

わくわく!!

夢ニュース

【住宅】

灯りでワンランク上の空間を演出する Vol. 276

2025

2

February

空間に表情を作り出す
生活を彩る照明特集



会長の
ひとりごと
【住宅】

Vol.276 2025 2月

『日本一になりたい!!』

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める!
『くぼかわよしみち.com』

くぼかわよしみち.com

検索



毎月
20日
更新!!

スマイシアHD株式会社 代表取締役会長
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長

文/久保川 議道

text:Yoshimichi Kubokawa

注文住宅で日本一の会社になりたい。私はなりたいたいと思いますし、なれると確信しています。15年前のアサヒグローバルホームはいい会社でしたし、強い会社でした。日本一大きい住宅フランチャイズの会社で、その中の法人ランキング二位でしたから、その時は日本一の注文住宅の会社だったと言っても嘘ではないと思います。

そして15年経って現在の売上は3倍になりましたが、新しい会社がたくさん出て来て、今当社は日本一の会社、強い会社とは言えなくなりました。また。さてその原因は何だったのでしょうか。それは『私の怠慢』でした。私が居なくてもこのまま上手くいくと考えた私の大失敗だったのです。

15年前に2つの会社を創業しました。高齢者住宅と介護看護の会社のゴールドエイジ(株)と、資産づくりと賃貸マンション・アパートを建築する会社のゴールドトラスト(株)でした。15年かけて苦しい経営だったのですが、なんとか成功させて、今では2社共にアサヒグローバルホーム以上の収益を生む会社に発展させました。今期で3社合計の売上は300億円、経営利益率は8%です。『介護』も『資産形成』も成長産業ですし、それ以外に

『工コエネ』と『健康医療』の成長する新規の事業にも17億円以上先行投資しています。2030年の計画では600億円の売上を予定しています。

ですから、まあ全体的には私の経営は成功なのでしょう。しかし私はそれは絶対に嫌なのです。私の一番好きな仕事は、一人一人の家族の住宅を二軒一軒大切に作り続けること。以前お客様に言われたことが忘れられません。それは『家は家族の宝です。』と言われた奥様の言葉でした。私自身も住宅作りを天職として生やると決めています。だから高齢者専用の住宅はもう3,500戸建築しましたし、賃貸の住宅も4,000戸建築しました。注文住宅は8,500戸建築しました。

しかしどうして注文住宅はこの15年間停滞してしまったのでしょうか。それは私の責任です。私はITに弱く、この今のSNSの販売促進の波に完全に乗り遅れてしまいました。次に私はPRやブランディングなどの自己表現が苦手です。私は古い人間なので宣伝しなくても、住んでいただければ良さは分かっていただけと考えていました。しかし現代はイメージの良い会社やブランディングの訴求力のある住宅会社が伸びているのです。

はい、反省はともかく、今年からは再度日本一住宅に挑戦いたします。4年間かけて会社の大改革(縦割組織中止・新卒採用中止・半人前社員は転籍など)も終わりましたので今現在会社の中はピカピカになりました。今年1年で半人前の社員は50人程グループ会社へ転籍しました(退社含む)。そしてプロ社員中心の170人の社員の会社生まれ変わったのです。

やるべきことは3つです。①性能日本一住宅②価格日本一住宅③ライフサイクル日本一住宅です。坪当たり価格が同じなら日本一高性能な住宅の販売。(品質・デザイン・保証日本一住宅など)そして価格帯別に最高ランクの住宅を建築する(世界一住宅・日本一住宅・価格帯別日本一住宅など)。そして3つ目は少し分かりにくいのですが、ライフサイクルの子育てや子供達の独立、共働きや老後の生活。この約30年間に必要な家の修繕やリフォームの費用、そして子供の学費や老後の資金などのお金が自然に貯まる『不思議な新築住宅』の発売をいたします。これは日本で初めての住宅ですし、当社でないとできない、他社に真似のできないお金が貯まる新築住宅となります。ご期待ください。

社員紹介 #36

アサヒグローバルホーム
住宅営業部 津店

北脇 達男

きたわき たつお

◆Profile

生年月日:1998年9月4日

出身地:三重県津市

好きな食べ物:マグロのお寿司

嫌いな食べ物:ゴーヤ

携帯ショップ店員から不動産営業へと
転身し、入社後わずか3年目で年間20
棟を売り上げるトップ営業に仲間入り。
プライベートも充実しており、昨年は結
婚や子供の誕生、さらに現在は自宅建
築と人生の節目をむかえている北脇
の、仕事の在り方や想いを聞いてみた。

本当にお客様に合ったものだけを提案する “正直営業”を心掛けています。

—どうして当社に？—

高校卒業後、塗装業で働いていたので
すが、外仕事の大変さを知り、「室内で
働きたい」という思いから携帯ショッ
プ店員になりました。営業職は向いて
いたようで、前職では西日本4位の売
上成績まで上り詰めることができた
のですが、もっとお客様にとって思い
入れが強いものを提案したいという
気持ちが強くなり、住宅営業の道を選
びました。

—住宅営業のやりがいとは？—

先輩社員から「お客様からありがとう
と言われるのは何にも代えられない
よ」と言われていたのですが、本当で
した！
過去の仕事では、ありがたうと言われ
ることが少なかったのですが、こんなに嬉
しいのかと驚いています(笑)
過去にお施主様のお子さまからお手
紙を貰ったことや、引渡し後にお施主
様に会いに行った際、「電気代が安く
なってよかった」「暖房が緩くても
あったかい」など嬉しいお声を頂くこ
とが多く、仕事で多少のトラブルがあ
って落ち込んでいても、全て気持ち
が晴れるくらい元気が出ます。

—仕事において心掛けていることは？—

レスポンスの速さは自負できると思
います。自分自身が受け手に立った
時、返信が早い人には特に好印象を抱
くので、早いに越したことは無いだろ
うという思いから、常に心掛けるよう
にしています。これは一部、自分の為
でもあるのですが、レスポンスを早く
することで自分のやらないといけない
仕事が溜まらず自由な時間ができ、
その時間を接客時間に充てられるの
で、そのために時間を作ることを心掛
けています。また、お客様からお問
合わせが来る前にこちらから連絡し
たり、状況を逐一報告することで、予
期せぬ事態が起こることを未然に防

—ご意図もあります。

その結果、お客様から連絡が
早く助かったと言ってもら
えたり、グーグルの口コミな
どもでも名指しでお褒めの言葉
を頂くことが増えてきたの
で、今後も続けていきたいと
思っています。

—休日は何をしている？—

当社の好きなところでもある
のですが、プライベートでも
遊びたいと思うほど楽しい人
が多く、特に営業のメンバ
ーとはプチ旅行に行ったり、ク
リスマスをしたりと、上司
や後輩の隔たりもなく、遊ん
でもらっています。

また最近のニュースとして
は、昨年結婚し、6月頃から自
宅を建てはじめ、12月に子供
が生まれるなど怒涛の1年で
した。自宅はもうすぐ引渡し
ですが、完成見学会も開催す
るので、ぜひ皆さん見に来て
ください。今年は大黒柱とし
て、仕事もプライベートも頑
張ります！



新婚旅行の沖縄で撮ったウェディングフォトと、
可愛い可愛いわが子の写真です。一生の思い出です!!

空間に様々な表情を作り出す

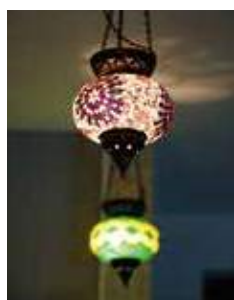
生活を彩る照明特集 ✨



私たちの暮らしに必要不可欠な照明。
照明はただ空間を明るく照らすだけでなく、照明ひとつで空間に深みや
奥行きをもたらし、おしゃれな雰囲気を作り出すことができるアイテム。
今回はお施主様が選ばれたこだわりの照明で
おしゃれに演出された空間をご紹介します。



シェードからもれる灯りが
美しい陰影を映し出す



目線の高さに近く目に入りやすいので、
お部屋のインテリア性を高め、
空間の印象をグッと良くするペンダントライト。
お部屋をおしゃれな雰囲気になりたい時、
手軽に変えられるのも魅力。

デザインや美しさを楽しむ



機能美とインテリアとしての美しさを兼ね備えたデザイン照明は視覚的に楽しめ、お部屋をワンランク上の空間に引き上げます。



間接照明の優しい光が 創る癒しの空間

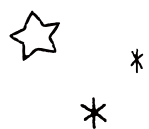




屋外照明でライトアップすることで、
外観の立体感を際立たせ、
昼とはひとあじ違う夜だけの
雰囲気を作り出すことができるだけでなく
防犯性や足元の安全性を高めてくれます。



ライトアップで夜だけの
表情を魅せるエクステリア



ロールスクリーンを何度も下げたり上げたりしているうちに
だんだん布がどちらかにかたよってきて
スクリーンの端がタケノコみたいな状態に
なってきていませんか？
これを放置するとスクリーンの痛みやほつれの原因に！
今回は簡単にできるロールスクリーンの
巻きずれをなおす方法をご紹介します。

巻きずれとは？

ロールスクリーンの巻きずれとは、
画像のようにスクリーンがずれ、
片側がタケノコ状に飛び出して
巻かれている状況です。



準備するもの

・取扱説明書に添付の
巻きずれ調整用シール



または

・ビニール
テープ



・はさみ



ビニールテープは
ある程度、厚みのある
肉厚のものを選びましょう！



タケノコ状になってしまった ロールスクリーンの 巻きずれのなおし方

メンテの青木が
わかりやすく
説明しています



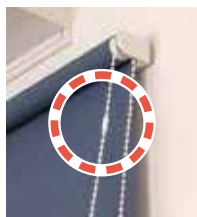
STEP 1

ロールスクリーンを最大まで下ろす

ストッパーを外してロールが巻きつけてあるバーが見えるまでスクリーンを下ろします。



1.ロールスクリーンを目いっぱい下まで下ろす



2.途中で止まるので、ストッパーを外す



3.中のバーが見えるまでスクリーンを下ろしきる

STEP 2

テープを貼って調整をする

ずれが発生している（飛び出ている）側のバーにテープを貼り、巻き上がりの状態を調整します。



1.スクリーンが飛び出している側のバーに巻きずれ調整シールまたは短く切ったビニールテープを貼る



2.スクリーンを上げて巻き上がりの状態を確認をする



3.端がずれている場合は貼ったテープの長さを調整し、ずれがなくなるまで微調整をする

POINT

STEP2-3での微調整の方法

端がタケノコ状になった場合

バーの太さが足りないので、テープを足して円柱を太らせる



端がすり鉢状になった場合

バーが太くなりすぎたので、テープを短くして円柱を細らせる



円柱の周囲の太さをテープの長さで微調整するイメージ



STEP 3

ストッパーを戻す

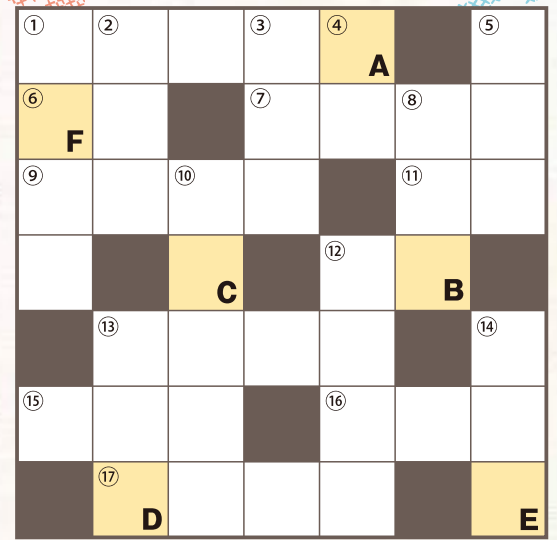
スクリーンをちょうど良い高さまで下ろし、ストッパーを戻します。



スクリーンをちょうど良い高さまで下ろした状態で、ストッパーを戻す。最後に3回位上げ下げしてみてもかたよりや動作を確認し、問題がなければ終了です。

わくわくクロスワードパズル

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めて
A～Fに入る言葉をつないでください。



よこのキー

- ① トルコ、ヨーロッパ大陸間の海峡
- ⑥ ○○ライキ ハン○○
- ⑦ アメリカ西部の州
- ⑨ 思わず近すぎてヒヤリ
- ⑪ 教科のひとつ
- ⑫ Eの読み
- ⑬ 約束の期間ある団体だけに貸すこと
- ⑮ 挽回するのは
- ⑯ 沖縄のビーチも美しい○○○諸島
- ⑰ 空港の○○○○の所
無事通過できて安心

たてのキー

- ① 東欧の○○○○ヘルツェゴビナ
- ② 多種多様の商品を売っているお店を英語で
- ③ 東南アジアの国 首都ビエンチャン
- ④ ○○×2のセーフ
- ⑤ マチュピチュは○○○の遺跡
- ⑧ カテ○○○ グレ○○○(男子の名)
- ⑩ 使命 インボツシブル
- ⑫ 日本最西端の地(与那国島)
- ⑬ 鳥取の温泉町
- ⑭ にせ者 身代わり



家族みんなでチャレンジ!

◀1月号の答えは
【オンコチシン(温故知新)】
でした。

ヒント 荷物をここに詰めて

答えが分かったら
ヨチラから
ご応募ください♪

抽選で
50名に
当たる!

★答えは3月号で発表いたします!

▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などをお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。
(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

クロスワードの答え:

(※必須)
ふりがな
氏 名 (※)

電話
番号

ご住所 (※)

メールアドレス
(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、内1件のみを有効とさせていただきます。

2025.2

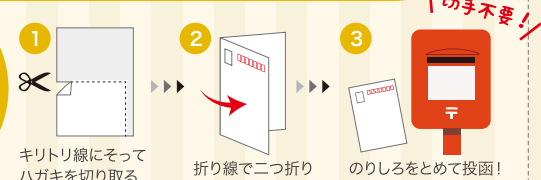
QUOカード ゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、
今月号で気になった記事やご感想を
ご記入の上、返信いただきますと、
正解者の中から毎月抽選で50名の方に
QUOカード¥500をプレゼント!
左記「切手不要・応募ハガキ」を
ご利用の上、ご応募ください!
その他、物件に関するご質問や
ご相談などもお待ちしております。

※当選は発送をもって代えさせていただきます。
※クロスワードの答えのみを返信いただいても、
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので
予めご了承ください。
QUOカードの発送は締切日の翌月となります。
★2025年2月号の解答期限は
2025年3月15日(土)当日消印有効となります。

ハガキの 送り方

目隠しが不要の方は
左の折り線で切り取って
通常のハガキサイズで
お送りください。





四日市店



〒510-0834
三重県四日市市ときわ1丁目2-18
TEL (059) 354-0010
FAX (059) 351-0041

☎ 0120-54-1008



桑名店



〒511-0836
三重県桑名市大字江場430-1
TEL (0594) 84-5900
FAX (0594) 84-5901

☎ 0120-93-2144



鈴鹿店



〒510-0244
三重県鈴鹿市白子町8396番地
TEL (059) 388-7234
FAX (059) 388-7235

☎ 0120-00-2047



津店



〒514-0816
三重県津市高茶屋小森上野町1360-1
TEL (059) 238-0310
FAX (059) 238-0311

☎ 0120-080-311



一宮店



〒481-0035
愛知県北名古屋市宇福寺神明 3番
TEL (0568) 54-3311
FAX (0568) 54-3312

☎ 0120-597-011

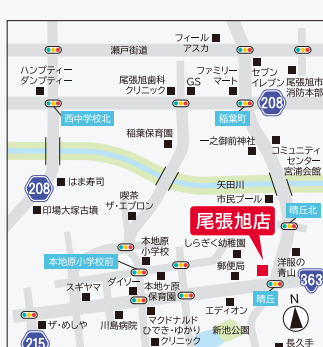


尾張旭店



〒488-0043
愛知県尾張旭市北本地ヶ原町3丁目62-1
TEL (0561) 41-8670
FAX (0561) 41-8671

☎ 0120-02-8670



春日井店



〒486-0803
愛知県春日井市西山町2丁目3-6
TEL (0568) 27-6266
FAX (0568) 27-6267

☎ 0120-96-9466



岐阜店



〒500-8387
岐阜県岐阜市藪田中2丁目10-6
TEL (058) 275-8118
FAX (058) 275-8119

☎ 0120-920-769



スマイシア



〒510-0834
三重県四日市市ときわ1丁目2-15
TEL (059) 353-0700
FAX (059) 353-0701



ビクマ実験室



〒510-0944
三重県四日市市笹川2-198



2025年

1月1日 水

3月31日 月

ユーザー様
限定!

創業48周年記念

2025/1/1の特別 紹介キャンペーン

お客様
ご紹介

\\新築をご予定のお知り合いの方がいたらご紹介ください\\

お近くにこのようなお知り合いの方が
いたらご紹介ください。

- お子様のご入学・ご入園を機に新築住宅をお考えの方
- 新婚のご夫婦
- お子様が生まれ、家族が増えたご家族
- 賃貸住宅にお住まいのご家族 など



来店
特典

双方に!



ご紹介をした方



ご紹介を受けた方

アマゾンギフトカード

5,000円分
プレゼント!!

amazon.co.jp

※来店特典はご紹介を受けた方の来店後、1ヵ月を目処に、メールにて送らせていただきます。
※1ヵ月を経てもメールが届かない場合は「迷惑メールフォルダ」や「ゴミ箱」に自動的に振り分けられている可能性がありますので、一度ご確認くださいませようお願いします。
※上記にも届いていない場合は、お手数ですがご来店までご連絡お願い申し上げます。
※本キャンペーンはアサヒグローバルホームによる提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。アサヒグローバルホーム本店10120-541-008までお問い合わせください。
※Amazon、Amazon.co.jpおよびそのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

成約
特典

さらに

ご紹介を受けた方が
2025年4月30日
までにご成約されますと



※写真はイメージです。

ご紹介をした方



現金 30万円

毎月12ヶ月間届く!!

北海道グルメ
プレゼント!!

ご紹介を受けた方



照明
20万円分
サービス!!

【対象期間】●来店特典:2025/1/1~3/31の期間内にご紹介を受けた方がご来店 ●ご成約特典:2025/4/30までにご紹介を受けた方がご成約

ご注意事項

- ・ご紹介を受けた方がすでに他の方からご紹介を受けている場合は無効となります。
- ・このキャンペーンはご紹介を受けた方が注文住宅及び分譲住宅をお考えの方に限らせていただきます。
- ・弊社ユーザー様限定のキャンペーンとなります。・北海道グルメは2025年6月から2026年5月までの発送となります。
- ・ご紹介金は紹介先様の工事が着工後、贈呈させていただきます。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

ご紹介
キャンペーン
専用ページ

紹介キャンペーンのご参加はURLまたはQRコードよりアクセス!▶
<https://asahiglobal.co.jp/introductions/for-user/>



※写真・イラストはすべてイメージです。※ご紹介いただくお客様は弊社の施工エリア内「三重県・愛知県・岐阜県（一部エリアを除く）」で住宅の建築をお考えの方に限ります。
※当キャンペーンにつきまして都合により予告なく変更させていただく場合がございます。あらかじめご了承ください。※詳細につきましては弊社担当者までお気軽におたずねください。