM7:30発)～四日市IC==尾張一宮PA(休憩)==恵那岬SA(休憩)==駒ヶ根IC～ビアンテさくら亭(4種のお肉、しゃぶしゃぶ食べ放題/50分間)～駒ヶ根IC==中津川IC～馬籠宿(藤村記念館など自由散策)～恵那銀の森(お買い物)～恵那IC==尾張一宮PA(休憩)==四日市IC～かえり(PM6:20頃着)

■精肉店直営のレストランで、4種のお肉[牛・豚・鶏・馬]のしゃぶしゃぶ食べ放題をご用意いたします。  
■馬籠宿は石畳が敷かれた坂に沿う宿場町。坂道の両脇にはお土産屋さんやカフェが並び、お買物をお楽しみいただけます。



## C お値打ちコース

(京のビュッフェ&清水・嵐山散策) 四日市 市内集合予定AM8:15 ▶ バス内にて受付 四日市発AM8:30…解散PM6:15頃予定

四日市 (AM8:30発)～四日市IC==土山PA(休憩)==京都東IC～京都・清水界隈(清水寺や八坂中堂めぐりなど自由散策)～  
レストラン嵐山(京のごちそうビュッフェ)～嵐山・嵯峨野地区(渡月橋など自由散策)～京都東IC==大津SA(休憩)==四日市IC～かえり(PM6:15頃着)

■旬の素材にこだわった京都のおばんざいをはじめとする和食、洋食、スイーツなど「京のごちそう」をご用意しました。  
■名所旧跡が集まる京都の嵐山・嵯峨野エリア。歴史ある名所から、自然、文化施設、グルメまで、たっぷりとお楽しみください。  
※こちらのコースは昼食時間の関係で、上記スケジュールからまわる順番が変更となる可能性がございます。



## D 体験コース

(浜焼きバーベキュー&みかん狩り) 四日市 市内集合予定AM8:30 ▶ バス内にて受付 四日市発AM8:45…解散PM5:45頃予定

四日市 (AM8:45発)～みえ川越IC==刈谷PA(休憩)==音羽蒲郡IC～魚太郎ラグーナ蒲郡(浜焼きバーベキュー)～フェスティバルマーケット・  
おさかな市場(お買い物)～蒲郡・竹島(竹島水族館・八百富神社など自由散策)～蒲郡みかん狩り体験(園内食べ放題/1kgお土産付き)～音羽蒲郡IC==刈  
谷PA(休憩)==みえ川越IC～かえり(PM5:45頃着)

■目の前に広がる海を眺めながら、伊勢湾・三河湾の豊富な海の幸をご堪能ください。  
■甘みと酸味のバランスが良く、コクのある蒲郡みかん食べ放題です。1kgのお土産がつけます。



## E 豪華コース

(神戸湾ランチクルーズ&北野異人館街) 四日市 市内集合予定AM8:00 ▶ バス内にて受付 四日市発AM8:15…解散PM7:00頃予定

四日市 (AM8:15出発)～四日市IC==土山SA(休憩)==吹田SA(休憩)==生田川IC～ルミナス神戸2(神戸湾周辺ランチクルーズ/ビュッフェ料理  
※飲み放題付き(ビール・ワイン・焼酎・酎ハイ・ハイボール・ソフトドリンク))～神戸・北野異人館街(うろこの家など自由散策)～生田川IC==大津SA(休憩)==  
四日市IC～かえり(PM7:00頃着)

■国内最大級のレストラン船。豪華なバイキングを召し上がりながら神戸クルーズをお楽しみください。  
■神戸のメイン観光地として人気を集める北野異人館。北野広場からは神戸の街並みが一望できます。



＜お申し込みフォームはこちら

ユーザー名 tomonokai  
パスワード asahi1234

左記QRコードを読み取り、パスワードを入力。お申し込みフォームに必要事項をご記入ください。  
パスワードを入力しないとお申し込みフォームに入れません。

パソコンの場合 <https://asahiglobal.co.jp/event/tomonokai2023/>