

わくわく!!

夢ニュース

【住宅】

カリフォルニアスタイル×北欧インテリアの暮らし Vol. 268

勾配天井、天窗、大開口窓で
景色を愉しむ平屋

2024

6

June



『ゼロ住宅』の『夢の実現』5つとは

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める！
『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com

検索



毎月
20日
更新!!

スマイシアHD株式会社 代表取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文/久保川 議道

text:Yoshimichi Kubokawa



①太陽光とV2H充電システムで、デ
ンキ・ガソリン『ゼロ円の家』。②大型蓄電
池で4人家族が4日間生活できる『災
害対応の家』。③そして低価格電力を購
入して、高価格電力を販売する『FIP
買い取り制度対応の家』。④人工知能
(AI)が天気予報と各家庭の生活スタ
イルを学習して省電力の最適化を行う
『AIクラウドHEMS』。⑤加湿式エア
コン・ダイキンウララと外部からの花粉や
ウイルスを除去する『気圧調整式第一種
全熱交換気システム』。この①～⑤で1ヶ
月『5万円』の経済効果が生まれます。ち
なみに35年住宅ローンの『2,000万
円』の返済額に相当します。

そして⑥は利回り8%確定型の抽選
なし申し込み型の『ゴールドクラウド』(不
動産特定共同事業の政府承認の不動産
クラウドファンディング)に300万円投
資されますと、年間24万円。月々『2万
円』の収入になります(雑所得の20.42%
の税金支払いが必要です)400万円投
資の場合 $\times 8\% = 32万円 \times 20.42\% =$
65万円の税金支払いで差引25.8万円の
年間手取り、月間2万1,500円の税
引後手取りです。①～⑤の『5万円』と⑥
の『2万円』で合計『7万円』ですが、これ
は住宅ローンの『2,700万円』の返済
額に相当します。

はつきりと一言で申し上げるとこの①～
⑥で日本の住宅は大変革されます。今ま
では住宅ローンを支払うために「夫婦は
生懸命に働かれたのですが、ローン支払い
が『ゼロ』になればその負担が無くなりま
す。逆にローン支払いをすれば、自由に使
えるお金が『2,700万円』も残るので
す。さてこの2,700万円を何に使われ
るのでしょうか。夢が広がって、その夢が
実現するのですから、大袈裟ではなく本
当にこれは『住宅の大変革』なのです。

私がおしこの家をアサヒグローバルホー
ムさんから買うとすれば、実現したい夢
が5つあります。①やはり1番目は子供
達の『教育費』に使いたい。『住むだけで、
教育費用がゼロになる家』子供1人で幼
稚園から大学(国公立)までの費用が約
1,000万円かかります。3人だと
3,000万円ですが、このゼロ住宅だと
ギリギリ卒業できます。親にとってはそれ
はもの凄く安心で嬉しいことなのです。

②次の私の夢は、『老後の資金』ができ
ること。『住むだけで老後資金2,700
万円が貯まる家』老後は2,000万円
だ、3,000万円だと言われているのでし
ょうが、どこにそんなお金があるのでしょ
うか。不安です。老後をどうしたらいいの
か。若い時から悩むことは不幸なことですが、
このゼロ住宅だと老後も安心です。

③私の夢は定年後の『海外移住』です。
マレーシアがいいのかハワイがいいのか悩む
ことは楽しいことですが、先立つものがや
はりお金です。しかしこのゼロ住宅だと夢
ではなく現実味があるので、今日の仕事
を頑張ろうと思えるのです。

④あとは『親の介護』の心配です。しか
し7万円あれば本人の国民年金の10
万円と合計すれば月々17万円ですから、
親に介護施設や介護付きの高齢者住宅
に住んでもらうことができます。親も安
心、子供も安心が実現します。

⑤年1回は家族で海外旅行したい。車
を買いたい。趣味にお金を使いたい。専門技
術の勉強をしたい。習い事や教室に通いた
い。その他たくさん。できないと思っていたこ
とが、この2,700万円のできるのです。
これが私自身で叶えたい『夢の実現5
つ』です。どれにするかを迷いますが、考
えているだけで幸せな気持ちになること
は間違いありません。さて皆さんはアサヒ
グローバルホームが開発した、日本初この
『ゼロ住宅』をどう使われるのでしょ
うか。毎月の科学的計算で1軒1軒の住宅
が『ゼロ住宅』にならない月があれば、差
額のお金を保証したいと計画していま
す。『ゼロ住宅保証付』ですからご安心く
ださい。住宅の大変革が始まります。ご
期待ください。

社員紹介

#28

アサヒグローバルホーム
住宅工事事務部 係長

那須 泰樹

なす たいき

◆Profile

生年月日：1990年3月12日
出身地：愛知県清須市
趣味：パズドラ・モンハン
好きな食べ物：えんがわのお寿司

設計志望で入社したものの、住宅工事事務部に新卒配属され、入社12年目を迎えた那須。紆余曲折あり、一度は工事事務部を離れ購買部で積算関係を担当し経験を詰んだ後、現在は岐阜エリアの責任者として現場監督を務めている。チャームポイントは瞳が茶色いところと語る那須の、仕事への熱い想いをきいてみた。



不得意を逆手にとり、誰が聞いてもわかりやすい簡潔な説明を心掛けています。

―どうして当社に？

建築系の大学に進学し、就活をする中で大手企業よりも自分の行動の影響が強い中小企業が良いなという想いと希望から、条件に合う当社にエントリーしました。当時は設計志望だったのですが、最終面接でより良い設計士になるには現場も知っていたほうが良いと言われ、自動的に図星だったこともあり、工事事務部に配属となりました。入社後、設計部に配属されることは無かったのですが(笑)、住宅の現場監督という立場は、営業や設計から引き継いだバトンをお客さまに直接引き渡せる分、お客さまの喜びを最も身近で感じられるので、やりがいも強く、今では工事事務部に配属されてよかったなと思います。

―住宅工事の楽しいところは？

小さい頃からプラモデルなど、物をくることが好きだったので、1/1スケールで物をつくれるところが楽しいですね。工事というと図面通りにつくることが仕事と思われがちですが、それだけではありません。図面に載るほどではない細かなおさまりを現場で決めることがあるのですが、大工さんと相談しながら考え、実際に施工した結果、きれいにおさまったら気持ちがいいですし、自分が関与して寸法を決めたものが出来上がるというのは、何とも言えない嬉しさがあります。

―仕事において心掛けていることは？

物事を最も簡潔に説明出来るように心がけています。というのも自分自身、頭の中がド理系なので、感情を入れたり組み取るのが少し苦手なんです。よく一般的に「個人に合わせた接し方をす

―休日は何をしている？

友達が少ないので、家族と過ごすことがほとんどです(笑)半年ほど前に娘が生まれたばかりなので、今は遠出をすることは少ないのですが、息子が大きくなってきたので一緒にゲームをしたり、近くの公園で家族でピクニックをしたりしています。

―あとには後輩が遊びに誘われるので、出かけることもありますが、上司や先輩でもあります。仕事仲間ではありませんが、友達のような感覚で業務的な付き合いだけではなく接してくれるので、嬉しい限りです。

あとには後輩が遊びに誘われるので、出かけることもありますが、上司や先輩でもあります。仕事仲間ではありませんが、友達のような感覚で業務的な付き合いだけではなく接してくれるので、嬉しい限りです。



職場のメンバーとユニバに行きました！恒例になっていたのですが今年も行けておらず… 寂しいです(笑)



カリフォルニアスタイルを後押しするラップサイディングの外壁に、カバードポーチ。デザイン性だけでなく、雨の日の出入りも楽になり、アウトドアリビングとしても使用できる実用性も。



Works

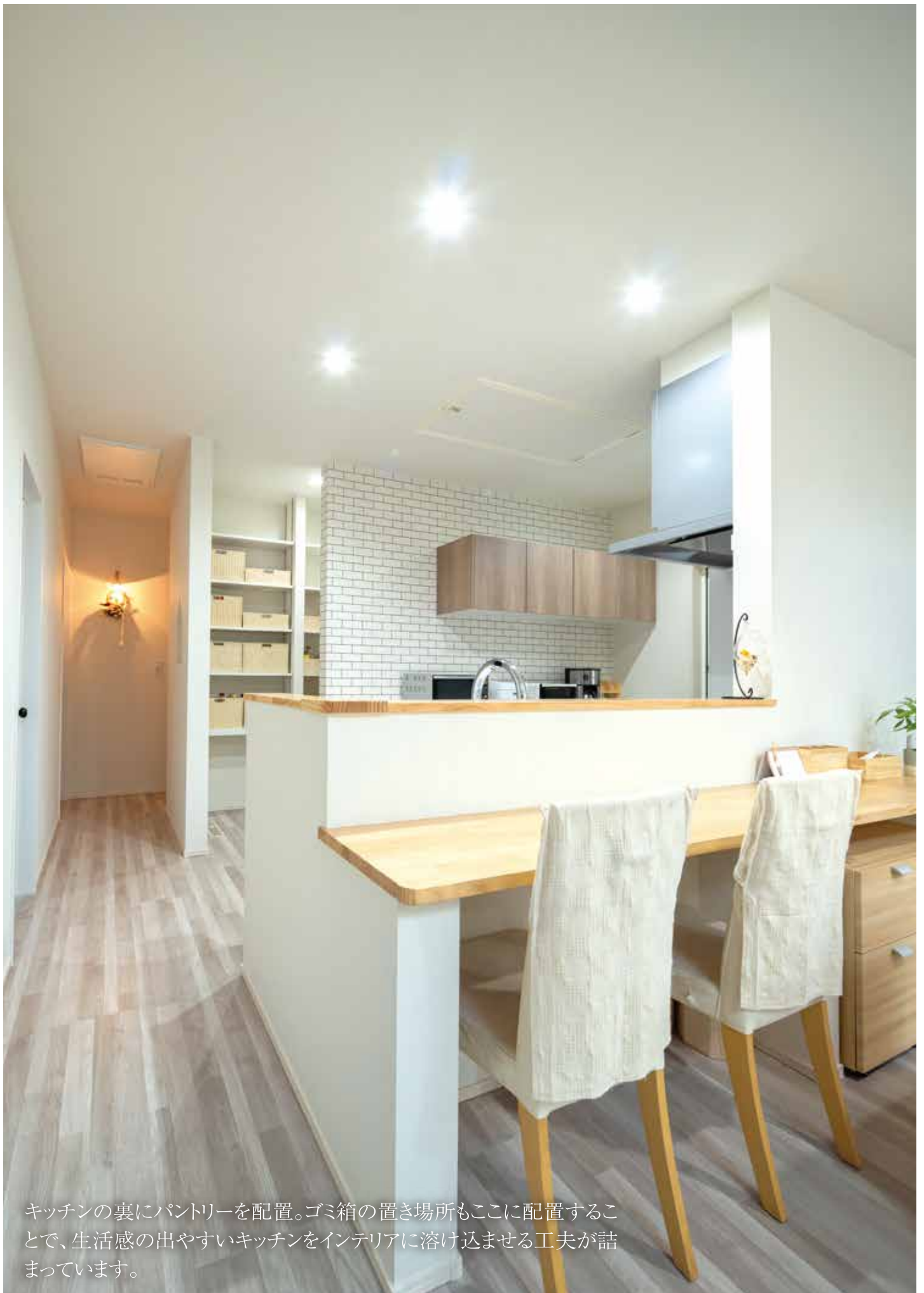
カリフォルニアスタイル ×北欧インテリアの暮らし

七夕の日に奥様が短冊に書いた「平屋を建てたい」という願い。この願いを叶えたいという強い思いで本格的に家づくりを開始された旦那様。

平屋という限られた間取りに、どんなものを詰め込むか、家族会議を何回も重ね、理想のお家が完成しました。

「我が家の絶対条件の一つとして、『家族それぞれの空間が確保できる5LDK』がありました。子ども部屋は3.8帖と少し狭めですが、子ども達に「自室が狭くてリビングが広いほうが良いか、リビングが狭くて自室が広いほうが良いか」アンケートを取ったところ、満場一致でリビングが広いほうが良いと答えがありました。家族みんなで過ごす時間を大切にするために、大窓を付けて桜を眺められるようにしたり、天窓や吹き抜けで開放感を持たせたりリビングは、毎日、話や笑顔が絶えません」

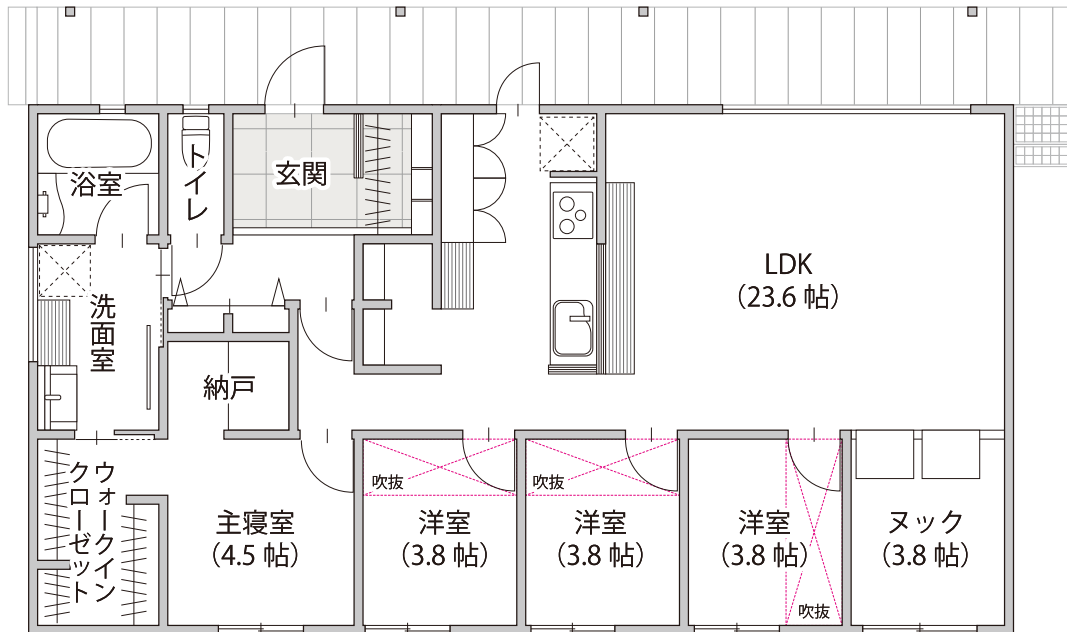
勾配天井、天窓、大開口窓で景色を愉しむ平屋



キッチンの裏にパントリーを配置。ゴミ箱の置き場所もここに配置することで、生活感の出やすいキッチンインテリアに溶け込ませる工夫が詰まっています。



公園の桜並木が楽しめる北側リビングのLDKには、3m70cmのフルオープンできる窓を採用。



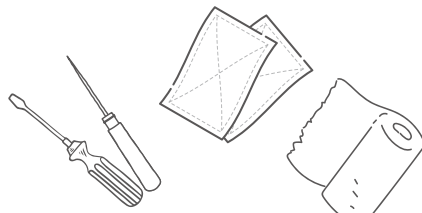
敷地面積：227.45 m²
延床面積：99.37 m²

ちょっとした不注意で畳に水をこぼしてしまった、
窓を閉め忘れて雨に降り込まれ、畳が濡れてしまった、
そんな経験はありませんか？

多くの畳に使われている天然素材のい草は、
水分を吸収する性質があり、濡れた状態で放置すると
変色したり、カビが発生したりするおそれがあります。
しかし、畳の水シミは素早い対応で防ぐことができるので、
いつかに備えてお手入れ方法を覚えておきましょう！

■ 準備するもの

- ・乾いたタオル または
キッチンペーパー 等
- ・千枚通し または
マイナスドライバー 等



急いで畳の表面を拭く

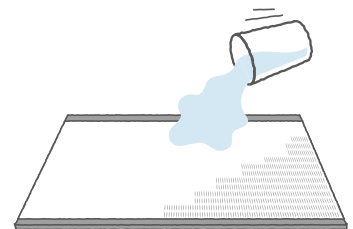
畳の水シミは時間との闘いです！

こぼしてしまった際は、乾いたタオルや
キッチンペーパーなどで急いで拭き取りましょう。



畳の掃除方法

水をこぼしてしまった時の



メンテの青木が
わかりやすく
説明しています



Step
02

畳を上げて畳の下を拭く

畳の隙間部分にこぼれた場合、畳の下まで水が滲出している可能性があるため、畳を上げて拭き取りましょう。



- 1 千枚通しやマイナスドライバーなど、先のとがったものを畳の隙間に差し込み、「てこの原理」を利用し、畳を持ち上げます



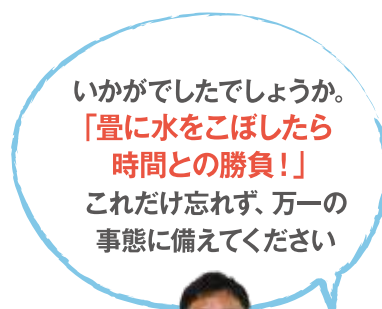
- 2 持ち上がったら、畳の裏面やフチ、下板など、滲出した水分を拭き取ります



Step
03

畳を乾かす

カビ防止も含め、風通しのよいところに畳を立てかけ、半日ほど乾かします。





四日市店



〒510-0834
三重県四日市市とぎわ1丁目2-18
TEL (059) 354-0010
FAX (059) 351-0041

☎ 0120-54-1008

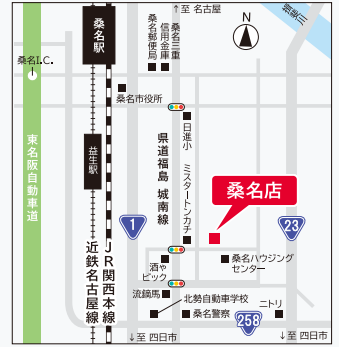


桑名店



〒511-0836
三重県桑名市大字江場430-1
TEL (0594) 84-5900
FAX (0594) 84-5901

☎ 0120-93-2144



鈴鹿店



〒510-0244
三重県鈴鹿市白子町8396番地
TEL (059) 388-7234
FAX (059) 388-7235

☎ 0120-00-2047

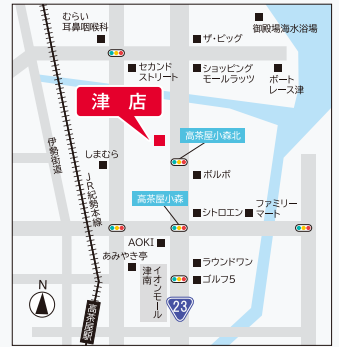


津店



〒514-0816
三重県津市高茶屋小森上野町1360-1
TEL (059) 238-0310
FAX (059) 238-0311

☎ 0120-080-311

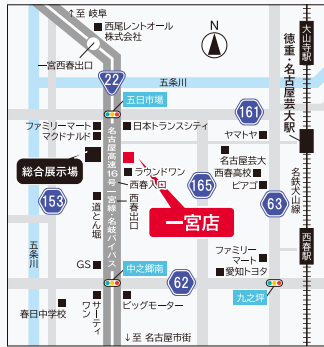


一宮店



〒481-0035
愛知県北名古屋市宇福寺神明3番
TEL (0568) 54-3311
FAX (0568) 54-3312

☎ 0120-597-011

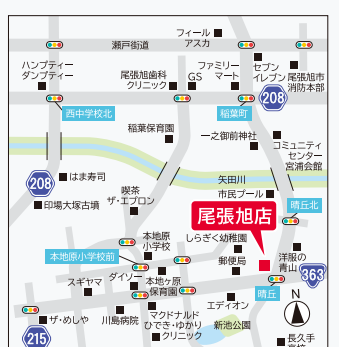


尾張旭店



〒488-0043
愛知県尾張旭市北本地ヶ原町3丁目62-1
TEL (0561) 41-8670
FAX (0561) 41-8671

☎ 0120-02-8670



春日井店



〒486-0803
愛知県春日井市西山町2丁目3-6
TEL (0568) 27-6266
FAX (0568) 27-6267

☎ 0120-96-9466



岐阜店



〒500-8387
岐阜県岐阜市藪田中2丁目10-6
TEL (058) 275-8118
FAX (058) 275-8119

☎ 0120-920-769



スマイシア



〒510-0834
三重県四日市市とぎわ1丁目2-15
TEL (059) 353-0700
FAX (059) 353-0701



ビクマ実験室

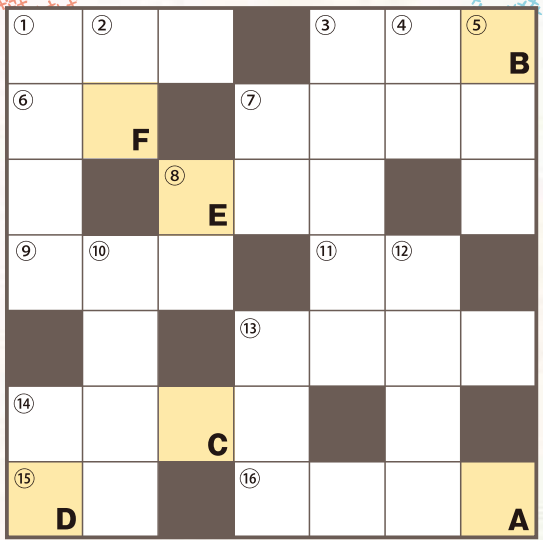


〒510-0944
三重県四日市市笹川2-198



わくわくクロスワードパズル

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めてA~Fに入る言葉をつないでください。



よこのキー

- ① 朝鮮出兵で活躍した〇〇〇〇清正
- ③ 貝柱が美味しい〇〇〇貝
- ⑥ 〇〇日頃 世の〇〇
- ⑦ 津の藩主 〇〇〇〇 高虎
- ⑧ 古代の姓のひとつ「連」
主に神別の諸氏が称す
- ⑨ 安土桃山時代の臨濟宗の僧
安国寺〇〇〇
- ⑪ 〇〇殿は秀頼と共に大阪城で果てる
- ⑬ ↔インナー(ファッション)
- ⑭ 足利第八代将軍 銀閣寺を建立
- ⑮ 斉藤道〇〇は「美濃のまむし」といわれた
- ⑯ 徳川第二代将軍の名

たてのキー

- ① 信長の重臣 柴田〇〇〇〇
- ② 〇〇り親王は天武天皇の皇子
「日本書紀」を撰進
- ③ 鎌倉はこの一族の支配下に
- ④ 〇〇〇〇しい日本語で話す外国人
- ⑤ 「延ばす」「切る」が全て手作業の
〇〇〇うどん
- ⑦ よこのキー①が退治した動物
- ⑧ 他意のないこと
- ⑩ 上杉〇〇〇〇の宿敵は武田信玄
- ⑫ 〇〇〇〇喜劇
- ⑬ 木曾義仲は〇〇〇将軍と呼ばれた
- ⑭ 良い点 長所



家族みんなでチャレンジ!

←5月号の答えは【サブカルチャー】でした。

ヒント 仙台、青葉城と言えは?

答えが分かったら
コチラから
ご応募ください♪

抽選で
50名に
当たる!

☆答えは7月号で発表いたします!

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などをお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

クロスワードの答え:

(※必須)
ふりがな
氏名(※) | 電話番号

ご住所(※)

メールアドレス
(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、内1件のみを有効とさせていただきます。 2024.06

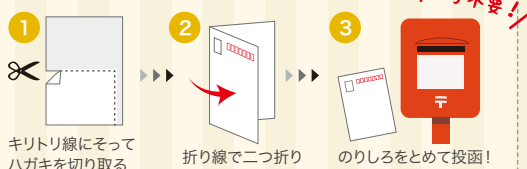
QUOカード ゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、
今月号で気になった記事やご感想を
ご記入の上、返信いただきますと、
正解者の中から毎月抽選で50名の方に
QUOカード¥500をプレゼント!
左記「切手不要・応募ハガキ」を
ご利用の上、ご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※当選は発送をもって代えさせていただきます。
※クロスワードの答えのみを返信いただいても、
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
予めご了承ください。
QUOカードの発送は締切日の翌月となります。
★2024年6月号の解答期限は
2024年7月15日(月)当日消印有効となります。

ハガキの 送り方

目隠しが不要の方は
左の折り線で切り取って
通常のハガキサイズで
お送りください。



切手不要!

創業48周年記念

ASAHI GLOVAL HOME

2024年

7月1日月

9月30日月

ユーザー様
限定!

夏の特別 又、キャンペーン

お客様
ご紹介

\\ 新築をご予定のお知り合いの方がいたらご紹介ください!!

お近くにこのようなお知り合いの方がいたらご紹介ください。

- お子様のご入学・ご入園を機に新築住宅をお考えの方
- 新婚のご夫婦
- お子様生まれ、家族が増えたご家族
- 賃貸住宅にお住まいのご家族 など

紹介して
くださいな!



来店
特典

双方に!



ご紹介をした方



ご紹介を受けた方

アマゾンギフトカード



5,000円分 プレゼント!!

※来店特典はご紹介を受けた方の来店後、2~3週間を目処に、メールにて送らせていただきます。
※2~3週間経ってもメールが届かない場合は「迷惑メールフォルダ」や「ゴミ箱」に自動的に振り分けられている可能性がありますので、一度ご確認くださいませようお願いします。
※上記にも届いていない場合は、お手数ですが店舗までご連絡お願い申し上げます。

※本キャンペーンはアサヒグローバルホームによる提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。アサヒグローバルホーム本店【0120-541-008】までお問い合わせください。
※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

成約
特典

さらに

ご紹介を受けた方が
2024年10月31日
までにご成約されますと



※写真はイメージです。

ご紹介をした方



現金 30万円

+
毎月12ヶ月間届く!!

北海道グルメ
プレゼント!!

ご紹介を受けた方



照明
20万円分
サービス!!

【対象期間】●来店特典:2024/7/1~9/30の期間内にご紹介を受けた方がご来店 ●ご成約特典:2024/10/31までにご紹介を受けた方がご成約

ご注意事項

- ・ご紹介を受けた方がすでに他の方からご紹介を受けている場合は無効となります。
- ・このキャンペーンはご紹介を受けた方が注文住宅及び分譲住宅をお考えの方に限らせていただきます。
- ・弊社ユーザー様限定のキャンペーンとなります。 ・北海道グルメは2024年12月から2025年11月までの発送となります。

ご紹介
キャンペーン
専用ページ

紹介キャンペーンのご参加はURLまたはQRコードよりアクセス!▶
<https://asahiglobal.co.jp/introductions/for-user/>



※写真・イラストはすべてイメージです。※ご紹介いただくお客様は弊社の施工エリア内「三重県・愛知県・岐阜県(一部エリアを除く)」で住宅の建築をお考えの方に限ります。
※当キャンペーンにつきまして都合により予告なく変更させていただく場合がございます。あらかじめご了承ください。※詳細につきましては弊社担当者までお気軽におたずねください。