

わくわく!!

夢ニュース

【住宅】

夫婦+猫とはじまる新しい暮らし Vol. 260

2023

10

October

家事嫌いでも楽しく暮らせる
スキップフロアがある家



会長の
ひとりごと
【住宅】

Vol.260 2023 10月

10月、11月は『事業計画』の月です

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める！
『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com

検索



毎月
20日
更新!!

スマイシアHD株式会社 代表取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文／久保川 議道

text:Yoshimichi Kubokawa



12月決算ですので、来年2024年1月から創業48年目の事業計画がスタートします。計画書は12月に印刷して製本しますので、10月11月は計画づくりで凄く忙しい月になっています。今年の計画には珍しく7年ぶりに私(会長)も参加していて、役員や店長や館長さんの中に入って計画づくりの指導をしています。私自身は6月からこの計画を作り始めていて、12月までには全て合計すると4時間の会議を36回も行うことになっていて時間にすると144時間になります。

さてなぜ私はこれほどの時間を使って計画を作るのでしょうか。それはこの3年の会社の成績が良くないことが原因です。ですから今までやってきたことは全て捨てて、全く新しいやり方で計画書を作りますから、これだけの時間と日数が必要なのです。まず私が座学で2ヶ月間で400ページの三枝匡(サエグサタダシ)先生の経営改革の難しい本4冊を3回読みました。そしてその合計1,600ページの本を300ページのテキストにまとめて50冊印刷しました。それを教科書として本社スタッフが2ヶ月間勉強して、その後各社の社長を含めて2ヶ月間学習しました。その後は店長・館長とそのスタッフ300人程で2ヶ月

間討議しています。そして11月12月の2ヶ月間かけて2024年1月からの計画が完成します。

私も47年間会社を経営してきましたが、これだけの長い時間をかけて会社の事業計画書を作るのは初めてのことでした。しかしこれだけ時間をかけないと、私、社長、役員、店長・館長・課長・スタッフ、一般社員、パート社員の『意識』を変えることはできません。そして今1,500人、来年は1,800人になるグループ全体の一人一人の社員さんに『数値目標』を持つてもらって、1,800人一人一人がやったかやらなかったかを見えるようにして、その『結果』を『評価』します。そして基本給与は安定して支給しますが年2回の『賞与』の金額は、1,800人の一人一人の『成績別』に大幅に金額を変えたいと計画しています。まず全社員の意識を変えていただくこと。次にいくら社員数が多くなったとしても、あくまで一人一人の役割と目標が達成されている人と、達成されていない人を区別して、結果を評価して賞与を支給したいと計画しています。ですから6月から12月まで7ヶ月間かけて、36回の4時間の会議で144時間も真剣に打ち合わせを重ねているのです。

どうして私はこれだけ大きな『会社の

改革』をするのでしょうか。私共の会社に対する評価は悪くありません。3つの住宅事業(注文住宅・賃貸住宅・高齢者住宅)と介護事業(介護・看護・医療・食事提供・入居賃貸管理)はお陰様で評判もいいですし、順調に売上を伸ばしていて来年は300億円売上を超えるでしょう。

しかし私は一人で心配しています。私一人がこの会社の変な成長の仕方、大きな危機感を感じているのです。それは恐怖心のような強烈な危機感となつてしまっています。ですから私は3年間全力で努力はしましたが会社は全く変化しませんでした。何も変わらない3年が過ぎてしまいました。だから今回の計画書づくりが最後のチャンスだと決心して、今の会社を全部ぶち壊す覚悟で会社の改革を進めています。

私が一番心配しているこの会社の『変な成長』とは一言で言うとう売上は上がっているのに、毎年利益が減り続けていることです。私は利益を目的に会社の経営は絶対にしません。だからこれは不自然な良くない成長だと考えています。そしてこの病根の根は深く、会社をぶち壊す程の覚悟で取り組まないと改革させることはできません。それにやっとな気が付きました。12月末までに会社改革の事業計画を完成いたします。

社員紹介
#20アサヒグローバルホーム
住宅営業部 尾張旭店 副店長

荒川 博昭

あらかわ ひろあき

◆Profile

生年月日:1983年3月24日

出身地:愛知県名古屋市

趣味:料理、バンド活動

好きな食べ物:たこ焼き、かき氷
(老後にお店開きたいぐらい!)

2019年に入社。住宅業界は未経験だったが、自称「水回り設備オタク」の荒川は、人一倍勉強し、現在は尾張旭店の副店長を務める。家・設備が大好きで、休日にお客様のショールーム訪問まで同行させていただくほど!そんな荒川の注文住宅営業について聞いてみた。

「僕は一生あなたの担当です」 お客様の安心と信頼を大切に。真摯に向き合い続けます。

「仕事上、心がけていることは？」
家のお客様にとって人生で一番大きい買い物。その家づくりのご提案は、お客様の人生に一步踏み込むということですので、常に真摯で居続けることを心掛けています。

そのためには、難しいことは難しいとはつきり伝えるようにしています。今の時代、情報はネットで行くだけでも調べることができず、他での情報収集でも良い部分の話を聞く機会が多いと思うんです。しかし最近土地の値段も上がっている、数年前の予算感で家づくりをしようと、どうしても我慢しないといけない部分が出てきてしまいます。そんな時に包み隠さず、はつきりとお伝えしつつ、提案をご提案をすることで、予算に合う現実的な家づくりをサポートできればいいなと思っています。そうすることで、お客様との信頼関係にも繋がるのではないかなと思っています。

「はつきり伝えるには、相当勉強が必要では？」
そうですね。もともと家や設備が好きというのもある、他の営業マンには勉強量では負けない自信があります。物事を説明する上で、自分がわかっておらず、お客様に不安を与えてしまうのは、営業マン失格だと思っているので、そうならないように日々わからないことが出てきたら、すぐに調べるようにしています。

あとは、自称「水回り設備オタク」というほど家の設備が好きなので、休日にはショールームを回って最新の設備情報もチェックしたりも。お客様のショールーム訪問と日程があった時は同行させていただいたりもします。

「「水回り設備オタク」ならではの営業は？」
例えば、「造作風の洗面が良い」とインスタを見せたいたらご予算とご要望にあわせて、造作っぽく見せつつも収納が欲しいならこれ、造作でカウンターが長く作業しやすいものな

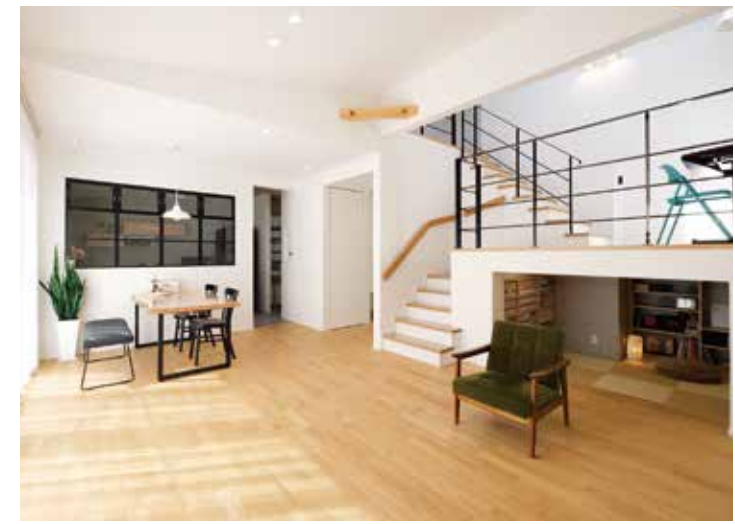
「印象的なエピソードは？」
Googleマップの口コミに私の実名を出して評価をいただけることが多くて。お客様が本心で、「この人と一緒に家を建てたい」と納得していただけたのかを測るものってあまりないので、率直なご意見をいただけるのは、とても嬉しいですね。

「好きな食べ物は？」
これは即答でたこ焼き! 人生最後に食べたいものは? の回答も絶対たこ焼きです(笑) おすすめは愛知のたこ清! あとは、かき氷。老後にお店を出したいぐらい夫婦で大好きです。私は1回の訪問で、3杯食べたりますことも! 東京までかき氷遠征に行ったり、かき氷屋を出すためのメニュー開発なんかもしたことがあります。かき氷ガチ勢です(笑) 今は子どもが産まれてあまり食べに行けませんが、家でよく作ってます。





シンプル&北欧をテーマにクロスは白で統一、建具はフルハイドア、収納扉も取っ手レスでシンプル空間に。また、無垢材の床を目立たせるため、建具や設備は木目調ではなく無機質なマットでコーディネート。



Works



夫婦 + 猫とはじまる新しい暮らし

「家事が得意ではないので、少しでも楽をしたかったんです」と話すのは、設計のお仕事をしている奥様。“リビングに自然と人が集まる”と“家事がしやすい”をテーマに設計士ならではのきめ細かいこだわりが満載。またいつか迎えたいと猫と暮らす家づくりもテーマの一つに。「将来子どもが生まれたら、子ども部屋にこもらず、家族と一緒に過ごしてほしい」と、子ども部屋はシンプルに、スキップフロアを作って家族が思い思いの過ごし方ができるような間取りに。嫌いな家事は幹太くんや海外食洗機などの設備導入でカバー。洗面所にミニファミクロを設置したり、浴室の棚を撤去したりして、片付けや掃除の手間がかなり減って楽になったそう。「2階の廊下やキッチンからリビングが見渡せるので、どこにいても主人と会話できるし、友人のお子さんが遊びに来てくれると、みんな楽しそうにスキップフロアで遊んでくれています」とスキップフロアの良さを日々実感しているそうです。

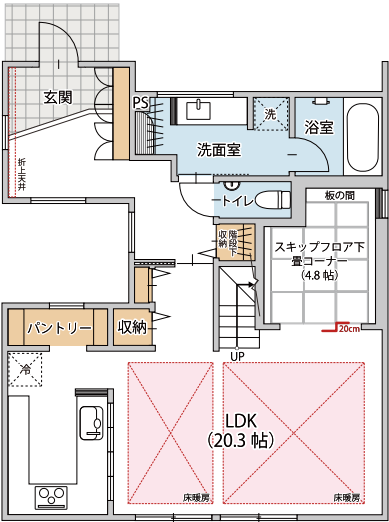
家事嫌いでも楽しく暮らせる、スキップフロアがある家



スキップフロアの上は、リビング全体を見渡せる奥様の在宅スペース。下はゴロゴロとくつろげる畳にし、夫婦の趣味である漫画が読める専用の空間。リビングから見た時に在宅スペースが美しく見える高さに位置しつつ、畳空間は梁を出し、床を下げ、薄型ダウンライトの設置で高さを最大限に。

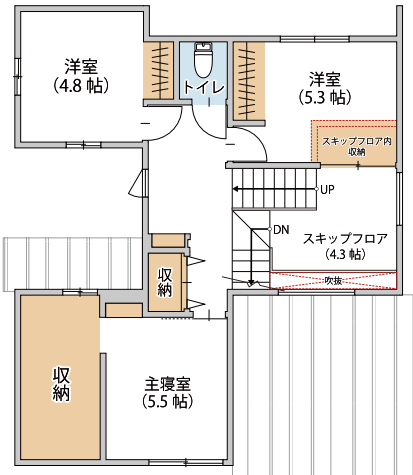


機能性・デザイン性を兼ね備えた海外風のクローズドキッチン、大事な猫を守る侵入防止策にも。



1F

1F 床面積：70.07 m²
2F 床面積：53.10 m²
延床面積：123.17 m²



2F

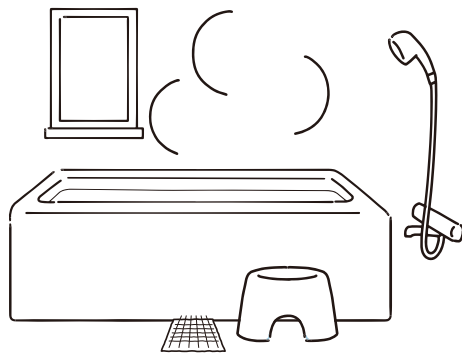


収納下を活用し、換気扇を設けた猫用トイレ

浴室の排水口掃除といえば、たまった髪の毛の掃除を想像される方も多いと思います。

毎日の掃除としては十分なのですが、つまりや臭いを防止するためにも、

今回は掃除すべき4か所とお掃除方法をご紹介します。



浴室の排水口

あんなところまで掃除しよう！

掃除箇所

1

フタ(排水口カバー)

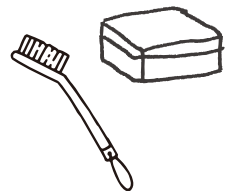
排水口のフタは基本的に性能面での役割はなく、くぼんで作られた排水口に蓋をはめることでそのくぼみを塞ぎ、床を平らにしています。

お年寄りや小さなお子さまがいるご家庭では、少しの段差で踏く危険性もあるため、蓋がそれを防ぐ役割もしています。

しかし、お手入れの面を優先するのであればフタを取り外してしまうのも一つの手です。

フタを外すことでフタ自体の掃除が不要になる他、次に登場するヘアキャッチャーの汚れが目に入りやすくなるため、すぐに取り除こうという意識が生まれ、お風呂を清潔に保つことができるでしょう。

ご家庭の状況に応じて検討してみては！



メンテの青木が
わかりやすく
説明しています



掃除箇所

2

ヘアキャッチャー

ここは毎日お掃除されている方も多いと思います。
排水口のフタのすぐ下にある部品で、洗い場から流れた髪の毛や異物がそのまま排水管へ流れてしまうのを防ぐ役割をしています。放置して髪にぬめりやカビがつくと、ヘアキャッチャーの穴をふさいでしまい、洗い場全体の水の流れも悪くなるため、できれば毎日溜まったごみを取り除きましょう！



下水管のつまりの原因になるので、髪やごみは排水口に洗い流すのはNG!

掃除箇所

3

封水筒(ふうすいとう)

これは下水から上がってくる臭いを防ぐために、水でフタをするための筒状の部品です。
ここには常に水が溜まっている状態のため、皮脂汚れや石鹸カスなどぬめりのある汚れが付くことが大半です。汚れがひどくない場合はウェットティッシュなどでのふき取り、落ちない場合は洗剤を付けたスポンジなどを使ってこすり洗いすることで汚れが落ちるでしょう。



■外し方

ヘアキャッチャーを外し、つまみ部分を持って回すことで外れます。



最後にすべてを元に戻してお掃除完了です。

封水筒、排水ピースに関しては、元通りカチッとハマるまで、はめたり、回したりしてください！

掃除箇所

4

排水ピース

排水ピースは浴槽からの水を逆流させない役割があり、ここに付く汚れは浴槽内で発生した髪の毛や皮脂汚れなどとなります。
小さいパーツなので、歯ブラシなどでやさしくこすり洗いするといいでしょ。



■外し方

グラグラと揺らしながら引き抜くことで外れます。





四日市店



〒510-0834
三重県四日市市ときわ1丁目2-18
TEL (059) 354-0010
FAX (059) 351-0041

0120-54-1008



桑名店



〒511-0836
三重県桑名市大字江場430-1
TEL (0594) 84-5900
FAX (0594) 84-5901

0120-93-2144



鈴鹿店



〒510-0244
三重県鈴鹿市白子町8396番地
TEL (059) 388-7234
FAX (059) 388-7235

0120-00-2047

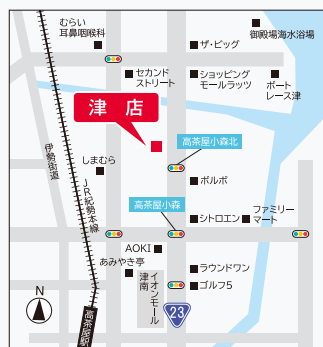


津店



〒514-0816
三重県津市高茶屋小森上野町1360-1
TEL (059) 238-0310
FAX (059) 238-0311

0120-080-311



一宮店



〒481-0035
愛知県北名古屋市宇福寺神明3番
TEL (0568) 54-3311
FAX (0568) 54-3312

0120-597-011

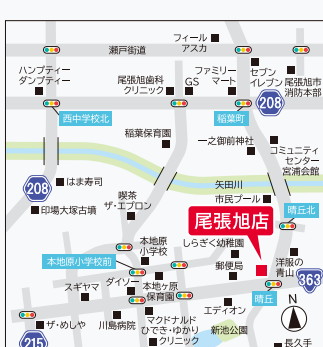


尾張旭店



〒488-0043
愛知県尾張旭市北本地ヶ原町3丁目62-1
TEL (0561) 41-8670
FAX (0561) 41-8671

0120-02-8670



春日井店



〒486-0803
愛知県春日井市西山町2丁目3-6
TEL (0568) 27-6266
FAX (0568) 27-6267

0120-96-9466



岐阜店



〒500-8387
岐阜県岐阜市藪田中2丁目10-6
TEL (058) 275-8118
FAX (058) 275-8119

0120-920-769



アクタス四日市店



〒510-0834
三重県四日市市ときわ1丁目2-15
TEL (059) 353-0700
FAX (059) 353-0701



ビクマ実験室



〒510-0944
三重県四日市市笹川2-198



わくわくクロスワードパズル

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めて
A～Eに入る言葉をつないでください。

よこのキー

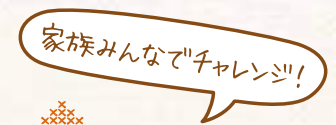
- ① まとめ役 自治○○○○○ 町○○○○○
- ⑤ 銀行にあるのは○○○口座
- ⑥ トピック
- ⑧ 放浪の さまようこと
- ⑩ コーヒー豆を焙○○する

たてのキー

- ① 物静かな むだばなし
- ② 選ぶこと フリー○○○○○
- ③ ○○せぬ 不意の
- ④ 校庭や公園などにあるぶらさがる遊具
- ⑦ 下心のある ○○○的
- ⑨ ○○花生 ○○きょう

ヒント ある種のこだわりをもっています

①	ハ	ナ	イ	ケ	④	オ	ス
⑥	ン	ヤ	ツ	⑦	コ	ン	ト
⑩	ワ	⑧	カ	⑨	ツ	キ	リ
⑫	タ	エ	⑪	イ	ン	⑬	タ
⑭	ン	マ	リ	⑫	ス	⑮	イ
⑯	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲
⑳	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗



◀9月号の答えは
【オープンハウス】でした。

①		②	③	④
		⑤		
E			A	
⑥	⑦			D
		⑧	⑨	
		C		
⑩			B	

答えが分かったら
コチラから
ご応募ください♪

抽選で
50名に
当たる!

☆答えは11月号で発表いたします!

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などをお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

クロスワードの答え:

(※必須)
ふりがな
氏 名 (※)

電話
番号

ご住所 (※)

メールアドレス
(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、内1件のみを有効とさせていただきます。

2023.10

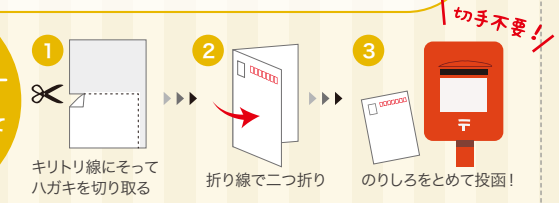
QUOカード ゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、
今月号で気になった記事やご感想を
ご記入の上、返信いただきますと、
正解者の中から毎月抽選で50名の方に
QUOカード¥500をプレゼント!
左記「切手不要・応募ハガキ」を
ご利用の上、ご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※当選は発送をもって代えさせていただきます。
※クロスワードの答えのみを返信いただいても、
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
予めご了承ください。
QUOカードの発送は締切日の翌月となります。
★2023年10月号の解答期限は
2023年11月15日(水)当日消印有効となります。

ハガキの 送り方

目隠しが不要の方は
左の折り線で切り取って
通常のハガキサイズで
お送りください。



切手不要!

創業47周年記念!

お客様ご紹介 キャンペーン

2023年

11月1日(水)

▽

11月30日(木)

お近くにこのようなお知り合いの方がいたらご紹介ください。

- お子様のご入学・ご入園を機に新築住宅をお考えの方
- 新婚のご夫婦
- お子様が生まれ、家族が増えたご家族
- 賃貸住宅にお住まいのご家族 など

紹介して
下さいね!



特別
特典

下記URLより、ご紹介いただき、
ご紹介を受けた方がご予約の上、
ご来店されますと

ご紹介を受けた方とご紹介をした方、双方に

黒毛和牛と黒豚のすき焼肉
食べ比べセット



さらに

ご紹介を受けた方が
2023年12月31日
までにご成約
されますと

※写真はイメージです。



ご紹介を受けた方

開催中のキャンペーン
+
カーテンor照明
20万円分
サービス!!

ご紹介をした方

現金**10万円**
+
毎月12ヶ月間届く!!
北海道グルメ
プレゼント!!

ご注意事項

- ・ご紹介を受けた方がすでに他の方からご紹介を受けている場合は無効となります。
- ・このキャンペーンはご紹介を受けた方が注文住宅及び分譲住宅をお考えの方に限らせていただきます。
- ・弊社ユーザー様限定のキャンペーンとなります。
- ・北海道グルメは2024年3月から2025年2月までの発送となります。
- ・来店特典につきましてはご紹介を受けた方の来店後、2〜3週間後を目処に発送させていただきます。

紹介キャンペーンのご参加はURLまたはQRコードよりアクセス!
<https://lp.asahiglobal.co.jp/lp/introduction/tmp-client.html>



【対象期間】●来店特典:2023/11/1~11/30の期間内にご紹介を受けた方がご来店 ●ご契約特典:2023/12/31までにご紹介を受けた方がご契約

※写真・イラストはすべてイメージです。※ご紹介いただくお客様は弊社の施工エリア内「三重県・愛知県・岐阜県(一部エリアを除く)」で住宅の建築をお考えの方に限ります。※ご契約時特典「北海道グルメ」につきましては季節に応じて一括発送となります。※当キャンペーンにつきまして都合により予告なく変更させていただく場合がございます。あらかじめご了承ください。※詳細につきましては弊社担当者までお気軽におたずねください。