

わく
わく

夢ニュース

waku-waku yume news [スマイシアHD]

2025 | No.145

January

1

三重郡川越町にスタイリッシュなメゾネット賃貸が完成!

2階・総3戸 2階×3戸(2LDK、67.9㎡)

三重県の中でも居住エリアとして非常に人気がある「三重郡川越町」に、ファミリータイプのメゾネット賃貸が完成しました。モノトーンを基調としたシックな外観は、入居者様に落ち着きと安心を感じていただけるデザインとなっております。





スマイシアHD株式会社 代表取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長
文/久保川 義道
text:Yoshimichi Kubokawa

『トランプ大統領』バンザイ!!

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める!

『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新!!

くぼかわよしみち.com 検索



日本のメディアも米国のメディアも惨敗です。カマラハリス優勢の情報は全て間違い(フェイクニュース)だと証明されました。そしてトランプ大統領の脅威的な圧勝で終わりました。いったいテレビや新聞は何をしていたのでしょうか。間違った情報を連日日本国民に流していたくせに、間違いだと分かっても一言の謝罪もありません。無責任な報道とは日本も米国も同じですが、もう止めてもらいたいです。

私は正しい情報を入手していましたので、トランプさんが絶対に当選することは分かっていました。しかし前回と同じくまた不正投票でハリスが勝つ可能性がありました。しかしやはり不正投票はありませんでした。それでもトランプさんが当選してくれて本当に良かったと喜んでいました。バンザイです。

なぜ私が喜ぶのでしょうか。(?)。それは①日本が平和になるからです。もう台湾有事もありませんし、アメリカ軍の基地も日本から撤退することでしょう。これで戦後80年が経過してやと日本が独立国家になれるのです。今まではアメリカの言うことを聞くしかないアメリカの属国(植民地)が日本だったのです。

②そして不正なことはかりしていた

世界の超富裕層(ディープステイト)の軍産複合体や医療・医薬マフィアや世界規模の悪い財界人が掃されるからです。この人達は悪い人達ですから、ウクライナ戦争やガザ地区への攻撃を仕掛けていた張本人でした。③あとは日本を含めて世界中の貧富の差がなくなっていくでしょう。そして食糧や医療や農業や医薬やエネルギーや水問題が解決されていく予定です。

私は嬉しくて涙が出ます。一言で言う『悪いアメリカが良いアメリカ』になるからです。そしてもしかして『良い世界』になることでしょうか。私がそこまでする理由と証拠は1つです。それはトランプ大統領の米政府の再編を目指す実行項目として『プロジェクト2.0.2.5』に明記されているからです。50項目以上あるので書ききれませんが、10項目だけでも凄いです。

①たくさんの違法をした『司法省』自体の廃止。②『FBI』の廃止。③国務省の『高級職員』48人を全員クビにする。④全省庁の4,000人の『高官』を解雇する。⑤『連邦国民健康保険省』を廃止。⑥『オバマケア』制度の見直し、高齢者の『メデイケート』縮小。⑦『国立衛生研究所』と『疾病対策予防センター』の廃止。コロナで大きな健康被

害を与えたからです。⑧『連邦準備制度理事会』(FRB)を廃止、金本位制に戻る準備をする。⑨内国歳入庁(日本の国税庁)を廃止。税率を15%低所得)と30%(それ以外)の単一所得税課税にする。法人税は一律18%。⑩『環境保護庁』を廃止。CO2悪者説の地球温暖化を否定。⑪教育全般の『教育省』を廃止。教育は各州に任せる。

これらは中央の官僚機構を叩き壊して、簡素な政府にするためです。日本でもやっていた方がいいことばかりです。心配ありません。日本でももうすぐ同じことが始まります。だから『良いアメリカ』になって、ついでに『良い日本』になって、ついでに『良い世界』になるでしょうと私は喜んでいました。

今トランプさんは新政府の主要人事を次々に発表して、また主要政策も次々に発表されています。大量の情報が発信されています。是非NETでご覧ください。アメリカ発の大金・金融恐慌の予感もありますし、日本の金融統制もその内に始まるでしょう。1,000年に一度(十字軍の遠征後)の世界規模の大変革が始まるのですから仕方がありません。

私は数年前から準備に入っていました。しかしこの荒波を生き残れる確信はありません。しかし生き残りたいものです。



My Proud - 誇りにおもうこと -

#11

「誰に対しても明るく接し、 前向きな姿勢を大切にしている」

Profile

ゴールドトラスト(株)
賃貸管理部

荻田 亜由美

【出身地】滋賀県高島市

【趣味】グルメ / ゴルフ / お酒

【生年月日】1999年6月22日

【好きな食べ物】オムライス

滋賀県の積雪が多い地域で育ち、小学生時代には学校でスキーの授業があり、冬の自然を満喫できる地域だった。中学時代には、本格的な選挙制度を導入している生徒会で会長に選ばれ、1年間責任を持ってその役割を全うする。その後、大阪の短大に進学しましたが、パートナーが三重県に住んでいること、大好きな「東海オンエア」のメンバーが愛知県に拠点を置いていることがきっかけで、三重県に移住する。

今年の10月に異動

現在の業務内容は、入居者様の問い合わせ受付や契約手続きなどが中心です。今年の10月に異動してきたばかりですが、以前、賃貸仲介営業の経験があったため、ゼロから知識を身につける必要がなかったこともスムーズなスタートに繋がりました。おかげさまで多くの仕事を任せていただいています。賃貸管理のお仕事は自分が以前からやりたいと思っていた仕事なので、やりがいを感じています。

私が仕事で大切にしていることは、明るくコミュニケーションを取ることです。少しでも早く、賃貸管理部に馴染み、頼りにしてもらえる存在になりたいと思っています。

今後の目標

現在、目標としていることが二つあります。一つ目は、一人で問題を解決できるようになり、円滑に仕事を進められるようになること

ることです。今は先輩にサポートをしてもらい、一つ一つ仕事を覚え、出来ることを増やしています。

二つ目は、資料を整理し、対応マニュアルを完成させることです。現状は、未完成な部分や情報が十分に整理されていない点があります。新しい人が入った際にストレスなく業務を引き継げる環境を作ることを目指しています。

趣味は食べ歩き

美味しいものを食べ歩くことが大好きで、休日にはパートナーや友人と居酒屋などで食べ歩きしています。先日は大阪を訪れ、元同僚と呑みに行ったり、友人とランチを楽しんだりしました。近々、パートナーと一緒に大阪や歌山でグルメ旅行を予定しています。美味しいものと素敵な時間を求めて、これからもいろいろな場所に足を運びたいと思います。

静かな環境と便利なアクセスが魅力！近隣に生活施設が充実し、快適な暮らしをサポートします

人気の設備が標準仕様



劣化対策等級3取得

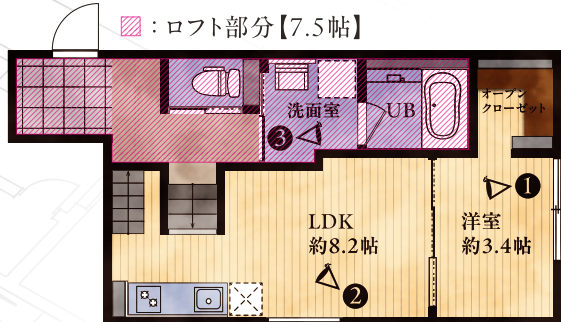


ペット可能賃貸



開放的な空間！ ペット可で快適な暮らしを実現！

【2025年1月完成予定】※写真はCGも含まれます。実際の建物と異なる場合がございます。



天井高2,980mm
ロフト天井高1,400mm
限られたスペースを最大限に活用



※内装写真は別物件の類似部屋になります。
※部屋タイプによっては部屋形状が違う場合があります。
※最後の写真は3Dパース写真です。

部屋が埋まり次第終了!!

部屋を見学できます

- 【物件名】スマイシアAPARTMENT 西條
- 【住所】三重県鈴鹿市西條町462番2、465番5
- 【間取り】3戸×2階=6戸(1LDK+ロフト)
- 【構造】木造
- 【管理会社】スマイシア賃貸

見学は以下からお問い合わせください

TEL:059-340-3660

メール:sumaisia.apartment@asahiglobal.com



2024年11月30日 オーナー様忘年会を開催しました



2024 オーナー様

忘年会

2024年度オーナー様忘年会を開催いたしました。当日は多くのオーナー様にご参加いただき、食事や会話を通じて交流を深めることができ、私たちスタッフにとっても非常に貴重なひとときとなりました。本忘年会は、日頃の感謝をお伝えする場であると同時に、オーナー様同士のつながりや情報交換の機会を設けることを目的としています。私たち賃貸管理会社としても、オーナー様のご意見やご要望を直接伺うことで、より良いサービスの提供につなげていきたいと考えております。来年も、オーナー様にとって価値ある交流の場をご提供できるよう努めてまいります。2025年の忘年会もぜひご期待ください！



豪華景品のBINGOゲーム



おしゃれなジャズ演奏!



大人気ものまね芸人登壇

スマイシア賃貸より重要なお知らせ

事業移管について

新春の候、皆様におかれましては、健やかに新年をお迎えのこととお慶び申し上げます。
旧年中は格別のご愛顧を賜り、心より御礼申し上げます。
本年も変わらぬお引き立てのほど、どうぞよろしくお願い申し上げます。

さて、このたび、弊社の賃貸管理業務は「ゴールドトラスト株式会社」から「アサヒグローバルホーム株式会社」へ再度移管することとなりました。

一昨年、サービスの一貫性を強化する目的でゴールドトラストに事業を移管しましたが、多くの管理物件が三重県四日市を中心に所在している状況を踏まえ、地域密着型のサービスをより充実させるため、四日市を拠点とするアサヒグローバルホームでの事業運営が適切と判断いたしました。

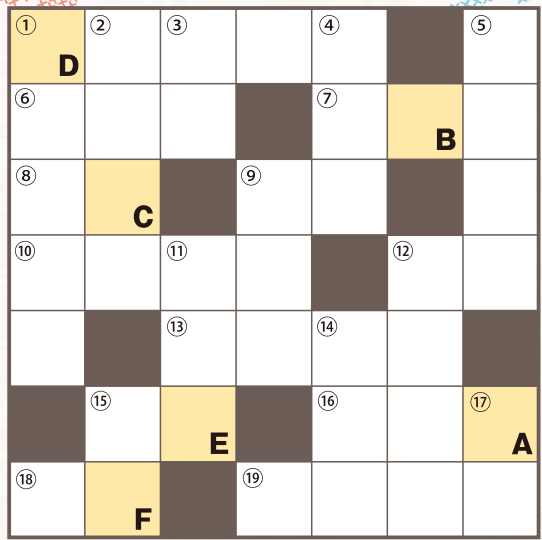
これにより、入居者様・オーナー様をはじめとする皆様へのサービス品質をさらに向上させ、より迅速で丁寧な対応が可能となるよう取り組んでまいります。これまで以上に皆様にご満足いただけるサービスを提供できるよう、一層努力を重ねてまいります。

引き続き、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。



わくわくクロスワードパズル

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めてA~Fに入る言葉をつないでください。



よこのキー

- ①「○○○○○暮改」朝に決めた事を夕方には撤回する
- ⑥↔無事
- ⑦「大学○○○(衍義)」君主の道を説いた書
- ⑧考え迷う事、○○左べん
- ⑨「治にいて○○を忘れず」(孫子)
- ⑩古代中国、隋の皇帝
- ⑫○○方(え)知れず
- ⑬遠く離れた地
- ⑮鉛筆の修正、○○ゴム
- ⑯「潮」と書く
- ⑰劉備玄德は「○○国志」に登場
- ⑱王朝のシンボル(鳥)

たてのキー

- ① 小学、○○○○○、大学(儒学)の書
- ② ○○子(す)○○は中国第一の川(長江)
- ③ ○○より育ち
- ④ 胃が痛む
- ⑤ 正反対
- ⑨ 「礼記」と書く(中国古書)
- ⑪ 達磨○○○
- ⑫ 「仁者は憂えず、○○○○は語らず」
- ⑭ ちょっと思い出した
- ⑮ 「花に十日の紅無し、○○は十年久しからず」
- ⑰ 芭蕉の「○○の細道」



家族みんなで"チャレンジ"!

◀12月号の答えは【キングダム】でした。

ヒント 古きを訪ねて、新しきを知る

答えが分かったらヨチラからご応募ください♪

抽選で50名に当たる!

☆答えは2月号で発表いたします!

のりしろ

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などをお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

のりしろ

のりしろ

クロスワードの答え:

(※必須) ふりがな 氏名(※) | 電話番号

ご住所(※)

メールアドレス (ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、内1件のみを有効とさせていただきます。

2025.1

のりしろ

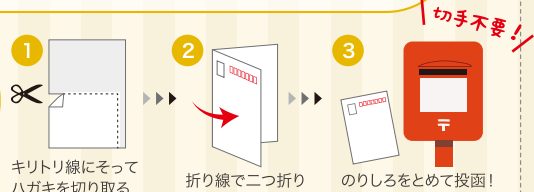
QUOカードゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、今月号で気になった記事やご感想をご記入の上、返信いただきますと、正解者の中から毎月抽選で50名の方に **QUOカード¥500をプレゼント!** 左記「切手不要・応募ハガキ」をご利用の上、ご応募ください! その他、物件に関するご質問やご相談などもお待ちしております。

※当選は発送をもって代えさせていただきます。
 ※クロスワードの答えのみを返信いただいても、QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので予めご了承ください。
 QUOカードの発送は締切日の翌月となります。
 ★2025年1月号の解答期限は2025年2月15日(土)当日消印有効となります。

ハガキの送り方

目隠しが不要の方は左の折り線で切り取って通常のハガキサイズでお送りください。



アサヒグローバルホーム株式会社

1月25日(土)～2月16日(日)

● 完成現場見学会(全店)

時間 10:00～16:00

各店舗、期間中数日限定で実施いたします。お家づくりの参考にぜひご覧ください!

1月25日(土)～26日(日)

● モデルハウスイベント(全店)

時間 10:00～18:00

2月1日(土)

● 桑名市和泉

街なかモデルハウスオープン(桑名店)

時間 11:00～16:00

● 小牧市二重堀

街なかモデルハウスオープン(春日井店)

時間 11:00～16:00

2月8日(土)

● 四日市市羽津

街なかモデルハウスオープン(四日市店)

時間 11:00～16:00

※イベント内容・日程が変更になる可能性があります。※詳細・最新情報はHPをご確認ください。

asahiglobal.co.jp

アサヒグローバルホーム

検索

ゴールドトラスト株式会社

会場リアルセミナー

東京

2月8日(土)

時間 15:00～17:00 (120分)

費用
無料

定員
20名

誰でも簡単にできる「100億円の資産をつくる方法」と「日本一の資産づくりについて」～実践しているからこそわかる成功の根拠をお伝えします!～

大阪

2月22日(土)

時間 15:00～17:00 (120分)

費用
無料

定員
20名

日本人がお金持ちにならない理由は日本の税制度にあり!!
～世界一高い日本の税制度を利用して税金をゼロにできる方法を徹底解説～

WEBセミナー

第7回 教科書本を詳しく説明するWEBセミナー(全12回)
～日本人だからこそ出来る資産形成とは!誰にでも出来るノウハウを徹底解説!～

第120回 2月13日(木) 第121回 2月19日(水) 第122回 2月27日(木)
時間 14:00～15:30(90分) 時間 14:00～15:30(90分) 時間 18:00～19:30(90分)

※視聴には事前のお申し込みが必要です。※3回とも同内容を放送します。

※詳細はHPまたは土地活用事業部イベント情報P23をご確認ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。※最新情報はHPをご確認ください。

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸経営」各ニュースへのご意見・ご感想を募集しております。もちろん、ニュースに掲載のない内容でのご質問・ご要望なども受け付けておりますので、下記「切手不要・応募ハガキ」をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

ゴールドエイジ株式会社

● ゴールドエイジ スタッフ・入居者様募集中!

※詳細は高齢者住宅ニュースP16をご確認ください。

キリトリ

♪夢のお家を
建てるなら～



CM
放送中!

ASAHI
GLOBAL
HOME

夢のお家を建てるなら

アサヒグローバルホーム(株)

♪楽しく資産を
つくるなら～



GOLD
TRUST

楽しく資産をつくるなら

ゴールドトラスト株式会社

♪笑顔あふれる
介護なら～



CM
放送中!

GOLD
AGE

笑顔あふれる介護なら

ゴールドエイジ株式会社



料金受取人払郵便

名古屋西局
承認

9211

差出有効期間

2026年
4月15日まで
【切手不要】

4 5 0 8 7 9 0
7 2 0

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22
IT名駅ビル1階

スマイシアHD株式会社
わくわく夢ニュース係行

TEL:052-588-2020

FAX:052-588-2600



□スマイシアHD株式会社 sumaisia-hd.co.jp
□アサヒグローバルホーム(株) asahiglobal.co.jp
□ゴールドトラスト株式会社 goldtrust.co.jp
□ゴールドエイジ株式会社 goldage.co.jp
□くぼかわよしみち.com kubokawayoshimichi.com