

わく
わく

夢ニュース

waku-waku yume news [スマイシアHD]

2024 | No.142

October

10

洗練された南欧風デザイン

4戸×3階 世帯数12戸(2SLDK)

植栽や照明のチョイスなど細部までこだわった南欧風デザインのマンション。

植栽は、四季折々の花が楽しめるように計画されている。

“住むごとに楽しくなるような環境づくり”がコンセプト。





スマイシアHD株式会社 代表取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長
文/久保川 義道
text:Yoshimichi Kubokawa

『日本民族抹殺計画』(ビジネス社出版)

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める！

『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新!!

くぼかわよしみち.com 検索



こんな恐ろしい計画が本当にあるのでしょうか。しかし残念ながら日本人の99%が知らないこの計画はあるのです。分かりやすく言うと『ウクライナ戦争』の後の『ウクライナ消滅』。イスラエルによる『ガザ地区攻撃』の後の『イスラエル消滅』。その次が今現在進行中の『日本抹殺計画』なのです。ついでに『第3次世界大戦』も計画されているのですが、そうならないことを祈るしかありません。

さてこれだけ異常なことを言う、ついに久保川会長も頭が狂ったのではないかと言われても仕方がありませんが、私は私の主張を変える気持ちは全くありません。世界を知っている日本人の1%の人達はおそらく私と同じ意見だと思えます。逆にテレビの報道や新聞の情報を正しいと信じている99%の日本の皆様には全くご理解いただけられないことは良く分かっています。私は40年間新聞を読んだことがありませんが、それで困ったことは一度もありません。その代わりこの3ヶ月間だけでも400冊の本を読破しています。

①ウクライナ戦争のプーチンは悪魔だとテレビで報道されていた時も、私はウクライナが悪い、プーチンが正

しいと公言していました。②バイデンが不正選挙で当選したことも間違いはありません。ですからバイデンやその仲間達は極悪人なのです。③コロナウイルスも完全に生物兵器として製造されたことも知っていますし、④コロナワクチンは猛毒ですし、人間を遺伝子操作しています。ですから私はワクチンを拒否しましたし、マスクはしませんでした。⑤なぜインフルエンザの致死率の1/10のコロナなのに、外出制限や営業自粛や出国制限をしたのでしょうか(憲法違反でこれは犯罪です)。それはワクチン、パスポートで人類を統制して管理して支配したいからです。⑥なぜトランプさんには2回も暗殺未遂があったのでしょうか。それは悪事を働く世界的な巨大勢力(ディープステート)にとつて最も邪魔な存在だからです。⑦私はトランプさんが世界を救う救世主だと完全に信じていて疑いません。プーチンさんと協力して世界中から戦争をなくしてくれると確信しています。そうすると日本抹殺計画もなくなるのですから。

はい私はもう完全に頭がおかしいのでしょうか。皆様のお気持ちはよく分かります。しかしもう既にここで私の申し上げたいことは政府機関の正式

な発表がいくつもされていますし(皆さんが知らされていないだけ)あと1年もすればここで私の言ったことは全て現実になって証明されますのでもうしばらくお待ちください。

正しくご理解いただくために8冊の本をご紹介しますのでぜひ1冊だけでもお読みください。①『日本民族抹殺計画』日本の植民地化利権です。②『コロナの、あとしまつ』コロナ生物兵器のコロナ利権です。③『医療大崩壊』全医療の世界規模の乗っ取りによる医療利権です。④『抗ガン剤で殺される』抗ガン剤は猛毒なガン利権です。⑤『アメリカ食は早死にする』農薬穀物と肉食の食糧利権です。⑥『ガンを治す波動医学』量子力学の時代で医療利権崩壊です。⑦『量子テレポーテーションの世界』病気が全て治るので薬品利権崩壊です。⑧『未来を救う波動医学』波動治療の時代で全ディープステートの崩壊です。

さて今世界は十字軍の遠征以来の1000年に1度の大変革の時代です。考えられないことが次々に起こります。悲惨な苦しいこともいっぱいですが、私は希望を捨てません。それは地球人類の1000年に1度のアセンション(次元上昇)の時代なのですから。

私たちの“仕事の在り方”



My Proud - 誇りにおもうこと -

#08

「デザインを通して、 お客様との距離を縮めていきたい」

Profile

ゴールドトラスト(株)
賃貸管理部

藤本 奨磨

【出身地】兵庫県神戸市

【趣味】ラーメン屋巡り / ロードバイク / 映画鑑賞

【生年月日】1992年11月29日

【好きな食べ物】ラーメン

小中学生の頃は自転車で30~40km先のダムまで友人と遊びにいたり、知り合いの家業の手伝いで貯めたお金を使って秘密基地を作ったりなど活発なタイプだった。大学は芸大に入学し、建築設計意匠やデザインを学ぶ。現在は賃貸の制作物の担当をしている。

賃貸の販促を担当しています

前職ではパンフレットや看板制作、イベント仮設デザインなどクリエイター職をしていました。まだ入社してから1年経っていませんが、賃貸で作る制作物は私が担当しており、この“わくわく夢ニュース”の賃貸ページ部分の制作もおかげさまで任せていただいています。その他は、お客様のお問い合わせ対応や事務手続きの業務を担当しています。

今後の目標

現在、HPの作成・更新を行っています。会社としてHPを立ち上げましたが、入居者様がHPを見てお困りごとを解決できたり、当社のことをもっと知っていただけるようなHP作りを考えています。デザインとは間接的なコミュニケーションです。これまで直接的なコミュニケーションばかりでしたが、パンフレットやHP、チラシを通して、賃貸管理部とオーナー様や入居者様との

心の距離を縮めていければと思います。この社員紹介ページも「少しでもゴールドトラストを知っていただきたい」という気持ちから作っています。

食べ過ぎてドクターストップ

ラーメンの食べ歩きが趣味で、兵庫、大阪、京都、和歌山はほとんどのラーメン店に行きました。1500店舗ほど達成したころ、体調を崩してドクターストップを受けました。体重も大学時代に比べて、+20キロ増えました。体重を減らすことと、健康のために始めたロードバイクでしたが、今では趣味と言えるほどハマってしまいました。元々バイクが好きだったので、二輪をカスタムする楽しさと風を切る乗り物はとても魅力的でした。

現在、名古屋に住んでいるので、今後は愛知県のラーメン店めぐりをするため、ロードバイクにまたがって各地を走り回りたいと思います。



リフォームでオシャレに変身した物件のご紹介

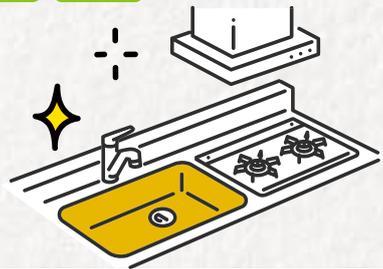
リフォーム物件紹介



物件名 グローバルマンションときわ

所在地 三重県四日市市ときわ

※家賃、間取り、築年数などの詳細につきましては左記のページに記載しております。



BEFORE 「リビング」



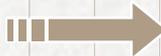
AFTER



ベース床材サンゲツの
2024年新商品を使用

■ベース床フロアタイル
【サンゲツ】WD-2008
ロシーターパーチ

BEFORE 「キッチン」



AFTER



収納引出しは
「スローインクローズ」を追加
ゆっくりに開閉できる！

■システムキッチン
【ファーストプラス】
W1800 Wタイプ

BEFORE 「トイレ」



AFTER



■ウォシュレット
【TOTO】
TCF2213 #NW1



リクシル
トールキャビネット



POINT1

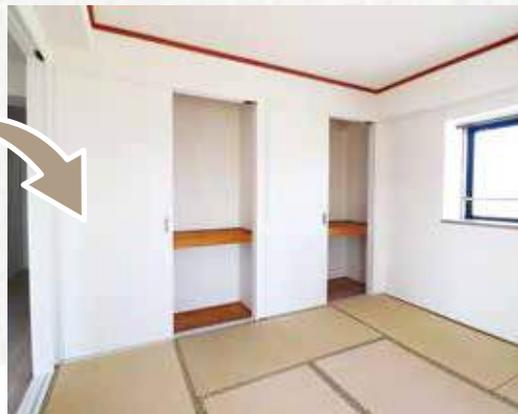


デッドスペースに洗面台とセットのトールキャビネットを設置。収納できるスペースが大幅に広がり、入居者からすると嬉しい設備です。



POINT2

押入の扉や壁のクロスを白にして清潔感のあるお部屋に。他にもリビングの扉をすりガラスの入ったおしゃれな扉にグレードアップして、部屋全体を新居のような新鮮味のあるお部屋にしています。



スマイシア賃貸
勝山



【広い間取りに見合った大きな洗面収納】

この周辺では同じような間取りと同じような家賃設定の物件が多く存在します。他物件と差別化するために、大きい間取りに見合った、洗面収納を設置しました。ファミリータイプのお部屋では、収納があればあるほど入居者としては、嬉しいと思います。他には、築年数も27年ということで全体的に清潔感のあるお部屋を意識してリノベ提案をしています。



【物件名】グローバルマンションときわ 【所在地】三重県四日市市ときわ5-2-38 【築年数】27年
【工事予算】約370万円 【部屋情報】家賃:80,000円 / 共益費:6,500円 【間取】3LDK / 75.9㎡

リフォーム工事詳細

- ①システムキッチン(ファーストプラス)W1800 Wタイプ
- ②ダウンライト(DAIKO)DDL-6104AW
- ③洗面化粧台(リクシル)ピアラ 3面鏡 W750 ホワイト トールキャビネット付き
- ④ウォシュレット(TOTO)TCF2213 #NW1
- ⑤モニター付きドアホン(パナソニック)
- ⑥コスモワイドスイッチ(パナソニック)
- ⑦トールキャビネット(NODA)W800 ミラー付き
- ⑧建具 片開きドア DAA-1411D11AW3
- ⑨建具 クローゼット CAA-122TD11TW3

※上記の工事内容は一部抜粋して記載しております



「よくある質問・要望」を、スタッフが回答します。

Q1: 子どもがイタズラをしてクロスに傷がついてしまいました。自分で直せますか？

A1: 原則、ご自身で直そうとせず、業者を呼んで対応してもらうようにしてください。また、賃貸物件にお住まいの方は、必ず先に管理会社に相談してください。建物の所有名義がご自身かつ「業者を呼ぶほどでもないが、目立たないようにしたい」場合は以下の内容をお試しください。

クロスに傷がついてしまった!という場合

補修キットがおススメ!パテ材を混ぜて、貼り付ける。
後は、専用キットを使ってクロスの模様と同じ凹凸をつけるだけ!



「コモライフ 職人の技」
参考価格 948円



クロスに小さな穴があいてしまった!という場合

- ① 穴の部分に補修用パテ(ホシュパテなど)を流し込みます。
- ② そのうえをパテベラなどでなぞります。
- ③ 平らになれば補修完了。

Q2: シャワーヘッドの水の出が悪いです。どうしたら戻りますか？

A2: シャワーヘッドに、湯垢や水垢、水道のカルキなどがお湯の出を悪くしている可能性があります。シャワーヘッドは、お手入れを忘れがちです。竹ぐしの先にガーゼなどを巻き付けたもので、ヘッドの穴の部分をつつくようにして汚れを流しだしましょう。

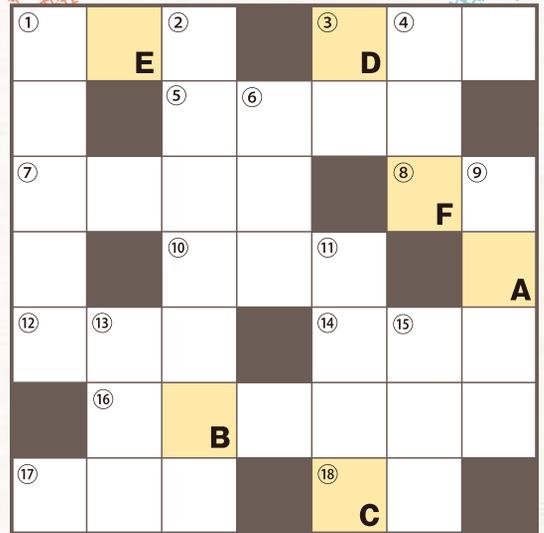


賃貸管理部 相澤



クロスワードパズル

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めて
A~Fに入る言葉をつないでください。



よこのキー

- ① 根源
- ③ 釈迦の言葉「天上天下〇〇〇〇独尊」
- ⑤ 切れ味の悪い刀
- ⑦ 金塊 金の〇〇〇〇
- ⑧ さむらい
- ⑩ 〇〇〇シャーテリア (犬種)
- ⑫ ビー玉で栓をした昔懐かしい炭酸飲料
- ⑭ 来て慶びを述べること
- ⑯ バーで飲み物をサービスする人
- ⑰ 雑音
- ⑱ 限られた地域 〇〇別対抗試合

たてのキー

- ① 瑠璃色の釉を塗った瓦
- ② おにぎりの具にも
- ③ 〇〇方知れず 〇〇先
- ④ 宮古島から橋を渡って行ける〇〇〇島
- ⑥ 〇〇〇・ド・フランス 女流詩人
- ⑨ 甘くない〇〇〇〇レス
- ⑫ カリツとした歯触り
- ⑬ なかだちのない
- ⑮ 心の中で持つ 胸に〇〇〇 (動詞)

①	カ	ン	モ	③	キ	ヨ	ウ
②	イ	ヨ	⑤	セ	ク	ト	
④	チ	ユ	ウ	ソ	ン	ジ	
⑥	ユ	ウ	⑧	デ	⑩	ヨ	⑫
⑭	ウ	チ	⑮	コ	⑯	テ	ウ
⑰	⑱	オ	ウ	ミ	⑱	ジ	ン
⑱	オ	ウ	ミ	⑱	ハ	チ	マ
⑱	オ	ウ	ミ	⑱	ハ	チ	マ

家族みんなでチャレンジ!

9月号の答えは
【ハイセイデン(俳聖殿)】
でした。

ヒント スターも出す

答えが分かったら
ヨチラから
ご応募ください!

抽選で
50名に
当たる!

★答えは11月号で発表いたします!

のりしろ

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などをお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

クロスワードの答え:

(※必須)

ふりがな

氏名(※)

電話
番号

ご住所(※)

メールアドレス

(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、内1件のみを有効とさせていただきます。

2024.10

QUOカード ゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、
今月号で気になった記事やご感想を
ご記入の上、返信いただきますと、
正解者の中から毎月抽選で50名の方に
QUOカード¥500をプレゼント!
左記「切手不要・応募ハガキ」を
ご利用の上、ご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※当選は発送をもって代えさせていただきます。
※クロスワードの答えのみを返信いただいても、
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
予めご了承ください。
QUOカードの発送は締切日の翌月となります。
★2024年10月号の解答期限は
2024年11月15日(金)当日消印有効となります。

ハガキの 送り方

目隠しが不要の方は
左の折り線で切り取って
通常のハガキサイズで
お送りください。



切手不要!!

のりしろ

アサヒグローバルホーム株式会社

10月26日(土)～11月17日(日)

● 完成現場見学会(全店)

時間 10:00～16:00

各店舗、期間中数日限定で実施いたします。お家づくりの参考にぜひご覧ください!

10月26日(土)～27日(日)

● モデルハウスイベント(全店)

時間 10:00～18:00

11月2日(土)～3日(日)

● モデルハウスイベント(全店)

時間 10:00～18:00

11月9日(土)～10日(日)

● モデルハウスイベント(全店)

時間 10:00～18:00

11月16日(土)～17日(日)

● モデルハウスイベント(全店)

時間 10:00～18:00

※イベント内容・日程が変更になる可能性があります。※詳細・最新情報はHPをご確認ください。

asahiglobal.co.jp

アサヒグローバルホーム

検索

ゴールドトラスト株式会社

あなたも実現できる100億円資産形成メソッド

会場リアルセミナー

東京 11月2日(土)

時間 15:00～17:00 (120分)

～日本独自の有利な税金コントロールで幸せなお金持ちになる～

名古屋 11月16日(土)

第1部 13:30～15:00 (90分)

～失敗と成功から生まれた、資産ゼロからの超大型資産形成とは!?～

第2部 15:10～16:20 (70分)

「歴史的円安・とまらないインフレ 世界大転機の資産運用」

WEBセミナー

～第4回 教科書本を詳しく説明するWEBセミナー(全12回)～

第113回 11月21日(木)

時間 14:00～15:30(90分)

第114回 11月28日(木)

時間 14:00～15:30(90分)

※視聴には事前のお申し込みが必要です。※2回とも同内容を放送します。

※詳細はHPまたは土地活用事業部イベント情報P23をご確認ください。

ゴールドエイジ株式会社

● ゴールドエイジ スタッフ・入居者様募集中!

※詳細は高齢者住宅ニュースP16をご確認ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。※最新情報はHPをご確認ください。

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸経営」各ニュースへのご意見・ご感想を募集しております。もちろん、ニュースに掲載のない内容でのご質問・ご要望なども受け付けておりますので、下記「切手不要・応募ハガキ」をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

♪夢のお家を
建てるなら～



CM
放送中!

ASAHI
GLOBAL
HOME

夢のお家を建てるなら

アサヒグローバルホーム(株)

♪楽しく資産を
つくるなら～



GOLD
TRUST

楽しく資産をつくるなら

ゴールドトラスト株式会社

♪笑顔あふれる
介護なら～



CM
放送中!

GOLD
AGE

笑顔あふれる介護なら

ゴールドエイジ株式会社



料金受取人払郵便

名古屋西局
承認

9211

差出有効期間

2026年

4月15日まで

【切手不要】

4 5 0 - 8 7 9 0

7 2 0

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22
IT名駅ビル1階

スマイシアHD株式会社
わくわく夢ニュース係行

TEL:052-588-2020

FAX:052-588-2600



□スマイシアHD株式会社 sumaisia-hd.co.jp

□アサヒグローバルホーム(株) asahiglobal.co.jp

□ゴールドトラスト株式会社 goldtrust.co.jp

□ゴールドエイジ株式会社 goldage.co.jp

□くぼかわよしみち.com kubokawayoshimichi.com