

わくわく!! 夢ニュース

【住宅】

和と北欧インテリアのジャパニスタイル Vol. 267

和を極めたくつろぎを感じる
極上の質感の家

2024

5

May



会長の
ひとりごと
【住宅】

Vol.267 2024 5月

デンキ・ガソリン『ゼロの家』完成!!

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める!
『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com

検索



毎月
20日
更新!!

スマイシアHD株式会社 代表取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文/久保川 議道

text:Yoshimichi Kubokawa



1ヶ月で『5万円』の経済効果があり、それは『2,000万円』の35年住宅ローンの1ヶ月の返済額に相当します。ちなみに、子供さんの学習費用は全て公立の場合でも入あたり、幼稚園3年間(65万円)小学校(193万円)中学校(146万円)高校(137万円)大学4年間(539万円)で合計1,080万円です。お2人分だと約2,000万円。この『ゼロの家』だとローン支払いが減った分で2人分のお子様の教育費用の支払いができます。

そへアサヒグローバルホームのグループ会社のゴールドトラスト(株)が運営する不動産共同事業の『ゴールドクラウド』(金融庁長官許可。国土交通大臣許可。愛知県知事許可事業)のクラウドファンディングの8%利回り(利回り確定型・抽選なし申し込み型)に300万円を投資でお預けになると年間24万円、1ヶ月で『2万円』の収入となります。(全国250社の中で人気度ランキング第1位の実績)『5万円』と『2万円』の合計『7万円』の住宅ローンの支払いが減りますから、約『2,700万円』の新築住宅の35年間の住宅ローンが無くなる『住宅ローンゼロの家』が完成しました。

2011年に太陽光売電収入が1kwあたり42円の際に『ローン支払いゼロの家』を発売してたくさんのお客様に喜んでいただいたのですが、売電価格が下がってしまいしたので『支払いゼロ』は今現在ではありません。しかし今回『AI』『IoT』を使った『AIクラウドHEMS』その他の活用で最新のIT技術とクラウドファンディングの合算で『支払いゼロの家』が再度完成しましたので、是非とも住宅見学会にご来場ください。

低価格の深夜電力は今後なくなる予定です(原油価格の高騰)計算には入れていません。IoT技術の分電盤で勝手にAI(人工知能)がその家族の電気の使用に合わせて学習して、省電力の最適化を行います。そして加湿式エアコン(ダイキン・うるさらX)と気圧調整式第2種全熱交換気システムによって室内側の気圧を『止圧』にして、外部からの花粉防止やウィルスの除去も行います。そして『FIT』ではなく『FIP』の電力買い取り制度に合わせていきますし、大型の全負荷型の蓄電池の設備も含んでいます。そして災害時は家族4人で4日間の電力供給が可能です。

- 『FIP』買い取り制度』とは高価格で電力を販売して、低価格電力を購入する新しい制度です。これはもうAI(人工知能)を活用するしかありません。あと『V2Hシステム』の充電設備の設置で住宅が大発電所になります。EV専用パワーコンディション(V2H)との接続でEV車(電気自動車)に最大6kwの電力を充電して、住宅への給電が可能になります。電気自動車はガソリンスタンドへ給油に行く必要もありませんし、ガソリン費用が不要です。そして電気の充電費用は差し引きでゼロになりますから、便利以上に非常にお得です。
- これからは住宅づくりの設備の中でも、IoTのAIスマートハウスが第1番目の必要設備となります。少し難しい話ばかりで申し訳ありません。しかしこれを知るから知らないかでは大変な差になりますので、どうかご理解願います。最後にまた難しい計算をして、どうして『住宅ローンゼロの家』になるのかを説明して終わりたいと思います。あとはご来店いただいて、日本一の『IoTのAIスマートハウス』の説明を営業担当からお聞きください。
- ①『売電量』1ヶ月821kwh×16円(2024年売電価格)＝13,136円/月
 - ②『電気料金』1ヶ月28,700円(スマート2030導入前)+4,500円/月(燃料調整費加算分をなし)＝33,200円/月(スマート2030を使用したときの電気料金の減額分)
 - ③『燃料費』ガソリン車408円/日マイナスイV車64円/日
- ＝344円×365日÷12ヶ月＝10,463円/月(削減された燃料費)
- 総合計は1ヶ月あたり56,799円の経済効果です。35年ローンだと『2,380万円』に相当します。是非、検討ください。

社員紹介

#27

アサヒグローバルホーム
住宅営業部 一宮店 副店長

橋本 郁也

はしもと いくや

◆Profile

生年月日：1995年3月20日
出身地：愛知県あま市
趣味：漫画、ゲーム
好きな食べ物：大善のからあげ

累計88棟のお家づくりに携わってきた、営業一筋7年になる橋本。クールに淡々と仕事をこなす印象の裏には、かなりの負けず嫌いが隠されています。効率的な仕事の進め方や、謎に包まれたプライベートなどを聞いてみました。

お客さまと向き合うために作業効率をあげて 自分に余裕をつくる事を心掛けています。

—どうして当社に？

いくつか企業を受けた中で、一番最初に内定を頂いたからです(笑)
と言うのも嘘ではありませんが、ざっくりと営業職をしたいという気持ちがあり、その中でも人生で一番高いお買い物になる住宅の営業で成功出来れば、もし今後ほかの業界に行ったとしても成功出来るかなという思いでアサヒグローバルホームを選びました。

—仕事において心掛けていることは？

「いかに効率よく物事を進められるか」ですね。

そもそも日常生活でも無駄なことをするのが嫌いで、効率よく物事が進むことだけを考えて生きています(笑)

ただ、やはり仕事では昔ながらのやり方が残っている部分も多いので、自分の中で無駄だと思うことは、どんどんしないようにしています。

しかし、それを自己判断で進めてしまうと、ただ仕事をやらない人になってしまうので、自分の中の基準として、一度無くしてみてもお客さまからの印象が変わらないものだけを無くすようにしています。自分の作業を楽にするために、お客さまの手間が増えたり、迷惑をかけてしまったりは本末転倒なので、そこだけは気を付けています。

この進め方のおかげ(?)で、入社してから4回、愛知県No.1を頂きました。効率が良くなることで自分にも余裕が増えるので、お客さまの事を考える時間が増えた結果、このような成績を取ることができたのかなと思うので、部下や後輩にもアドバイスしていけたらなと思います。

—今後の目標は？

副店長という立場になり部下もできたのですが、人に教えるのが下手だなと実感しています。自分が理解出来ることだと、何が分からないか分か

らないということが多々あります。今はなるべくたくさんこちらから質問し、相手の理解度を把握するよう努めています。プレイヤーとしてはある程度、自信もついてきたので、今後はマネジメント側としても頑張っていきたいです。

—プライベートは何をしていますか？

休日は家族で出かけたりしますね。3歳の娘がいて、7月に2人目も産まれる予定です！後は基本毎日、仕事終わりに同僚とポケモンGOをしています。1か月くらい前に始めたのですが、半年前に始めた同僚に勝てたのが最近一番嬉しかったことですね(笑) ゲームに関しては、小学生の頃から誰とやっても負けたことが無いので、自信のある方はぜひ私に挑んでみてください！(実はめちゃくちゃコツコツ練習しているんですけどね)



よく遊ぶ会社のメンバーです。
このメンバーには絶対にゲームで負けません。



大きな開口部が印象的なモダンなリビング。
40 cm上げた木製のベンチは、外のウッドデッキとつながりをもたせ、
自然との距離が縮まる感覚に。



Works

和と北欧インテリアのジャパニスタイル
ご夫婦ともに”和”が好きで、無垢の素材を使うことにこだわりがあったというT様。
全面珪藻土の内壁に、無垢材のフローリングと障子戸の組み合わせ、ダイニングテーブルやキッチンにも木を使用し、重厚感のある和モダンなLDKが完成しました。

「和のテイストは好きですが、常に障子があると和の雰囲気が出すぎてしまうので、完全に引き込めるようにしました。また、無垢床は傷がつきやすいので、木の風合いを残しつつ汚れにくくなるガラス塗装を採用したり、障子には破れにくいワーロン紙を使用したりと、デザインだけでなく暮らしやすさにもこだわって家づくりを行いました。」と語るT様。こだわりの自然素材の家は、住まうほどに味わいが深くなり、愛着が増し、豊かな暮らしが育まれていくことでしょう。

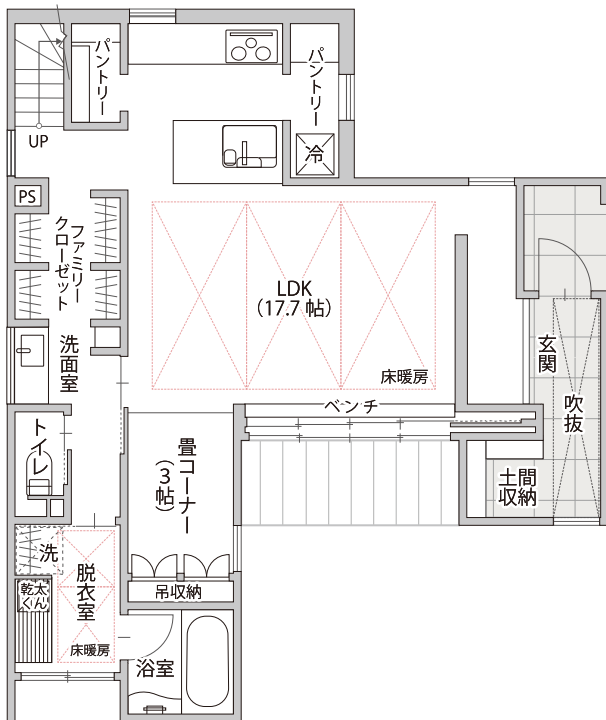
和を極めたくつろぎを感じる、極上の質感の家



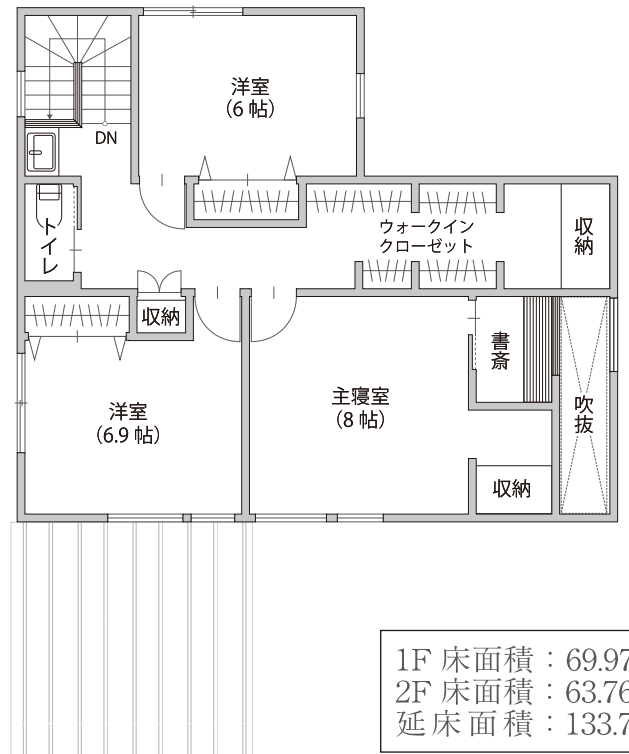
作業スペースを広く設け、さらにリビングを広く見せるため、レンジフードを壁側に配置できるII型キッチンを採用。ダイニングテーブルと同様オーダーメイドのキッチンは、傷が目立ちにくい天板や薄さを極めたカウンターなど、おしゃれと使い勝手を兼ね備えています。



ジョリパットの外壁は独特の凹凸デザインで、他とかぶらない唯一無二の仕上がりを実現します。



1F



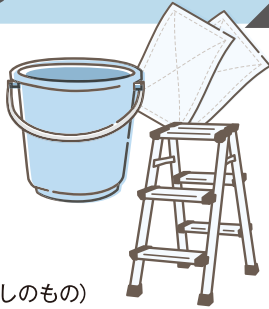
1F 床面積 : 69.97 m²
 2F 床面積 : 63.76 m²
 延床面積 : 133.73 m²

2F

何だか最近浴室乾燥の効きが悪い……
 お手入れってしなくていいのかな……とお考えの方いませんか？
 浴室乾燥機は天井に設置されていて見落としやすい上、
 手が届きにくく掃除がしづらいのでなかなか掃除しない、
 という方も多いのではないのでしょうか。
 掃除をしないまま使い続けると、
 性能が低下して乾燥の効率が悪くなったり、
 カビの発生や悪臭の原因になったりするなど、
 浴室が不衛生になる原因に……。
 そこで今回は浴室乾燥機の清掃方法をご紹介します。

準備するもの

- ・バケツ
- ・水 (ぬるま湯)
- ・タオル 2枚
(水拭き用と乾拭き用)
- ・脚立
- ・取扱説明書
(お引き渡し時にお渡しのもの)
- ・使い捨て手袋 (手が汚れるのが気になる場合等)



汚れがひどい時

- ・中性洗剤
- ・スポンジ
- ・掃除機



浴室乾燥機の清掃

ジメジメした梅雨が来る前に！



Step 01 スイッチとブレーカーを切る



1 | スイッチを切る



2 | 浴室乾燥機の安全ブレーカーを切る。

そのまま掃除すると感電の危険があるので、
最初にスイッチとブレーカーを切りましょう！！



メンテの青木が
わかりやすく
説明しています



Step 02

フィルターを外す



- 1 | 浴室乾燥機のフィルターの取手をつまんで引き出し、フィルターを外します。

Step 03

フィルターを掃除する



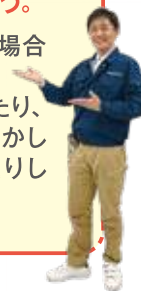
- 1 | ぬるま湯で濡らした布でフィルターの汚れを拭き取り、その後乾いた布で水分を拭き取ります。



- 2 | 本体部分も布で汚れを拭き取ります。

拭いた後のフィルターを完全に乾燥させないと故障の原因となりますので、しっかりと乾かしましょう。

※汚れがひどい場合は掃除機でほこりを吸ったり、中性洗剤を溶かした水で洗ったりしましょう。



Step 04

フィルターをはめこむ



- 1 | 元あったようにフィルターを戻します。



- 2 | ブレーカーとスイッチを入れなおして完了です。



四日市店



〒510-0834
三重県四日市市とぎわ1丁目2-18
TEL (059) 354-0010
FAX (059) 351-0041

☎ 0120-54-1008

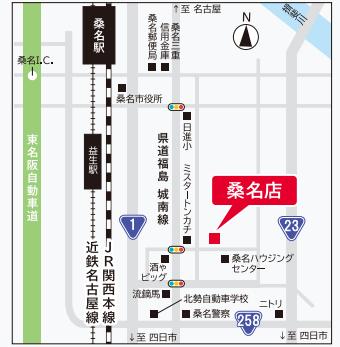


桑名店



〒511-0836
三重県桑名市大字江場430-1
TEL (0594) 84-5900
FAX (0594) 84-5901

☎ 0120-93-2144



鈴鹿店



〒510-0244
三重県鈴鹿市白子町8396番地
TEL (059) 388-7234
FAX (059) 388-7235

☎ 0120-00-2047



津店



〒514-0816
三重県津市高茶屋小森上野町1360-1
TEL (059) 238-0310
FAX (059) 238-0311

☎ 0120-080-311



一宮店



〒481-0035
愛知県北名古屋市宇福寺神明 3番
TEL (0568) 54-3311
FAX (0568) 54-3312

☎ 0120-597-011

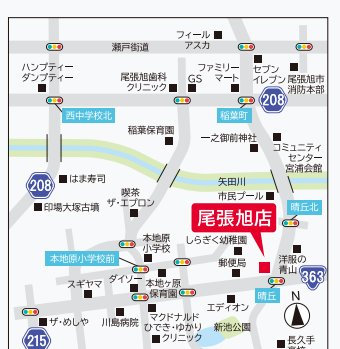


尾張旭店



〒488-0043
愛知県尾張旭市北本地ヶ原町3丁目62-1
TEL (0561) 41-8670
FAX (0561) 41-8671

☎ 0120-02-8670



春日井店



〒486-0803
愛知県春日井市西山町2丁目3-6
TEL (0568) 27-6266
FAX (0568) 27-6267

☎ 0120-96-9466



岐阜店



〒500-8387
岐阜県岐阜市藪田中2丁目10-6
TEL (058) 275-8118
FAX (058) 275-8119

☎ 0120-920-769



スマイシア



〒510-0834
三重県四日市市とぎわ1丁目2-15
TEL (059) 353-0700
FAX (059) 353-0701



ビクマ実験室



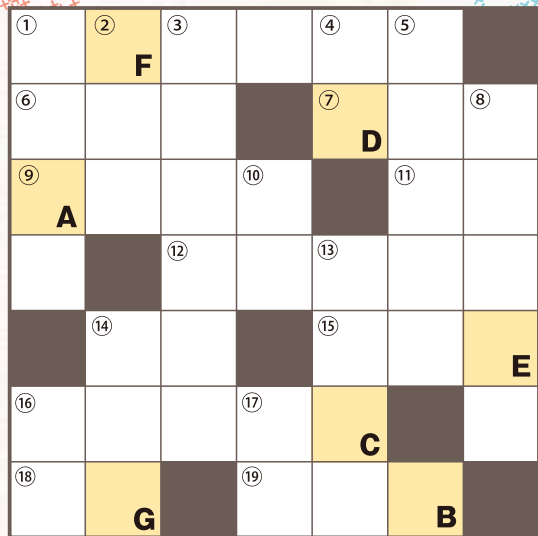
〒510-0944
三重県四日市市笹川2-198





クロスワードパズル

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めて
A~Gに入る言葉をつないでください。



よこのキー

- ① 洋食屋の人気メニューの1つ
- ⑥ ○○○に存じます (残念)
- ⑦ よく似ている ○○○品
- ⑨ リサイクル
- ⑪ 「○○×2 実々」
- ⑫ インプレッション
- ⑭ メロディー 旋律
- ⑮ 土地を○○○する
- ⑯ たゆまず修練を続ける人
- ⑰ ⇔high
- ⑱ 「刀剣○○○」

たてのキー

- ① さかずき
- ② ソワレ (フランス語)
- ③ この用紙に書いて申し込む
- ④ 「悪い」を英語で
- ⑤ 物好き 好奇心
- ⑧ 風情 ムード
- ⑩ ⇔アウト
- ⑬ ⇔客観
- ⑭ ○○○ランス ○○○スクール
- ⑯ ○○まみれ ○○試合
- ⑰ ○○出しでお宝続出



家族みんなでチャレンジ!

◀4月号の答えは
【スタンド】でした。

ヒント 日本はコレの一流国

答えが分かったら
こちらから
ご応募ください♪

抽選で
50名に
当たる!

★答えは6月号で発表いたします!

✂キリトリ

のりしろ

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などをお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

クロスワードの答え:

(※必須)
ふりがな
氏名(※)

電話
番号

ご住所(※)

メールアドレス
(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、内1件のみを有効とさせていただきます。

2024.05

QUOカード ゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、
今月号で気になった記事やご感想を
ご記入の上、返信いただきますと、
正解者の中から毎月抽選で50名の方に
QUOカード¥500をプレゼント!
左記「切手不要・応募ハガキ」を
ご利用の上、ご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※当選は発送をもって代えさせていただきます。
※クロスワードの答えのみを返信いただいても、
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
予めご了承ください。
QUOカードの発送は締切日の翌月となります。
★2024年5月号の解答期限は
2024年6月15日(土)当日消印有効となります。

ハガキの 送り方

目隠しが不要の方は
左の折り線で切り取って
通常のハガキサイズで
お送りください。



切手不要!

のりしろ

折り・もじくはキリトリ

キリトリ

のりしろ

創業48周年記念

ASAHI GLOVAL HOME

お客様ご紹介

春の特別キャンペーン

ユーザー様限定!

2024年
4月8日(月)
6月30日(日)

\\ 新築をご予定のお知り合いの方がいたらご紹介ください!!

お近くにこのようなお知り合いの方がいたらご紹介ください。

- お子様のご入学・ご入園を機に新築住宅をお考えの方
- 新婚のご夫婦
- お子様生まれ、家族が増えたご家族
- 賃貸住宅にお住まいのご家族 など



紹介して下さいね!

来店特典



ご紹介をした方



ご紹介を受けた方

双方に!

アマゾンギフト券



5,000円分 プレゼント!!

※来店特典はご紹介を受けた方の来店後、2~3週間を目標に、メールにて送らせていただきます。
※2~3週間経ってもメールが届かない場合は「迷惑メールフォルダ」や「ゴミ箱」に自動的に振り分けられている可能性がありますので、一度ご確認くださいませようお願いいたします。※上記にも届いていない場合は、お手数ですが店舗までご連絡お願い申し上げます。

成約特典

さらに

ご紹介を受けた方が
2024年7月31日
までにご成約されますと



※写真はイメージです。

ご紹介をした方



現金 30万円

+

毎月12ヶ月間届く!!
北海道グルメ
プレゼント!!

ご紹介を受けた方



照明
20万円分
サービス!!

[対象期間] ●来店特典:2024/4/8~6/30の期間内にご紹介を受けた方がご来店 ●ご成約特典:2024/7/31までにご紹介を受けた方がご成約

ご注意事項

- ・ご紹介を受けた方がすでに他の方からご紹介を受けている場合は無効となります。
- ・このキャンペーンはご紹介を受けた方が注文住宅及び分譲住宅をお考えの方に限らせて頂きます。
- ・弊社ユーザー様限定のキャンペーンとなります。 ・北海道グルメは2024年9月から2025年8月までの発送となります。

ご紹介
キャンペーン
専用ページ

紹介キャンペーンのご参加はURLまたはQRコードよりアクセス!▶
<https://asahiglobal.co.jp/introductions/for-user/>



※写真・イラストはすべてイメージです。※ご紹介いただくお客様は弊社の施工エリア内「三重県・愛知県・岐阜県(一部エリアを除く)」で住宅の建築をお考えの方に限ります。
※当キャンペーンにつきまして都合により予告なく変更させていただく場合がございます。あらかじめご了承ください。※詳細につきましては弊社担当者までお気軽におたずねください。