

車を置くだけではもつたらない!
新たな魅力が詰まつたガレージの家特集

わくわく!! 夢ニュース 【住宅】

趣味を愉しむガレージライフ Vol. 261

2023

11

November



Vol.261 2023 11月

会長の
ひとりごと
【住宅】

アサヒグローバルホームの『V字回復』

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める!
『くぼかわよしみち.com』



毎月
20日
更新!!

くぼかわよしみち.com

検索

スマシアHD株式会社 代表取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文/久保川 議道

text:Yoshimichi Kubokawa



経営戦略を間違えるとこんな酷い結果になってしまうことを、私は今『強烈反省』しています。終わってしまったことはどうしようもありませんが、これからは将来においても同じ間違いは二度と繰り返さないことを誓っています。

昨年(2022年)30億円の契約を無くして、20億円の売上を無くしました。全て私の経営戦略の失敗でした。そのせいもあってグループ全体の現金を16億円もドブに捨ててしまいました。これも私の失敗です。まあ資金を捨てて一番苦しかったのは私ですから、十分にその責めの苦しみは背負いましたから、もうお許しください。もう一度同じ間違いはしませんし、お金は捨てません。

全ての原因は『経営戦略』の失敗でした。戦いはやつてみなければ分からぬものですが、一度にいくつもの戦いをやり過ぎました。私は改善・改革が好きですから、どんどん、ガンガン改革してきましたし、今もいくつもやっています。そして戦略も得意でしたから、大体の戦いは負けませんでした。しかしこの2・3年は全てが思うように動いてくれませんでしたので、たくさんの負け戦をしてしまいました。

一番の大きな原因はやはり社員数と売上額です。2024年で1,800人

人社員を超えると300億円売上を超えるのですが、それを今までと同じ経営戦略で私の決定でやつてしましましたから負けたのです。動かない組織の壁と、小さな資本金しかないのに300億円売上ですからちょっと失敗してしまって、以前と違つて大きな売上減や利益減になつてしまふことを初体験してしまったということです。

ですからこれからは売上増を抑え、利益増を実現します。そのためには経費を抑えるしかありません。効率のいい経営が売上増の中で無くなってしまいまして、再度、高効率や高生産性を目指します。元々非常に効率のいい経営をしていましたので、必ずその良い状態に戻したいと思います。あとは人數ばかり増えて非生産的な大企業病・組織』の解体です。これは今始めていりますので、1年も経てば良くなる予定です。

しかし一番難しいのが『経営戦略』づくりです。これは難しい。もの凄く難しいのですが、これは私を先頭にして役員やミドルの中堅幹部も含めて全員の頭に汗をかいて作っています。先月の10月からテキストを作つて座学で学んで、その後に実際の勝てる戦略をいくつも作

り始めています。

ドラッカー先生の戦略づくりは①戦

略を作る前に準備するこの5つ(マーケティング・7つの機会・経営環境・SWOT分析・PEST分析)を行つて、顧客は誰か、顧客にとつての価値は何か、私達の使命は何かを決めてしまいます。②その後に戦略に着手します。

③その順番はまず選んだ市場において一番になる戦略づくり。④その戦略に合わせた組織づくり。⑤3つの基幹活動を明らかにして卓越性や最大の弱点、本当に重要なリーダーの責任を明確にする。⑥縦型組織ではなく横型組織を作りリーダーの責任を明確にする。⑦組織設計の5原則を決める。⑧次にアクションプラン(戦術)を組織の人の強みの上に築くこと。⑨目標と成果指標は必ずセットで考えて、有能な人材を具体的な仕事に割り当てる。⑩実際の実行は5つの要素で(成果・集中・イノベーション・リスク・分析)⑪24ヶ月のアクション・リス

クションプログラムの予実を記入していく。これが戦略づくりの概要となります。何回も繰り返して、練れてこないと、途方もなく難しい作業となります。しかしやらないと1,800人・300億円売上の壁は越せません。努力いたし

ます。

社員紹介

#21

アサヒグローバルホーム
住宅営業部 桑名店 副店長

外山 拓都

とやま たくと

◆Profile

生年月日:1995年3月18日

出身地:三重県桑名市

趣味:筋トレ(モテる体づくり)

好きな食べ物:生レバー

入社7年目となる外山は、社内でも人当たりの良さが評判で、有志イベントを企画するなど、ムードメーカー的な存在。そんな外山がどのように人ととの関係を構築しているのか、その極意やお客様と接するうえで心掛けていることについて聞いてみた。



営業に必要なのは「話す力」ではなく「聴く力」。 お客様の心の中の声を引きだせるよう努めています。

「今後目標は?」
ここ数年特に、家に関する知識をもつと増やしたいと思うようになりました。具体的には、何かお客様からお

金額や性能で当社が劣り、他社を選ばれることはしょがないですが、営業担当との相性が原因で家づくりのお手伝いが出来なくなってしまうのは悲しいですからね。

各営業ごとに様々なスタイルがありますが、私は話を聞いた時点で叶えることは難しいなと思うことも一度は受け入れ、別の角度から希望に近づけられるようご提案をするようにしています。希望条件だけではなく、出来る限りお客様の気持ちの面を聞き出せるように努力しています。

もちろん、お客様と仲良くなることは嬉しいことです。本当に必要なのは信頼されることではないかと思っています。希望条件だけではなく、出来ることを叶える時は、大体今のお住まいに何か不安や不満を抱えていることが多く、そこを理解しないことには、お客様が本当に喜んでくれる家づくりのお手伝いはできないのではないかと思っています。



格好いい一人旅(笑)での思い出の一枚。

週4~5回はジムで筋トレを行いましたね。そこまで芸術に興味がある訳では無かつたのですが、「1人でアメリカの美術館に行つたことがある」という話ができるの、少し格好よくないですか?(笑)

そんな軽はずみな思いで訪れたところもあるのですが、とても楽しい旅になりました!

ー仕事において、これだけは負けないと思うことは?ー

要が出てきた時には、答え+αの回答ができるよう、1段階深く調べて、自分の知識を蓄えるようにしています。その結果が、さまざまなお客さ

まの満足につながると考えていますので、自分自身のレベルアップだけではなく、知識を増やすことで対応できるお客様の幅も増やしていくたいと思います。

ー休日は何をしていますか?ー

車庫としての活用だけではもったいない!

Garage ガレージの家 特集

ガレージ、それはもはや車をしまう場所だけの空間ではありません。
自分の好みを表現したり、新しい趣味を見つけたりするのに最高の場所なんです!
ガレージはどんな趣味にも合わせて楽しむことができ、
自分だけの空間を作り出すことができるのです。
様々な楽しみ方をしているガレージライフの新たな魅力をご紹介します。

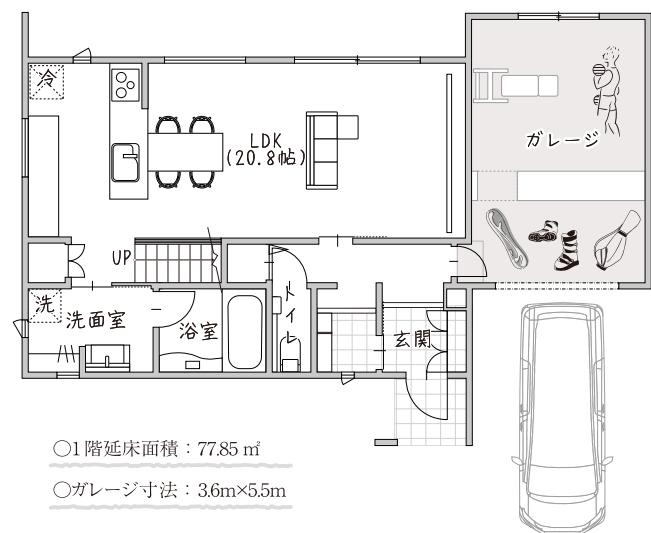


「ただの車庫にするのはつまらない」と、ガレージの半分を趣味の収納スペース、もう半分をジムにアレンジ。

旦那様が DIY で作られた趣味の道具がたっぷりと収まっている棚は、収納と間仕切りを兼ね備えています。

ガレージ内には玄関ホールから出入りできるので、いつでもジムと行き来できます。

また、ジムスペース側に大きな掃き出し窓を設けたことで、庭への出入りができ、お庭での BBQ の準備も樂々。



土間収納の延長として活用！

サーフィン、スノーボード、キャンプに山登り…と多趣味なご夫婦。

DIYで作られた棚には、ボードやウェア、キャンプ道具などを収納。

アイテムごとに収納することで、手に取りやすさと見た目の美しさを見事に両立させています。



お家で本格的なジムを楽しむ

ガレージの奥には立派なジムスペース。

コンクリートで作られることが多いガレージは、底冷えしやすいですが、冷暖房器具の設置と断熱材を入れることでカバー。

また、コンクリート土間だから、トレーニング機器の重さを気にせず設置できます。



そのまま車をつけて、スムーズに荷物を出し入れ

家づくりの段階から天井いっぱいの棚を作る計画があつたため、シャッターは棚に干渉しない巻き上げタイプを採用。

ガレージの前面を収納スペースにしたことで、車をつければ荷物の出し入れがスムーズに。

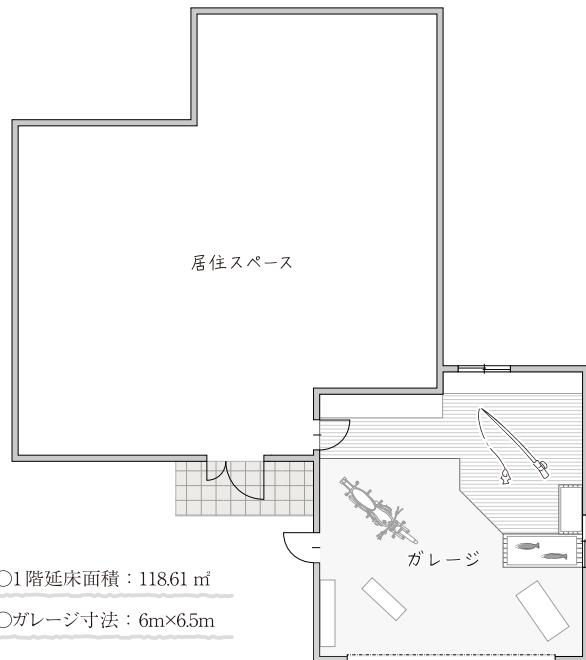
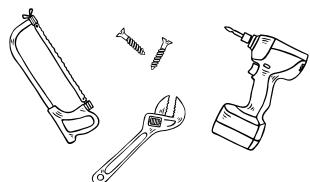
ガレージ内には車を止めず、趣味を思う存分楽しむための空間として作られました。

引渡し時は、あえてシンプルな内装で仕上げ、小上がり部分、土間空間、内装と

旦那様自ら少しづつ手を加えられ、今の形になったそう。

建物の北面にあるガレージには、用途に合わせ屋外と室内(玄関土間)の

両方に出入りできるよう、2つの扉をプランニング。



DIYで部屋を作成

壁をあえて耐水ボードだけで仕上げた
6m×6.5mガレージ。

壁や床はご主人様自ら、少しづつ手を
加えられ、穀風景だったガレージも
OSB合板や木を使うことで温かみのある
雰囲気に。



車庫として利用しないガレージ

車庫として利用しないガレージは、
広い空間を小上がり部分と土間部分
に分けることで、空間の使い方の幅が広がります。

何もない空間を自分好みに少しづつ
変えていけるのもインナーガレージの醍醐味。

趣味仲間が集まる空間

ガレージでは、趣味仲間と釣り道具の手入れ
をしたり、おしゃべりしたりを楽しんでいるそう。
趣味の空間を家の中ではなく、ガレージにした
ことで、外からふらっと入れて家にいる家
族に気を使うことなく、共通の仲間と気軽に
集える場に。



(キャンプ好き店長の)

Case 03

アウトドアを全力で愉しむガレージハウス

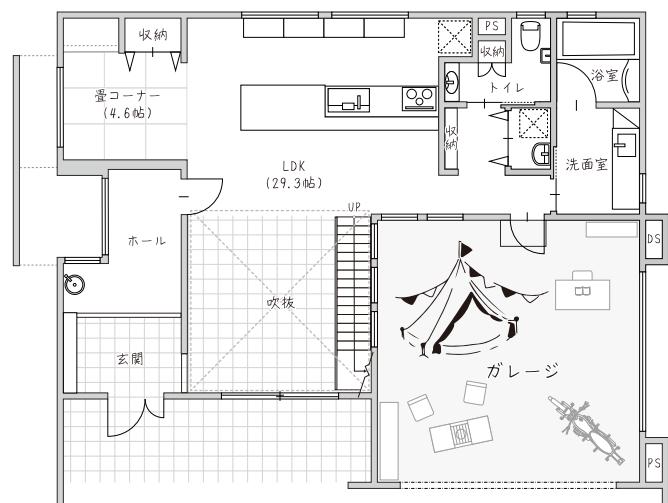
モデルハウス
一宮店(金田店長)

6m×6m のガレージには、キャンプにバイク、自転車に釣り、シアターなど、

アウトドア満載の空間が広がる一宮店のガレージハウス。

ガレージ内の扉はトイレ・浴室へ繋がる廊下に出入りできるため、思いっきり遊んで汚れても安心です。

また、LDK の窓から、ガレージ全体を見れるようになっているので、遊んでいる子どもたちを見守ることもできます。



○1階延床面積：123.50 m²

○ガレージ寸法：6m×6m

家族で愉しむお家キャンプ

シャッターを閉めれば、子どもが道路に飛び出すなど危険を冒したり、天候に左右されたりする心配もありません。忘れ物をしても大丈夫、キンキンに冷えたビールを愉しむこともできます。



映画館さながらの

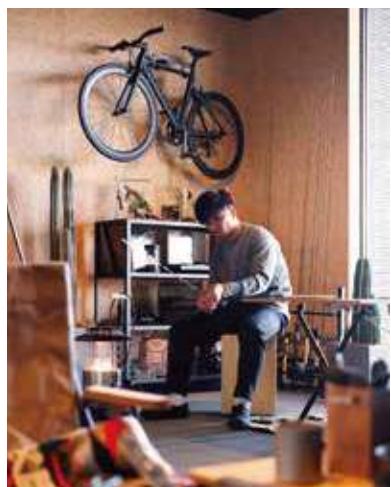
プライベートシアター

プロジェクターと大きなスクリーンを設置すれば、家族だけのプライベートシアターに早変わり!

周囲を気にすることなく楽しめるので、小さなお子さまがいても安心して、自宅で大迫力の映画を映画館気分で味わえます。

趣味空間 + ワークスペース

多趣味な方に最適! 保管・収納はもちろん、広いスペースがあるのでメンテナンスやカスタマイズ等をスムーズに行えます。また、集中して仕事したいときにはガレージで在宅ワークするのもおすすめ。断熱材を入れておれば、快適な環境で仕事をすることができます。



今回掲載した新たな魅力が
詰まった「ガレージの家」
3邸の事例をブログでも
詳しく紹介しています



風の吹く日、がたがた窓が鳴るようになってきて、
すき間から風が入ってこないか心配……
鍵が固くて掛けにくい……など
感じたことはありませんか?
そんな不具合は、鍵受けの調整で直る可能性大です!
今回は鍵受けの調整手順をご紹介いたしますので、
ぜひ一度お試しください。

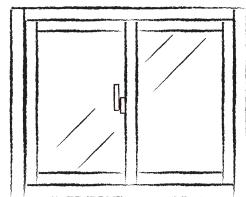
■準備するもの

・ドライバー



窓の鍵を1分で スムーズに!

がたがたうるさい！固い！



手順
01

鍵受けのねじを緩める

窓のがたつきや、鍵を閉める時の固さは鍵受けの位置がずれていることが原因です。

鍵受け



まず鍵受けについている2つのねじを軽くまわし、鍵受けが動くようになるまで緩めます。

メンテの青木が
わかりやすく
説明しています



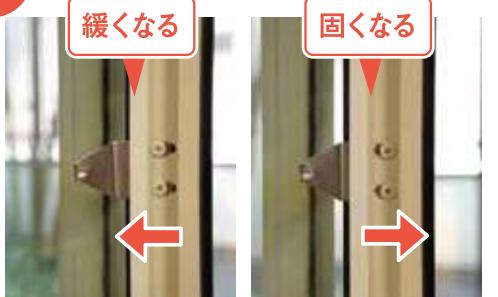
手順
02

鍵受けの位置を調整する



鍵受けをねじがちょうど真ん中になるくらいに移動させ、ねじを回し仮止めします。

POINT



この時、鍵受けを左に寄せると緩く、右に寄せると固くなります。

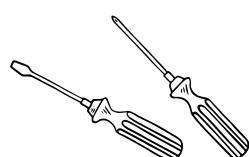


手順
03

がたつきを確認し ねじを締める



仮止めをしたら、一度鍵を閉めて緩み、窓のがたつきを確認します。
問題なければ鍵受けのねじを完全に締め切り完成です！



いかがでしたでしょうか。
簡単に窓の鍵の不具合が直りました！
ここが緩んだままになると、
窓がきちんと締め切れられず、
すき間風などの原因にもなりますので、一度お家の中の
窓を確認してみてはいかがでしょうか。





ASAHI GLOVAL HOME INFORMATION



四日市店



〒510-0834
三重県四日市市ときわ1丁目2-18
TEL (059) 354-0010
FAX (059) 351-0041

0120-54-1008



鈴鹿店



〒510-0244
三重県鈴鹿市白子町8396番地
TEL (059) 388-7234
FAX (059) 388-7235

0120-00-2047



一宮店



〒481-0035
愛知県北名古屋市宇福寺神明 3番
TEL (0568) 54-3311
FAX (0568) 54-3312

0120-597-011



春日井店



〒486-0803
愛知県春日井市西山町2丁目3-6
TEL (0568) 27-6266
FAX (0568) 27-6267

0120-96-9466



アクタス 四日市店



〒510-0834
三重県四日市市ときわ1丁目2-15
TEL (059) 353-0700
FAX (059) 353-0701



桑名店



〒511-0836
三重県桑名市大字江場430-1
TEL (0594) 84-5900
FAX (0594) 84-5901

0120-93-2144



津店



〒514-0816
三重県津市高茶屋小森上野町1360-1
TEL (059) 238-0310
FAX (059) 238-0311

0120-080-311

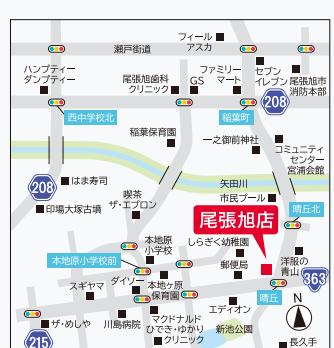


尾張旭店



〒488-0043
愛知県尾張旭市北本地ヶ原町3丁目62-1
TEL (0561) 41-8670
FAX (0561) 41-8671

0120-02-8670



岐阜店



〒500-8387
岐阜県岐阜市薮田中2丁目10-6
TEL (058) 275-8118
FAX (058) 275-8119

0120-920-769



ビクマ実験室



〒510-0944
三重県四日市市笹川2-198



わくわくクロスワードパズル

わくわく

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めて
A～Dに入る言葉をつないでください。

よこのキー



- ① ラーメンやおでんなどはココで
- ④ ○○○メシ ○○○ごはん 具がいっぱい
- ⑥ 海のカキの一種 岩につく大きいもの
- ⑧ 大○○ ○○沢山 ○○合わせ
- ⑨ ○○先も告げず
- ⑪ その地方独自の○○○○グルメ ○○○○ソング

たてのキー

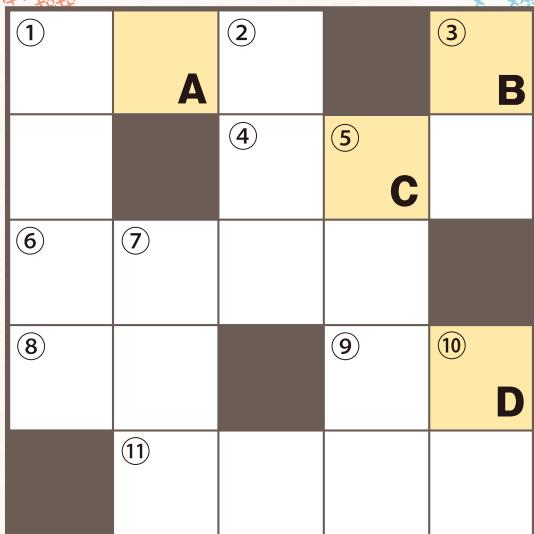


- ① 長イモやとろろいもの類
- ② ○○○でしようか お味は○○○
- ③ 一○○一城の主
- ⑤ 日本では国民的人気のスポーツ
- ⑦ ○○○弁当
- ⑩ ○○と出るか凶と出るか

① カ	イ	チ	ヨ	ウ
ン		ヨ	キ	ン
⑥ ワ	ダ	イ		テ
				⑩ サ
⑩ セ	ン	ス	ラ	イ

家族みんなで“チャレンジ”!

 ◀10月号の答えは
【キッサテン】でした。



ヒント もとは大阪名物

答えが分かったら
コチラから
ご応募ください♪

抽選で
50名に
当たる!

★答えは12月号で発表いたします!

のりしろ

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などもお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

のりしろ

クロスワードの答え:

(※必須)
ふりがな
氏名(※)

電話番号

ご住所(※)

メールアドレス
(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、内1件のみを有効とさせていただきます。

2023.11

QUOカード ゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、
今月号で気になった記事やご感想を
ご記入の上、返信いただきますと、
正解者の中から毎月抽選で50名の方に
QUOカード¥500をプレゼント!
左記「切手不要・応募ハガキ」を
ご利用の上、ご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※当選は発送をもって代えさせていただきます。
※クロスワードの答えのみを返信いただいても、
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
予めご了承ください。
QUOカードの発送は締切日の翌月となります。
★2023年11月号の解答期限は
2023年12月15日(金)当日消印有効となります。

ハガキの 送り方

目隠しが不要の方は
左の折り線で切り取って
通常のハガキサイズで
お送りください。



キリトリ線にそって
ハガキを切り取る



折り線で二つ折り



のりしろをとめて投函!