

わく  
わく

# 夢ニュース

waku-waku yume news [スマイシアHD]

2025 | No.147

March

# 3

無駄なものはそぎ落とした  
シャープ・スクエア・モダンなデザイン

2戸×4階 世帯数8戸 (2LDK)

中階段の特徴を生かしたシャープでシンプルモダンなフォルム





スマイシアHD株式会社 代表取締役会長  
アサヒグローバルホーム(株) 取締役会長  
ゴールドトラスト株式会社 取締役会長  
ゴールドエイジ株式会社 取締役会長  
文/久保川 義道  
text:Yoshimichi Kubokawa

# 日本一の『ミッション経営』の会社になりたい

全ての「会長のひとりごと」がWEBで読める！

『くぼかわよしみち.com』毎月20日更新!!

くぼかわよしみち.com 検索



スマイシアHD(株)はグループ3社の持株会社で本社機能の会社です。本社経営企画室として各社の指導とコンサルタント的な仕事をしていきます。また新規事業への投資案件やマーケティングやイノベーションの情報収集や分析、全社員さんの定期的な意識調査なども行なっています。そして使命は『生活の未来をつくる』ことです。今年から全グループ会社で行なっていることは『ミッション経営』で『ミッション・使命』の浸透と実現です。そして『スマイシアバリュー』50項目の『行動指針』の浸透と実現です。この2つは表裏一体ですので別々であつても同時進行していきます。これから5年間くらいかけて『日本一のミッション経営の会社』だよねと言っていただけのように努力いたします。使命の3つの条件とは①社会や選んだお客様に対する貢献であること(機会を正しくとらえる)②私達の強みや卓越性の上に成り立っていること(得意な能力を発揮する)③そしてそれを信念を持って実行できること(賛成ではなく心から共感して同意する)私達の使命はこの3つの条件でも正しいと考えて信念を持って実行したいと思います。(もう5年間も苦し

み抜いて、社員さんと本社スタッフで創ったのですから間違いありません)さて、しかし、あなたの会社の『使命』は何ですかと問われて答えられますか。ついでに試しにあなたの人生の『使命』は何ですかと問われたとして、あなたは答えられますか。今年1,900人の社員さんの98%の人(1,862人)が答えを持っていないと私は考えています。はっきり言って今現在のスマイシアの使命に対する意識レベルは100点満点中2点なのです。それを5年間で合格点の80点以上にしたいのですから不可能でしょうか。それは違います。経営とは不可能を可能にすることです。だからできると思えばできます。私は会社の使命を知っていますよと言う社員さんがたくさん居るでしょう。しかし知っていることが解っていることとは違います。知っていることと実行していることは違います。この使命はいいですねと『賛成』することと、私はこの使命に『同意』しますとは全く違うのです。使命とは知っていることではなく同意すること、そして実行することです。あなたの人生の使命は何ですかと問われて答えられる人が何人いるのでしょうか。自

分のことでも答えられない人に、会社の使命なんてもつとどうでもいいことなのです。それが本音の気持ちだと私は思っています。少し厳しい言い方をしていますが、あなたは何のために働いていますか、あなたの働く目的は何ですか、の問いにも答えてください。生活のためですか？人の役に立つことですか？世の中を変えることですか？そもそも我が社の『使命』に同意していますか。我が社の使命を自分の言葉で語ることができますか。あなたの部下は『使命』を語れますか。あなたの上司は『使命』を語っていますか。その『使命』はあなたにとっても実現したい未来なのでしょうか…。ドラッカー先生の言葉を私は信じたいと思います。それは『組織に働くものは、組織の使命が社会において重要であり、他のあらゆるものの基盤であるとの信念をもたなければならぬ。この信念がなければ、いかなる組織といえども、自信と誇りを失い、成果を上げる能力を失う。』私達の事業は世の中に必要とされない事業であり、なくなっても社会に何も影響を与えないなんて、悲しい仕事はしたくないと私は思います。

# 私たちの“仕事の在り方”



My Proud - 誇りにおもうこと - #13

## 「お客様のニーズに 合わせた提案」

### Profile

アサヒグローバルホーム(株)  
スマイシアAPARTMENT

## 野沢 慶二郎

【出身地】三重県津市 【趣味】ゴルフ、旅行、アニメ、カラオケ  
【生年月日】2000年3月25日 【好きな食べ物】豚汁、カレー、焼肉

小学生時代はソフトボールのキャッチャー役として活躍。6年生の時に中日本大会へ出場し、優勝することができた。高校では新しいことに挑戦したいという思いからハンドボール部に入部。キーパーとしてプレーしながらキャプテンも務める。幼少期は人見知りで人と話すことが得意ではなかったが、チームをまとめる経験を経たことで、リーダーシップやコミュニケーション能力を身につけることができた。

### 入社4年目になりました

主な業務は、土地仕入れ、アパート建築の提案、オーナー様への提案、反響があつたお客様の対応を担当しています。私が最も大切にしているのは「お客様ファースト」の考え方です。お客様がどのような目的で収益物件を探しているのかを深くヒアリングし、その目的を達成できるような提案を心掛けています。また、今年からは現場監督を兼任することになりました。営業活動を行ううえで、工程管理や現場でしか分からないことを提案に活かしたいと考えています。

### 今後の目標

今後の目標は、より多くのオーナー様に提案を行い、オーナー様が目的を達成できるようにサポートすることです。また、その他の目標として、①今年から兼業する現場監督の知識を深めること。②宅建士の免許を取得。③重要事項説明を行えるようになることです。

### 趣味は旅行やゴルフ

大学時代は、アルバイトで貯めたお金で旅行に多々行ってました。フットワークの軽さを活かして、テレビで「ところてんがおいしいお店」を特集しているのを見たら、すぐに友達に連絡。翌週には、新潟の「日本一うまいトロテン」だけを食べに出かけることもありました。卒業旅行では、大分の別府温泉を訪れ、高級旅館「山荘神和苑」に泊まり、その足で北海道へ移動。美食を求めて札幌・小樽・函館を巡り、日本各地の魅力を存分に楽しみました。また、趣味のゴルフでは地元の方達と行くこともあれば、会社のゴルフ部に参加することもあります。現在のベストスコアは109で、1年以内に100を切ることを目指しています。最終的には90を切りたいと思います。練習を続けています。







# スマイシアAPARTMENTが提供する 「リアルデザイン APARTMENT」 第二弾！



- 【物件名】スマイシアAPARTMENT 西條町
- 【住所】三重県鈴鹿市西條町462番2
- 【間取り】3戸×2階=6戸(1LDK or SLDK + ロフト)
- 【構造】木造
- 【管理会社】アサヒグローバルホーム株式会社 スマイシア賃貸

スマイシアAPARTMENTが届けるリアルデザインアパートは、住む人の美意識を触発し、理想のライフスタイルを届ける住まいです。外観を目にした瞬間を物語の始まりとして、エントランスを抜け、共用廊下を進み、玄関から居室に入るところまで。そこに暮らす人々が目にする風景を一つ一つ計算し、連続性のある世界観を作り出しています。そのリアルデザインアパートの第二弾が完成しました。

半階のロフトで空間に奥行きを与える

# 魅せる縦の空間

限られたスペースを最大限に利用するため、半階のロフトを採用。半階のロフトは天井の高さを活かしつつ、空間全体に視覚的な広がりを持たせることができ、おしゃれな空間を演出できます。

限られたスペースを最大限に活用。ロフトが魅せる最先端設計

■：ロフト部分



「よくある質問・要望」を、スタッフが回答します。

**Q:** フローリングのツヤがなくなってきました。  
ワックスをかけた方がいいですか？

**A:** フローリングワックスを塗る事で以下のような効果が得られます。

- 紫外線や乾燥、摩耗によるダメージを和らげる
- 水分の浸透を防ぎ、膨張や変色を抑える
- フローリングの自然な光沢を引き立てる

しかし、ワックスは定期的に塗り直す必要があり、種類によっては乾燥に時間がかかることがあります。また、施工が不適切だとムラが生じたり、滑りやすくなることもあるため、**維持管理には“コツ”や“費用”がかかります。**今回は「ワックスを使用する際のポイント」と「ワックスを使用せずに簡単に手入れする方法」についてご紹介します。



01

**ワックスをかける際のコツ！**

**ホコリや汚れを除去し、古いワックスは剥離することが重要！**

フローリングワックスを綺麗に仕上げるには、**事前準備・塗布方法・乾燥課程が重要**です。まず、ホコリや汚れを完全に除去し、必要なら古いワックスの剥離を行います。ワックスは薄く均一に木目に沿って塗り、1回目を完全に乾かしてから2回目を塗布します。乾燥中はホコリや足跡に注意し、立ち入らないようにしてください。仕上げに乾拭きをするとツヤが増し、美しい仕上がりになります。

02

**ワックスをかけずに手入れする方法は、「お米のとぎ汁」を使います。**

**お米のヌカの「オリザオイル」成分がフローリングの保護剤の役割を果たします。**



- ① 2回目以降のお米のとぎ汁を準備。※最初の濃いとぎ汁は汚れが多いためNG
- ② 水で少し薄める。とぎ汁：水「2：1」の配分
- ③ 雑巾またはモップにとぎ汁を含ませ固く絞り、床全体を軽く拭く
- ④ 水分が残るとカビやベタつきの原因になるため、しっかり乾拭きする

月に1～2回程度のお手入れが目安です。でんぷん質が蓄積することで、**逆に汚れが付きやすくなる可能性があるため、注意が必要です。**ワックスほどの持続性はありませんが、「化学的なワックスを避けたい」「自然な方法で床を綺麗にしたい」という方には、お米のとぎ汁は手軽でおすすめな方法です！

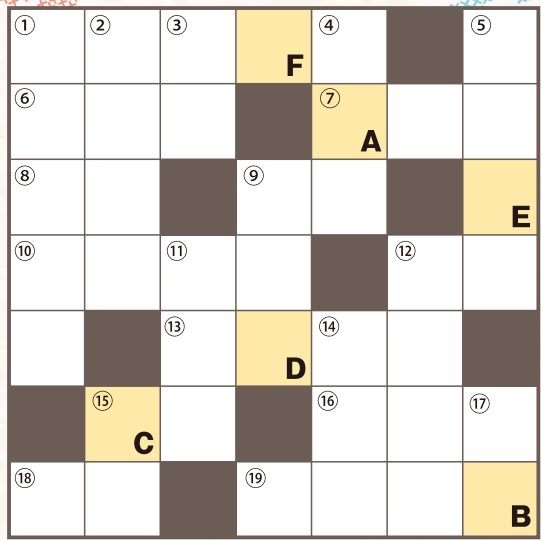


スマイシア賃貸 後藤



# わくわくクロスワードパズル

★たて・よこのキーワードをもとにマスを埋めてA~Fに入る言葉をつないでください。



## よこのキー

- ① ターコイズとは?
- ⑥ ○○○・ド・フランス (自転車競技大会)
- ⑦ 棟方志功はコレの名人
- ⑧ ハワイの民族料理
- ⑨ 1,000kg=1○○
- ⑩ ○○○○の仲 (言いたいことが通じる)
- ⑫ 人ごみの中ではご用心
- ⑬ コナン、金田一、明智といえは?
- ⑮ カフェ○○を朝食に
- ⑯ ○○○ルール ○○○マン
- ⑰ ワカメちゃんはタラちゃんの○○
- ⑲ 人気○○○○を映画化

## たてのキー

- ① 韓国の人気の食べ物
- ② 新人の選手
- ③ 肩が○○
- ④ 売られている
- ⑤ 捜査の○○○○になる情報
- ⑨ 音や色などの調子
- ⑪ ↔両手
- ⑫ 女性や子供はコレに目がない
- ⑭ 最近はおつばらメールに変わった
- ⑮ 馬でもロバでもない…私は何?
- ⑰ 「○○を食らわば皿まで」



家族みんなでチャレンジ!

←2月号の答えは【スーツケース】でした。

**ヒント** 今回は大阪で

答えが分かったら  
ヨチラから  
ご応募ください♪

抽選で  
**50名に**  
当たる!

☆答えは4月号で発表いたします!

## ▼ご意見・ご感想ご自由にご記入ください!

ご意見、ご要望、ご質問などご自由にご記入ください。また、注意点や郵送中止のご連絡などお願い致します。皆さまの貴重なご意見をお待ちしております。(無記名ではなく必ずお名前とご住所をご記入願います。)

のりしろ

のりしろ

折り・もじくはキリトリ

**クロスワードの答え:**

(※必須)  
ふりがな  
**氏名** (※)

電話番号

**ご住所** (※)

メールアドレス  
(ぜひご記入ください)

※ご記入いただいた情報は、サービスの向上、お問い合わせのご回答・弊社からのご案内のみに利用し、その他の目的での利用は一切いたしません。また、お預かりした個人情報の第三者への提供、委託先への提供はいたしません。※同号への返信について、同一住所、同居ご家族など複数ご返信頂いた場合、内1件のみを有効とさせていただきます。

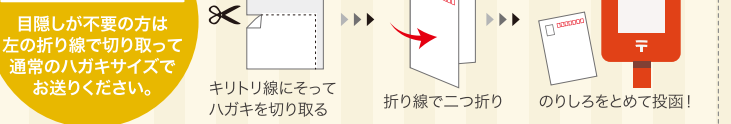
2025.3

## QUOカード ゲットのチャンス!!

クロスワードの答えを書いて、  
今月号で**気になった記事やご感想**を  
ご記入の上、返信いただきますと、  
正解者の中から**毎月抽選で50名の方に**  
**QUOカード¥500をプレゼント!**  
左記「切手不要・応募ハガキ」を  
ご利用の上、ご応募ください!  
その他、物件に関するご質問や  
ご相談などもお待ちしております。

※当選は発送をもって代えさせていただきます。  
※クロスワードの答えのみを返信いただいても、  
QUOカードのプレゼント対象とはなりませんので  
予めご了承ください。  
QUOカードの発送は締切日の翌月となります。  
★2025年3月号の解答期限は  
2025年4月15日(火)当日消印有効となります。

### ハガキの 送り方



アサヒグローバルホーム株式会社

3月22日(土)～4月13日(日)

● 完成現場見学会(全店)

時間 10:00～16:00

各店舗、期間中数日限定で実施いたします。お家づくりの参考にぜひご覧ください!

3月22日(土)

● 愛知県小牧市二重堀

街なかモデルハウスオープン(春日井店)

時間 10:00～16:00

4月19日(土)

● 愛知県瀬戸市下陣屋町

街なかモデルハウスオープン(尾張旭店)

時間 11:00～16:00

4月24日(木)

● 愛知県尾張旭市旭ヶ丘町

街なかモデルハウスオープン(尾張旭店)

時間 11:00～16:00

※イベント内容・日程が変更になる可能性があります。※詳細・最新情報はHPをご確認ください。

asahiglobal.co.jp

アサヒグローバルホーム

検索

ゴールドトラスト株式会社

あなたも実現できる100億円資産形成メソッド

会場リアルセミナー

4月12日(土)

大阪

第1部 13:40～14:50 (70分)

～『税務署はやっぱり見ている。』の著者が語る～ 税務調査は怖い?!

第2部 15:00～16:20 (80分)

不安を解消!成功する不動産投資の新常識を徹底解説します

4月19日(土)

東京

時間 15:00～17:00 (120分)

資産形成の新しいカタチ～独自ノウハウを活かした「資産形成術」とは!?

WEBセミナー

第9回 教科書を詳しく説明するWEBセミナー(全10回)

～本業を優先しながら誰でも実現可能な100億円資産形成の秘訣を徹底解説!～

第126回 4月10日(木)

第127回 4月16日(水)

第128回 4月24日(木)

時間 14:00～15:30(90分)

時間 14:00～15:30(90分)

時間 14:00～15:30(90分)

※視聴には事前のお申し込みが必要です。※3回とも同内容を放送します。

※詳細はHPまたは土地活用事業部イベント情報P23をご確認ください。

ゴールドエイジ株式会社

● ゴールドエイジ スタッフ・入居者様募集中!

※詳細は高齢者住宅ニュースP16をご確認ください。

※イベントは変更になる場合がございます。予めご了承ください。※最新情報はHPをご確認ください。

弊社では「住宅」「高齢者住宅」「土地活用」「賃貸経営」各ニュースへのご意見・ご感想を募集しております。もちろん、ニュースに掲載のない内容でのご質問・ご要望なども受け付けておりますので、下記「切手不要・応募ハガキ」をご利用の上、お気軽にご投稿ください!

♪夢のお家を  
建てるなら～



CM  
放送中!

ASAHI  
GLOBAL  
HOME

夢のお家を建てるなら

アサヒグローバルホーム(株)

♪楽しく資産を  
つくるなら～



GOLD  
TRUST

楽しく資産をつくるなら

ゴールドトラスト株式会社

♪笑顔あふれる  
介護なら～



CM  
放送中!

GOLD  
AGE

笑顔あふれる介護なら

ゴールドエイジ株式会社



料金受取人払郵便

名古屋西局  
承認

9211

差出有効期間

2026年

4月15日まで

【切手不要】

4 5 0 - 8 7 9 0

7 2 0

愛知県名古屋市中村区名駅3-11-22  
IT名駅ビル1階

スマイシアHD株式会社  
わくわく夢ニュース係行

TEL:052-588-2020

FAX:052-588-2600



□スマイシアHD株式会社 sumaisia-hd.co.jp

□アサヒグローバルホーム(株) asahiglobal.co.jp

□ゴールドトラスト株式会社 goldtrust.co.jp

□ゴールドエイジ株式会社 goldage.co.jp

□くぼかわよしみち.com kubokawayoshimichi.com