

わくわく!! 夢ニュース

【住宅】

愛車を眺めながらくつろげるお家 Vol. 266

2024

4

April

掃除を楽にする工夫が詰まった
こだわりのガレージハウス



会長の
ひとりごと
【住宅】

Vol.266 2024 4月

セキスイハウスを追い抜きます。

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める！
『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com

検索



毎月
20日
更新!!

スマイシアHD株式会社 代表取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエッジ株式会社 取締役会長

文／久保川 議道

text:Yoshimichi Kubokawa



皆さんがよくご存知のセキスイハウスさんは、日本一の住宅会社です。性能も品質も日本一。そして価格も日本一ですが、信用と実績のあるハウスメーカーですので日本一売れている日本一の住宅会社なのです。

アサヒグローバルホームは三重県連続22年のビルダーランキング第一位の会社ですが、まあ地方都市の小さな中小企業の住宅会社であることは間違いないありません。しかし私は今から一年以内にセキスイハウスさんを追い抜いて、性能と品質では日本一の住宅会社になりたいと計画しています。

皆さんはそれは無理でしょうとお考えになるのですが、私は住宅の販売棟数や売上ではセキスイさんを追い抜くとは言っていないません。あくまで住宅の『性能』と『品質』でセキスイさんを追い抜いて、日本一の住宅会社になると宣言しているのです。私は24歳から一人で住宅会社を始めて、今年で48年目。今まで言ったことや宣言したことはだいたい全て実現させた47年間の実績があります。ですから今回も必ず一年以内に実現させたいと決心しています。

私ができる、実現するという根拠は大きく2つあります。①セキスイハウ

スさんの性能と品質は日本一であることは確かですが、日本の住宅は世界基準のドイツ断熱気密性能と比べると30年も遅れていることを皆さんはご存知なのでしょうか(?) 私は毎年ドイツに行つて研究していましたので分かっています。2022年2月に法改正

された最新の日本の省エネ基準レベルは、ドイツの30年前の基準と同等なのです(30年遅れているということ)。

日本の窓の断熱基準などは『U値』(熱貫流率・値が小さいほど断熱)は、2.33W/m²K。ドイツは1.3W/m²K。中国でも20年前の基準ですから、日本は中国以下の最低レベルとなつています。そして気密性能の『C値』(値が小さいほど高気密)はドイツは0.3cm³/m³基準ですが、日本では基準自体がありません。ですから日本で家を建てるのと低気密でスカスカな家になつてしまふのです(当社は全棟気密測定を行つていきます。C値は0.58cm³/m³以下です)。

②次の根拠は、皆さんはハウスメーカーの住宅が工場生産されていることとはご存知だと思います。大量に工場生産するので、大量に全国に販売ができるのです。しかし壁の厚みが『27cm以上』、屋根の厚みが『43cm以上』ない

とドイツの断熱気密の基準の性能にはなりません。そしてそれは工場での大量生産ができないのです。ですから大量販売するハウスメーカーには永遠にドイツ基準の住宅は作れないということなのです。

しかし私は簡単に作つてしまふです。工場で作るのではなく軒現場で作りますから、簡単です。そして大量販売の必要もない中小企業の住宅会社ですから、せいぜい年間1,300世帯(去年のグループ実績)の住宅を作ることはこれも簡単です。そして工場も運搬もいりませんからコストも安くできるのです。

はい、これが私が一年以内にセキスイハウスさんを超える『性能』『品質』『日本一の住宅』を作りますと宣言できる根拠となります。ご理解いただけましたでしょうか。

最後に一言。何故日本政府は30年も遅れた基準を改正しないのでしょうか(?) それは日本のハウスメーカーを守るためなのです。業界を守るのいいのですが、それによって住宅を買う顧客はどうなるのでしょうか。いつまでも中国以下の基準ではあまりにも酷い話です。どうか日本もドイツ基準に改正をお願いいたします。

社員紹介

#26

アサヒグローバルホーム
執行役員 部長

高田 司

たかだ つかさ

◆Profile

生年月日:1982年5月25日

出身地:岐阜県揖斐郡

趣味:ゴルフ、料理

好きな食べ物:辛いもの

(七味や花椒など香辛料大好きです!)

プランナーとして入社から、わずか6カ月で住宅設計部の部長を任せられた高田。仕事は「するなら楽しく、苦手を作りたくない」と語る高田は、苦手な食べ物も無いそう。穏やかな笑顔の裏に秘められた、会社を、組織を、より良くしていきたいという熱い想いを聞いてみた。

社員を大事にする考えを第一に、 それを実行してくれる柔軟さがある、楽しい会社です。

― どうして当社に? ―

小さな頃は父親が宮大工というこもあり、職人になりたいと思っていました。しかし、気づいたら新卒から10年ほど現場監督をしていますが……(笑)その後、リフォーム会社で営業や積算、設計など様々な業種を経験した後、アサヒグローバルホームに入社しました。面接を受けた経緯としては、転職エージェントからのスカウトです。自分から志願したわけではなかったのですが、面接してくれた役員の方の信念に惚れこみまして。他社も何社か受けている状況ではありましたが、この人にならついていきたいと思いい入社を決意しました。

― 普段はどんな仕事をしていますか? ―

元々はプランナーとして入社したのですが、現在は住宅設計部の部長として、組織づくりなどのマネジメント、クレーム管理、特殊案件の実施設計を担当しております。さらに今年からは商品開発の一環でモデルハウスの建て替えや、購買部も兼任となりましたので、業者さんに価格交渉を行うなど手広く行わせて頂いています。

― 目標にしていることは? ―

当社は何事もスピーディーで、自由度がすごく高い会社です。自由度の高さは、何でもやらせてもらえるなど良い点でもあるのですが、時にはネックになることもあります。ある程度、経験を積んだ人間であれば、それなりに業務をこなせると思うのですが、新入社員や勉強中の社員であれば、どうすればよいか分からず、困ることも多いと思います。マネジメント側としてはスキルによって大きな差が出てしまうところが課題ですので、その課題を埋めて、社員のモチベーションを高めることが現時点での目標ですね。中々すぐには変えられませんが、信念さえ曲げなければ、絶対変えられると思っていますので、努力していきたいです。

― 心がけていることは? ―

物事をマイナスに考えないということですね。達成感を味わいたいというのが一番なんです。やはり難しい課題が与えられるときもあります。そんな時、後ろ向きに考えているのは面白くないので、どうすれば自分が楽しく仕事できるか、そのことだけを考えて業務に取り組んでいます。あとは、自信が無いと思われるのが嫌なので、声の大きさと機敏さも重要視しています。たまに「うるさいな」といわれてしまうこともあります(笑)

― 休日は何をしていますか? ―

無計画で旅行をすることが好きですね。最近では、子どもが誕生日だったので、新幹線の切符を取って大阪に行きました。子どもも念願のポケモンセンターに行き、海遊館に行き、たこ焼き、お好み焼き、串カツを食べて……と、模範的な大阪観光をしました。たが、とっても楽しかったです。



子どもも大きくなり、一緒にご飯を作ることも増えてきました。嬉しい成長です!



デザイン性の高いコンクリート打ちっぱなし調の内壁。どんな色にも合わせやすいグレーは、外壁や愛車のブラックをより引き立てます。無機質な風合いは空間をより魅力的に。

掃除を楽にする工夫が詰まったこだわりのガレージハウス



Works

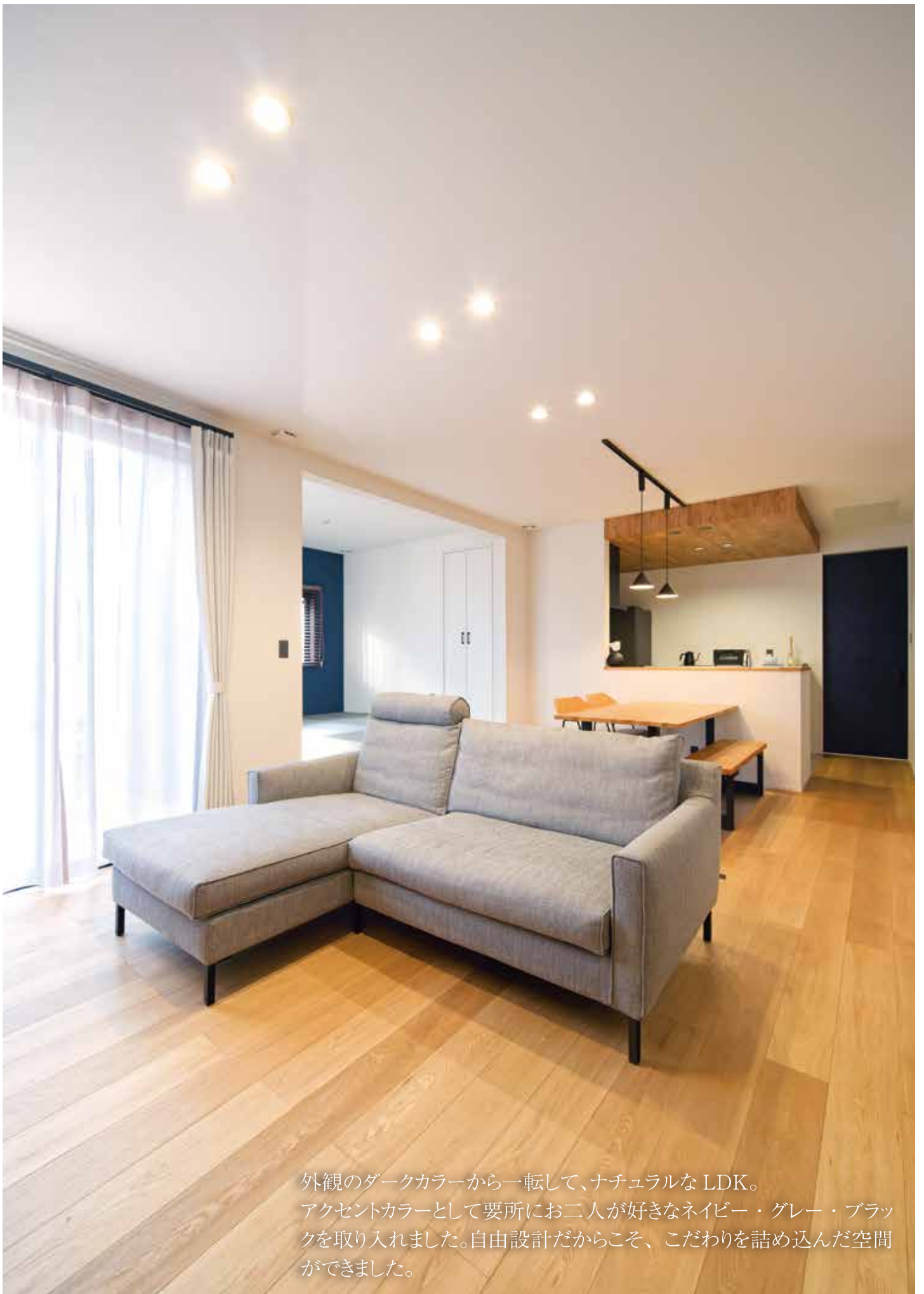
愛車を眺めながらくつろげるお家

細かなところまで整理整頓されているI様邸。アパート暮らし時代、収納スペースが少なかったため、中々片付かないという不満を解決したかったとのこと。また、リビングは家族みんなでくつろぐ空間にしたいという思いから、要所に収納スペースを設け、「見せない収納」にこだわられました。

だからお家づくりは、「片付けや掃除する手間を増やしてまで付けたいか」を基準に決められたとのこと。

「自分たちの生活にとって本当に必要な物をとにかく調べ、実際に見て考え抜きました。」と語るお二人が、住みやすさだけでなく希望をたっぷり詰め込んだお家は、毎日帰るのが楽しみな憩いの空間に。



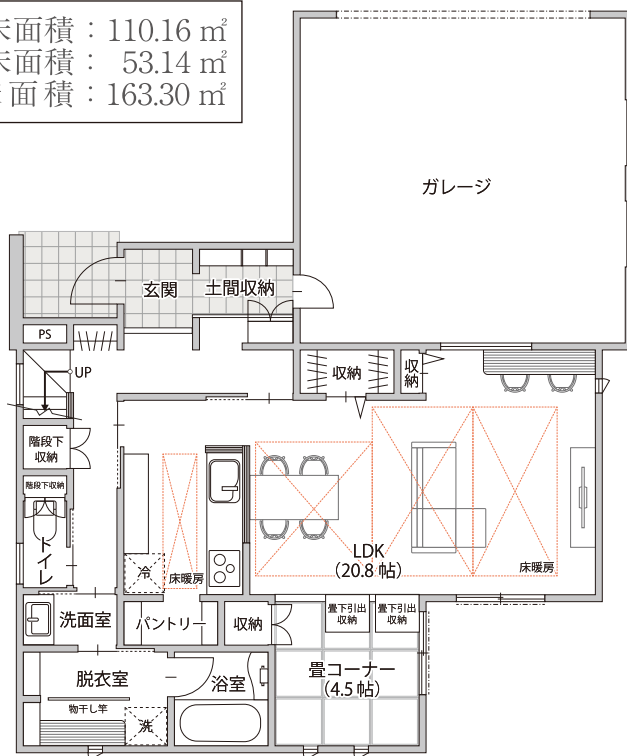


外観のダークカラーから一転して、ナチュラルなLDK。
アクセントカラーとして要所にお二人が好きなネイビー・グレー・ブラッ
クを取り入れました。自由設計だからこそ、こだわりを詰め込んだ空間
ができました。

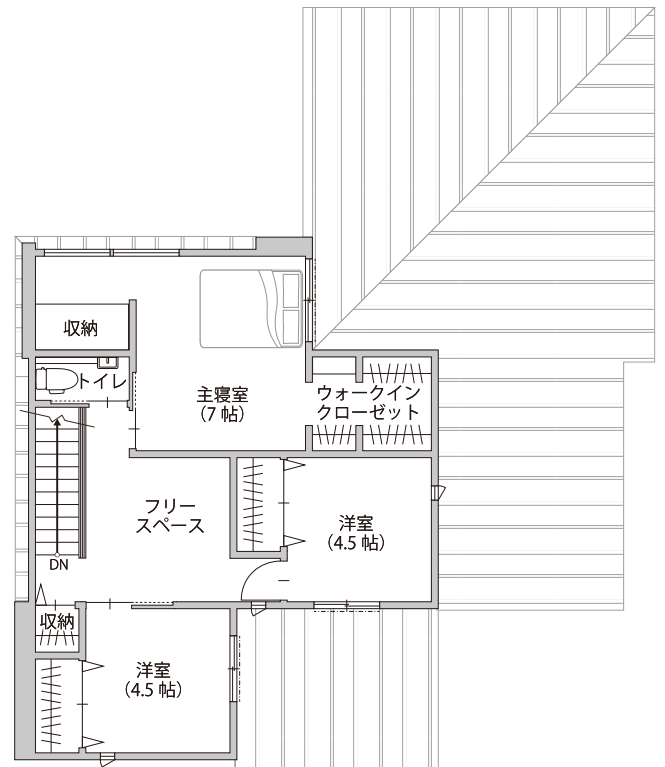


和室好きなお二人が譲れなかった畳コーナー。リビングと繋げることで統一感のある空間に。

1F 床面積：110.16 m²
 2F 床面積：53.14 m²
 延床面積：163.30 m²



1F



2F

バルコニーの掃除

バルコニーに飛んできた枯葉などの大きなゴミは
たまに掃き掃除をしているけれど、
砂や埃がこびりついた汚れが気になる……
とお悩みの方いませんか？
今回はバルコニーのお掃除方法と注意点をご紹介します。

準備するもの

- ・やわらかいスポンジ
(食器用などがおすすめ)



- ・水を汲んだバケツ



※あらかじめ枯葉等の大きなゴミは取り除いておきましょう

手順 1

スポンジを濡らし、汚れを優しくこする



- 1 スポンジに水をたっぷり
含ませます。



- 2 スポンジの**柔らかい面**を下に
して、水抜き穴の方向に汚れ
をこすります。

POINT

強くこすると表面の防水塗装が
とれてしまうので、
優し〜くこすりましょう！



メンテの青木が
わかりやすく
説明しています



手順
2

水抜き穴の金具を外し、汚れを流す



- 1 水抜き穴の金具を外します。
水抜き穴の金具は穴に差し込まれているだけです、軽く外せます。



- 2 スポンジで周りの汚れを穴の中に流し込みます。

手順
3

バケツの水を流して、水抜き穴の金具を元に戻す



- 1 バケツの水を勢いよく流します。



- 2 最後に水抜き穴の金具を元に戻して完了です。



バルコニーの防水処置はデリケートですので、優しく掃除するように心がけましょう。
硬いデッキブラシやタワシ、
高圧洗浄機は
防水塗装を傷つけて
しまうのでNGです!





四日市店



〒510-0834
三重県四日市市とぎわ1丁目2-18
TEL (059) 354-0010
FAX (059) 351-0041

☎ 0120-54-1008

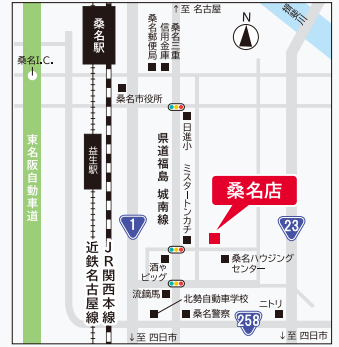


桑名店



〒511-0836
三重県桑名市大字江場430-1
TEL (0594) 84-5900
FAX (0594) 84-5901

☎ 0120-93-2144



鈴鹿店



〒510-0244
三重県鈴鹿市白子町8396番地
TEL (059) 388-7234
FAX (059) 388-7235

☎ 0120-00-2047

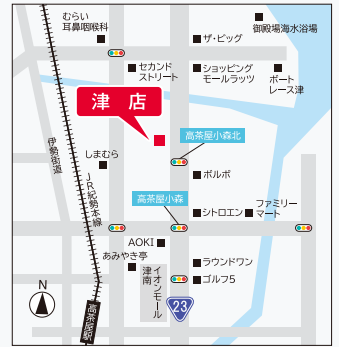


津店



〒514-0816
三重県津市高茶屋小森上野町1360-1
TEL (059) 238-0310
FAX (059) 238-0311

☎ 0120-080-311



一宮店



〒481-0035
愛知県北名古屋市宇福寺神明 3番
TEL (0568) 54-3311
FAX (0568) 54-3312

☎ 0120-597-011

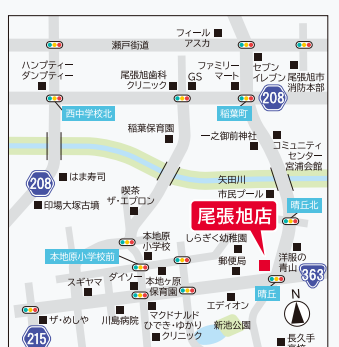


尾張旭店



〒488-0043
愛知県尾張旭市北本地ヶ原町3丁目62-1
TEL (0561) 41-8670
FAX (0561) 41-8671

☎ 0120-02-8670



春日井店



〒486-0803
愛知県春日井市西山町2丁目3-6
TEL (0568) 27-6266
FAX (0568) 27-6267

☎ 0120-96-9466



岐阜店



〒500-8387
岐阜県岐阜市藪田中2丁目10-6
TEL (058) 275-8118
FAX (058) 275-8119

☎ 0120-920-769



スマイシア



〒510-0834
三重県四日市市とぎわ1丁目2-15
TEL (059) 353-0700
FAX (059) 353-0701



ビクマ実験室

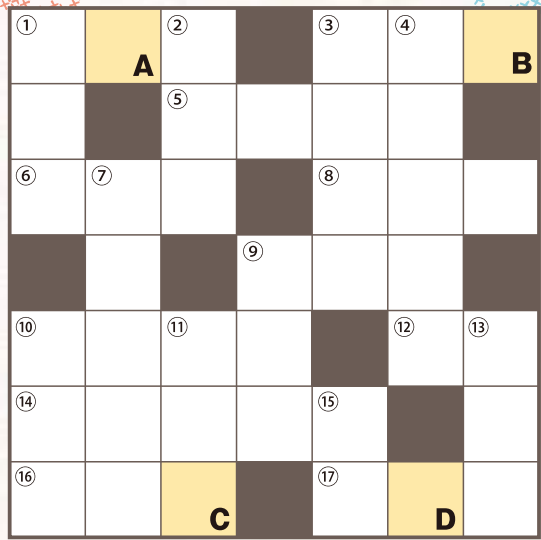


〒510-0944
三重県四日市市笹川2-198



わくわくクロスワードパズル

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めてA~Dに入る言葉をつないでください。



よこのキー

- ① スペイン〇〇〇地方
- ③ 北九州の玄関口
- ⑤ 「フーテンの寅さん」の生地
- ⑥ 島崎藤村ゆかりの町
- ⑧ 一人でくよくよしないで
- ⑨ 奈良県の町(山)
- ⑩ 〇〇〇〇ジャパン 大和〇〇〇〇
- ⑫ ミケ〇〇 八日〇〇 水無〇〇
- ⑭ 福井県の古刹
- ⑯ give gave 過去分詞は?
- ⑰ 群馬県の唯一ひらがな明記の市

たてのキー

- ① 四日市名産〇〇〇焼きの土鍋
- ② タンチョウがいる〇〇〇湿原
- ③ 静岡県の湖
- ④ 石川県の温泉地
- ⑦ 〇〇〇〇共和国 (インド洋 首都マーレ)
- ⑨ ほっと一息
- ⑩ 庭に植えましょう
- ⑪ 紙きれ
- ⑬ 遠〇〇〇恋愛
- ⑮ ↔派手



家族みんなでチャレンジ!
 ◀3月号の答えは【ジダイゲキ】でした。

ヒント ガソリン〇〇〇〇で燃料補給

答えが分かったら
 コチラから
 ご応募ください♪
 ☆答えは5月号で発表いたします!

抽選で50名に当たる!

のりしろ

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などをお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

のりしろ

クロスワードの答え:

(※必須) 〇〇〇〇 〇〇〇〇
 〇〇〇〇 〇〇〇〇
 氏名(※) | 電話番号

ご住所(※)

メールアドレス
 (ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、内1件のみを有効とさせていただきます。

2024.04

のりしろ

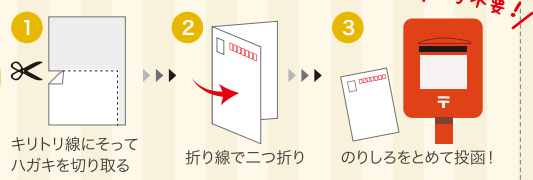
QUOカード ゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、
 今月号で気になった記事やご感想を
 ご記入の上、返信いただきますと、
 正解者の中から毎月抽選で50名の方に
QUOカード¥500をプレゼント!
 左記「切手不要・応募ハガキ」を
 ご利用の上、ご応募ください!
 その他、物件に関するご質問や
 ご相談などもお待ちしております。

※当選は発送をもって代えさせていただきます。
 ※クロスワードの答えのみを返信いただいても、
 QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
 予めご了承ください。
 QUOカードの発送は締切日の翌月となります。
 ★2024年4月号の解答期限は
 2024年5月15日(水)当日消印有効となります。

ハガキの 送り方

目隠しが不要の方は
 左の折り線で切り取って
 通常のハガキサイズで
 お送りください。



第20回アサヒグローバルホーム創業祭

招待状

こちらの招待状をお持ちいただかないと入場できません。



開催:4月27日(土) 10:00~16:00 雨天決行

創業祭限定
ご紹介特典!

アサヒグローバルホーム創業祭へお友達と一緒にご来場ください! ご紹介者様・ご紹介された方の両方に、当日屋台で使える**1,000円分**のチケットをそれぞれお渡しします!

※当日簡単なアンケートにお答えいただけます。※アサヒグローバルホームへご紹介いただける同伴者がいる場合に限り。ご購入だけではチケットをお渡しできません。

オーナー様・ユーザー様・当社にご来店(顧客登録)していただいている方・当社マンションにお住まいの方へ

おかげさまで創業48周年
アサヒグローバルホーム

創業祭

2024
4月27日(土) 10:00▶16:00

会場 アサヒグローバルホーム 四日市店

当日限定

ユーザー様専用
LINEアカウントご登録で
セイウチパバグズ
プレゼント

※数に限りがあります
※お一家族様1個限り



参加
無料

ひつじのショーンが
アサヒグローバルホームにやってくる!

ひつじのショーン™ ミニミニバラエティショー



クイズ大会や
じゃんけん大会で
ショーンと遊ぼう!

時間 1回目 11:20~
2回目 13:40~

場所 正面ステージ

SHAUN THE SHEEP AND SHAUN'S IMAGE
ARE™ AARDMAN ANIMATIONS LTD. 2024

※諸般の事情により、時間・内容が変更・中止となる場合があります。予めご了承ください。

バルーン
ショー 12:00~
14:20~

参加
無料

バルーン
プレゼント
※数に限り
があります

毎年
大好評

お菓子まき

10:10~ 15:50~

ポテ
SNACK

楽しくすべろう!
ふわふわ
海賊船

参加
無料

多度グリーンファームさんの
フルーツキッチンカー

Tado Green Farm
¥400~
※現金のみ※

※イベント内容についてはやむを得ず一部変更となる場合がございます。予めご了承ください。※イラスト・画像はイメージです。

※入荷の状況により、メニューが変更になる場合がございます。

裏面でも創業祭のイベントの紹介をしています! 裏面も見てね!



ご来場の際は必ずご記入いただき、お持ちください!

お友達ご紹介で、ご紹介者・ご紹介された方の両方に当日屋台で使える1,000円分のチケットをそれぞれお渡します!

ユーザー様			
ユーザー様 お名前			
参加人数	大人	人・子ども	合計 名
該当する項目の 数字へ○を つけてください。	1 当社マンションオーナー様		
	2 当社住宅ご契約・購入済みのお客様		
	3 当社マンションご入居者様		
	4 当社ビジネスパートナー様、社員家族の方		
	5 当社にご来店(顧客登録)していただいた方		

ご紹介先様 (ご紹介を受けた方)		
ご紹介先様 お名前	参加人数 合計 名	
ご住所	〒 -	
お電話番号		
該当する項目へ ○をつけてください。	現在お住まいの建築計画がある	YES / NO
	営業から詳しい説明を聞きたい	YES / NO
	アサヒグローバルホームのカタログが欲しい	YES / NO

すみやかな受付にご協力いただきありがとうございます!!

【個人情報の保護と取り扱い】ご記入いただきました個人情報につきましては、弊社からの連絡・ご案内のみに使用し、他の目的には使用いたしません。個人情報等は弊社にて厳重に管理させていただきます。公的機関より要請されるなどやむを得ない場合を除き、お客様のご了承なく、第三者への開示はいたしません。

会場内では、当社や取材メディアによる写真や動画撮影が行われます。会場内のお客様が映り込む場合があります。それらは、当社によるインターネット配信、イベント終了後の広告物、取材メディアによるテレビ・新聞・雑誌・WEBなどに露出・掲載される場合がありますので、あらかじめご了承ください。



ご招待お客様はイベントが すべて無料です!

参加
無料

木工
教室



いっぱい遊んで!

参加
無料

ゲームコーナー

イベントタイムスケジュール

- 10:00~ オープニング 挨拶
- 10:10~ お菓子まき
- 10:30~ ゲームイベント
- 11:20~ ひつじのショー ミニミニバラエティショー
- 12:00~ バルーンショー
- 12:50~ ゲームイベント
- 13:40~ ひつじのショー ミニミニバラエティショー
- 14:20~ バルーンショー
- 15:10~ ゲームイベント
- 15:50~ お菓子まき
- 16:00~ クロージング 挨拶

屋台

¥200~

たくさん食べて!

バーガーコーナー

※イベント内容についてはやむを得ず一部変更となる場合がございます。予めご了承ください。

お願い

当日、会場には駐車場の用意がございません

公共交通機関をご利用ください。近鉄中川原駅より徒歩約10分。

お車でのご来場の方は、JAパーキング様に駐車ください。

無料往復シャトルバスのご案内

9:00~16:30 随時運行



JAパーキング前

約20分

アサヒグローバルホーム

※開始前と終了後はバスがたいへん混雑いたします。時間にゆとりをもってご利用ください。

朝のお菓子まき等イベントに参加ご希望の方はお早めにご来場ください。

※JAパーキング発の最終便は15:30となります。

※アサヒグローバルホーム発の最終便は16:30となります。

※JAパーキングにご駐車の際は会場行のシャトルバス乗車時に終日無料の駐車券をお渡しさせていただきます。

カーナビ住所: 四日市市安島2丁目1-2



創業祭
会場



ASAHI GLOVAL HOME 夢のお家を建てるなら アサヒグローバルホーム株式会社

〒510-0834 三重県四日市市ときわ一丁目2-18 TEL.059-359-1000 営業所 / 四日市店・桑名店・鈴鹿店・津店・一宮店・尾張旭店・春日井店・岐阜店

創業祭のこと、その他どんなことでもお気軽にお問合わせください

059-359-1000

受付時間

AM8:30~PM5:30

定休日

土・日・祝